

Umgestaltung Danziger Platz Landau

Zwischenpräsentation
03.09.2025 um 17:00, Landau

Klaus-Dieter Aichele
Landschaftsarchitekt bdla / dwb

Büro Mainz
Hauptstraße 17-19 Geb. 20.2
D-55120 Mainz
T: +49(0)6131.66925-0
F: +49(0)6131.66925-29
info@bierbaumaichele.de

Büro Frankfurt
Waldschmidtstraße 19
D-60316 Frankfurt a.M.
T: +49(0)69.979 956 68-0
F: +49(0)69.979 956 68-20
info@bierbaumaichele.de





BIERBAUM.AICHELE.landschaftsarchitekten Part.GmbH wurde 1980 in Mainz gegründet.

2012 wurde unser Zweitbüro in Frankfurt am Main eröffnet.

Das Tätigkeitsfeld umfasst das ganze Spektrum der Landschaftsarchitektur: Von der Hausgartenplanung über die Umweltverträglichkeitsstudie bis zum Stadtentwicklungskonzept.

Zahlreiche Wettbewerbserfolge und Auszeichnungen belegen die hohe Gestaltungsqualität. Klaus-Dieter Aichele und Günter Schüller sind Büroinhaber und leiten das Büro mit mittlerweile 36 festangestellten Mitarbeitern aus den Bereichen Landschaftsarchitektur, Raumplanung und Geographie.

www.bierbaumaichele.de

BÜROHISTORIE

- 1980 Gründung des Büros durch Klaus Bierbaum in Mainz
- 1996 Gründung der Partnerschaft von Klaus Bierbaum und Klaus-Dieter Aichele
- 2005 Firmierung unter neuem Namen: BIERBAUM.AICHELE.*landschaftsarchitekten*
- 2012 Eröffnung des Zweitbüros in Frankfurt am Main
- 2016 Klaus Bierbaum zieht sich aus dem operativen Geschäft zurück
Günter Schüller wird Büropartner von Klaus-Dieter Aichele
- 2023 an beiden Standorten arbeiten 35 Mitarbeiter*innen



