



Stadt Alsfeld – Lebendige Zentren

Praxisbeispiele für gelungene Sanierungen



Steinborngasse 1

Vor der Sanierung



Informationen zum Sanierungsprozess

Das Gebäude Steinborngasse 1 sollte nach Erwerb durch den neuen Eigentümer nur im Inneren modernisiert und dann wieder vermietet werden. Bei den Arbeiten stellte sich jedoch heraus, dass vermutlich durch undichte Wasserleitungen und andere Baufehler in den Badbereichen Feuchtigkeit in die Decken und Wände, und auch in die Fachwerkkonstruktion eingedrungen war. Dies hat zu erheblichen Schädigungen der Bausubstanz geführt.

Eine durchgreifende Sanierung des Objektes wurde notwendig. Es fand eine Abstimmung mit der Denkmalpflege, dem Sanierungsträger und der Stadt Alsfeld zur Klärung der Fördermöglichkeiten statt. Auf Basis einer Kostenschätzung wurde die Sanierungsmaßnahme mittels einer Einzelbewilligung beim Fördermittelgeber angemeldet. Nach Zusage der Förderung wurde eine entsprechende Modernisierungsvereinbarung abgeschlossen. Die Maßnahme wurde ab November 2019 umgesetzt.



Stadt Alsfeld – Lebendige Zentren

Praxisbeispiele für gelungene Sanierungen

Steinborngasse 1

Innenräume nach der Sanierung – Ein Ergebnis, dass sich sehen lassen kann



Die Gebäudekonstruktion wurde saniert und die haustechnischen Installationen (Heizung Sanitär, Elektro) erneuert.

Aufgrund minimaler geschickter Änderungen der vorhandenen Grundrisse sind nun ansprechende, offene Wohnräume entstanden. Alle Bäder wurden modernisiert. Darüber hinaus wurden Fenster ausgetauscht und Innenausbau- und Malerarbeiten durchgeführt.

Anfang 2021 war die Maßnahme abgeschlossen und drei sehr schöne, kleine Wohneinheiten mit jeweils rund 55 qm sind seit dem vermietet.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen!

Hierzu hat neben den beauftragten Firmen der Eigentümer entscheidend beigetragen. Durch einen hohen Anteil an Eigenleistung und innovativen Ideen ist eine gelungene Mischung aus Sichtbarmachung historischer Baustrukturen und moderner Elemente mit pfiffigen Beleuchtungsideen gelungen.

Hierdurch hat das Objekt einen ganz eigenen, sehr ansprechenden Charakter bekommen.

