



Stadt Alsfeld – Lebendige Zentren Praxisbeispiele für gelungene Sanierungen



Markt 15

Vor und nach der Sanierung

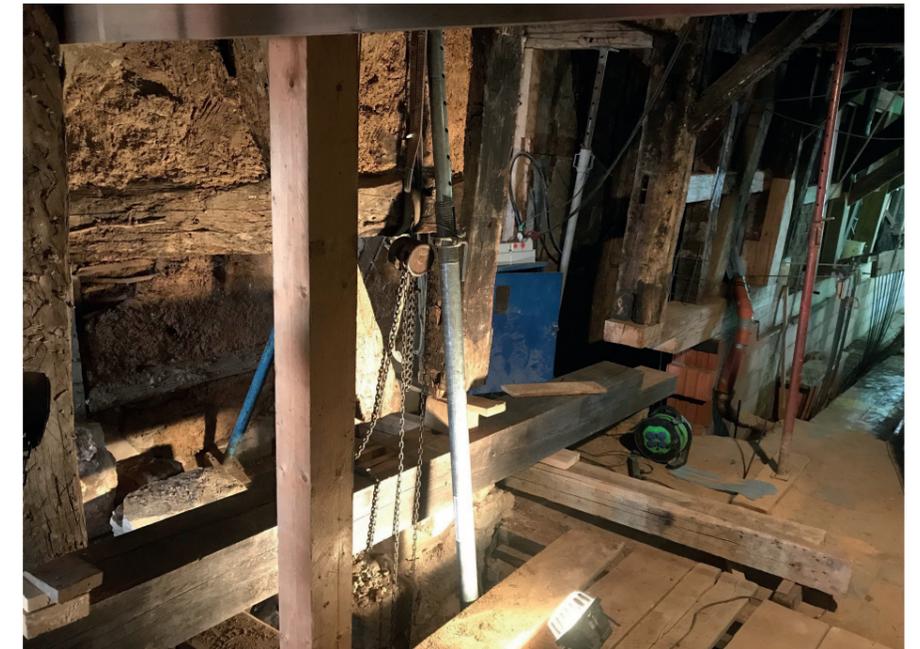


Die neue Fassade wirkt viel freundlicher und einladender

Während der Sanierung



Der Dachstuhl musste erneuert werden



Im Inneren des Gebäudes wurden eine Reihe statischer Probleme behoben

Informationen zum Sanierungsprozess

Das Gebäude Markt 15 stand lange leer und war stark sanierungsbedürftig. Es bestand substantieller Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen um das Gebäude zu erhalten und an heutige Wohnstandards anzupassen.

Nach mehrjähriger Bauzeit (2018–2020), in der eine grundlegende Erhaltung der Fachwerkkonstruktion erfolgte und die gesamte technische Infrastruktur erneuert wurde, ist das Objekt nun umfassend modernisiert. Es ist seit Sommer 2020 fertig gestellt und vollständig in Nutzung.



Stadt Alsfeld – Lebendige Zentren

Praxisbeispiele für gelungene Sanierungen

Markt 15

Nach der Sanierung



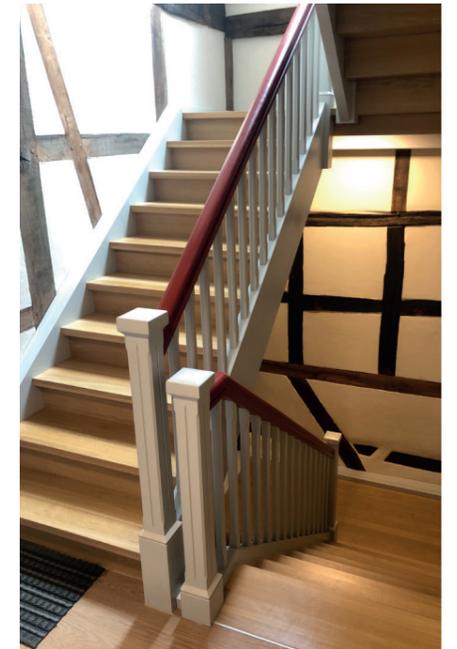
Vordere Fassade zum Marktplatz - rückwärtige Fassade mit Balkonen



Gut belichtetes Ladengeschäft



Gemeinschaftlich nutzbarer Raum - innenliegendes Treppenhaus



Der Laden im Erdgeschoss zeigt, dass gewerbliche Nutzungen in historischen Gebäuden möglich sind und besondere atmosphärische Qualitäten aufweisen. Darüber liegen 4 kleine Wohnungen mit Größen zwischen 50 und 58 Quadratmetern – Blick auf den Marktplatz inklusive!

Die neu gestaltete Fassade, die vom 2. OG bis zum 4. OG mit beschichteten Holzschindeln verkleidet ist, sowie die abgestimmten Fensterteilungen in den Obergeschossen und bei den Schaufenstern, prägen das Gesicht dieser Marktplatzseite.

Mit den rückseitig angebrachten Balkonen überzeugt das Gebäude zusätzlich mit privaten Freiräumen. Diese stehen in der Alsfelder Altstadt nur selten zur Verfügung. Möglich wurde dies durch einem hohen Anteil an Eigenleistungen durch die Eigentümer und eine Förderung der unrentierlichen Kosten aus dem Förderprogramm Lebendige Zentren. Nur so war diese gelungene Sanierung möglich.