PROJEKTERFAHRUNGEN MIT QUARTIERSPLÄTZEN



Quartiersplätze Mainz Gonsenheim



Berliner Platz Speyer



Ravennaplatz Speyer



Platz am Henninger Turm Frankfurt am Main



Henninger Areal Frankfurt am Main



Hainweg Wiesbaden



Stadtgärten Bad Vilbel



Münsterplatz Mainz



Sedanplatz Wiesbaden

UNSER TEAM VOR ORT



Klaus-Dieter Aichele
Landschaftsarchitekt

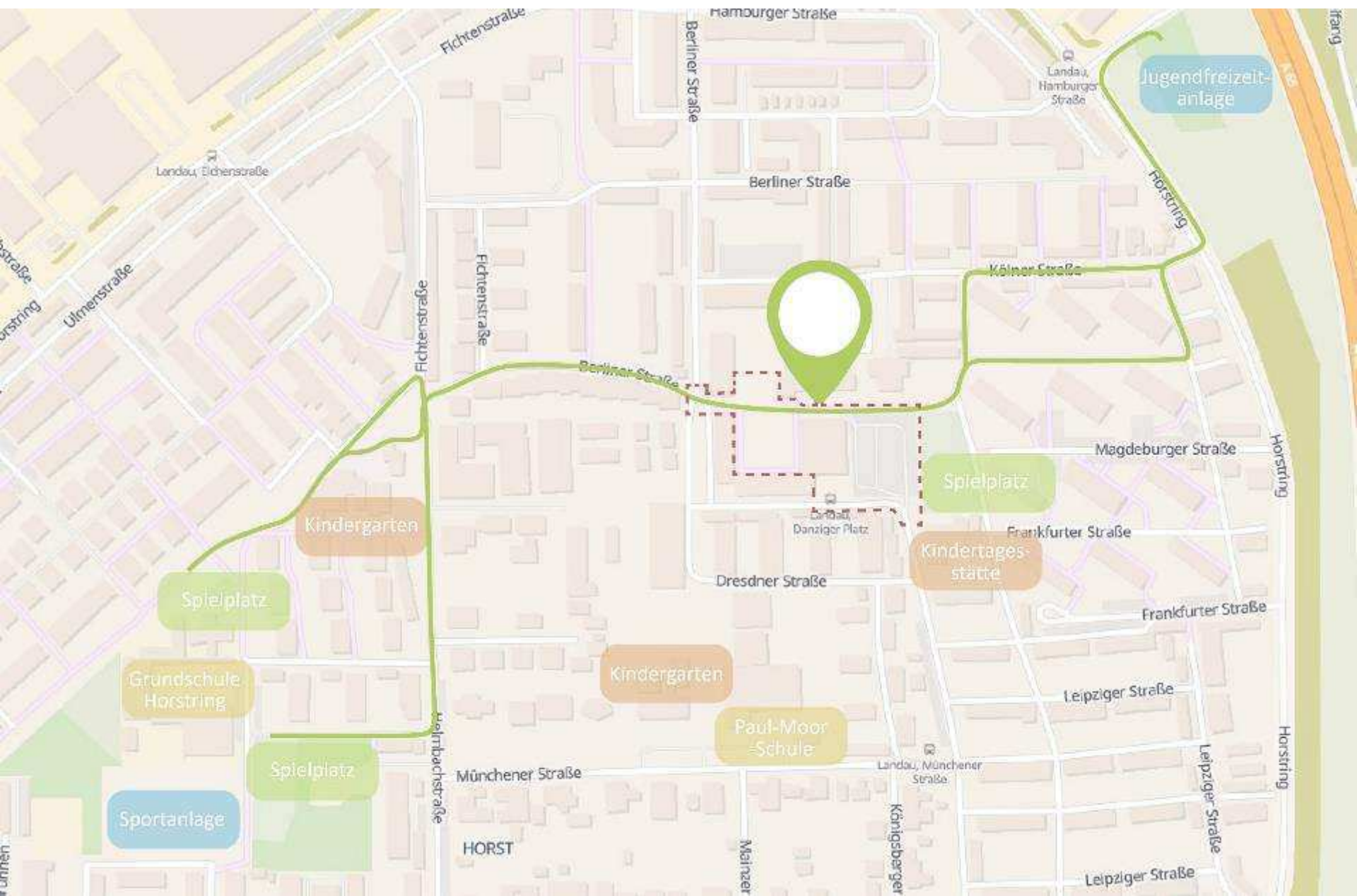
Büroinhaber



Anna Bulmahn
M.Sc.
Landschaftsarchitektur

Entwurfsteam Mainz

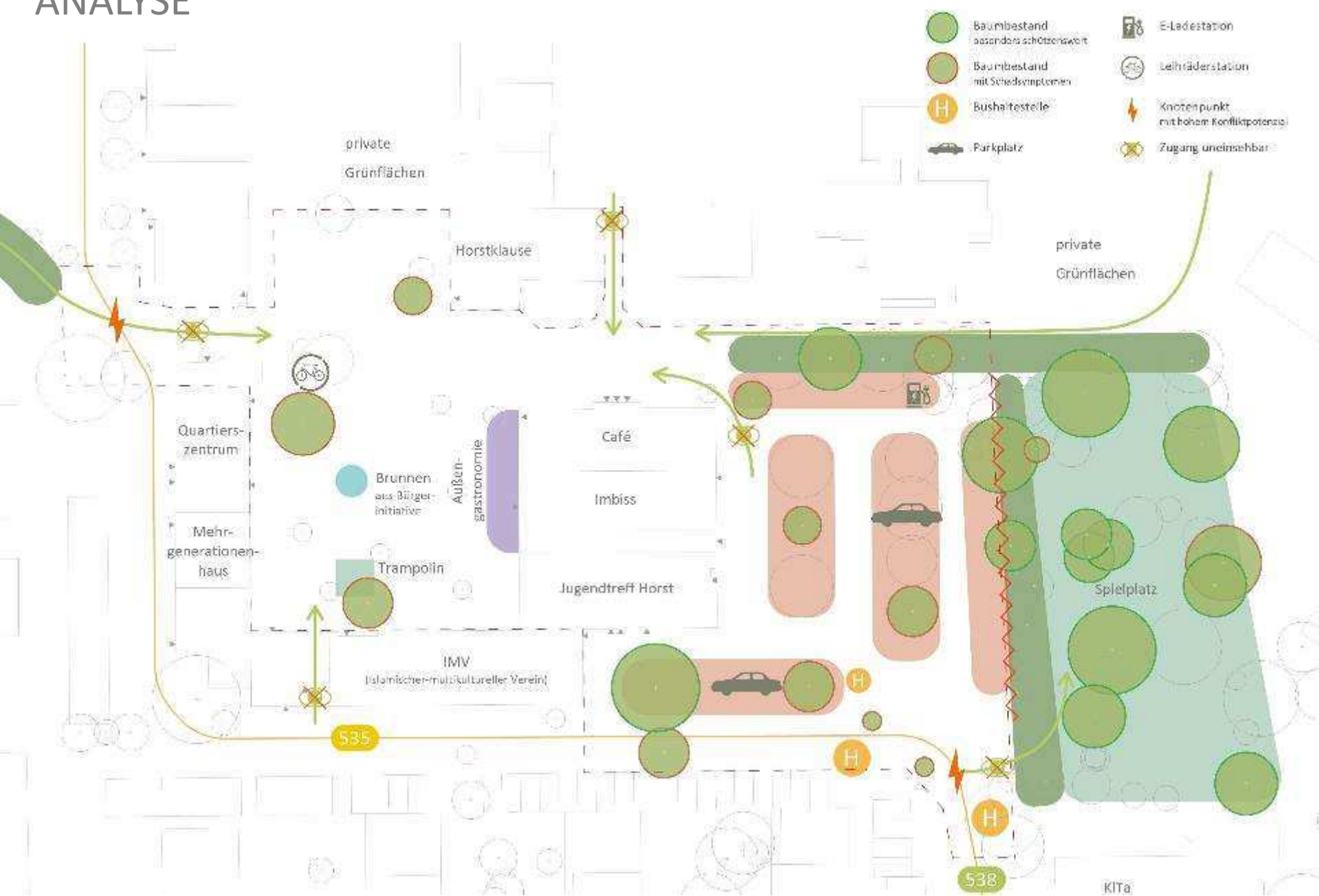
ANALYSE | ÜBERGEORDNETE ANBINDUNG



ANALYSE | BESTANDSFOTOS



ANALYSE



ANALYSE | STÄRKEN UND SCHWÄCHEN

Stärken (Potenziale / Qualitäten vor Ort)

- Zentrale Lage → direkte Nähe zu Treffpunkten, Gastronomie und Einrichtungen.
- Sozialer Treffpunkt → hohe Nutzung, identitätsstiftender Brunnen.
- Grün- und Spielflächenanbindung → Potenzial für durchgehende Ost–West-Verbindung
- Gute ÖPNV-Erreichbarkeit → Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.
- Bestandsbäume → spenden Schatten, geben Struktur.
- Vielfältige Nutzergruppen → breite soziale Basis von Jung bis Alt.
- Förderprogramm → „Sozialer Zusammenhalt“ unterstützt Finanzierung und Sichtbarkeit.



ANALYSE | STÄRKEN UND SCHWÄCHEN

Schwächen (Probleme / Defizite)

- Schlechte Sichtbarkeit/Adressbildung → versteckte Lage, kaum Wahrnehmung von Hauptstraßen.
- Klimatische Belastung → starke Versiegelung, wenig kühlendes Grün.
- Nutzungskonflikte → Überlagerung von Spiel, Rad, Aufenthalt, Veranstaltungen.
- Unsichere Verkehrsführung → gefährliche Querungen, unübersichtliche Wege.
- Dominanz von Stellplätzen → Barriere zwischen Quartiersplatz und Spielbereich, große versiegelte Flächen.
- Baumprobleme → ungünstige Standorte, Schäden, eingeschränkte Vitalität.
- Fehlende Angebote → wenig Spiel- und Jugendmöglichkeiten, unattraktiv für Jugendliche.
- Unklare Raumkanten/Zonierung → fehlende Abgrenzung zwischen Nutzungen und Verkehr.



BÜRGERWÜNSCHE UND AUFGABENSTELLUNG



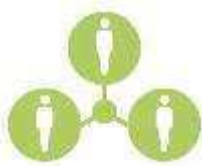
Grün & Klima: Entsiegelung, Fortführung der Grünen Achse, Schatten, Bestandsbäume schützen, Brunnen erhalten



Identität & Adressbildung: klare Adresse, Sichtbarkeit und Zugänglichkeit des Platzes, Herz des Quartiers, einheitlicher Belag



Ort für Bewegung, Sport und Spiel: mehr Angebote für Kinder und Jugendliche, konfliktarme Bewegungsflächen

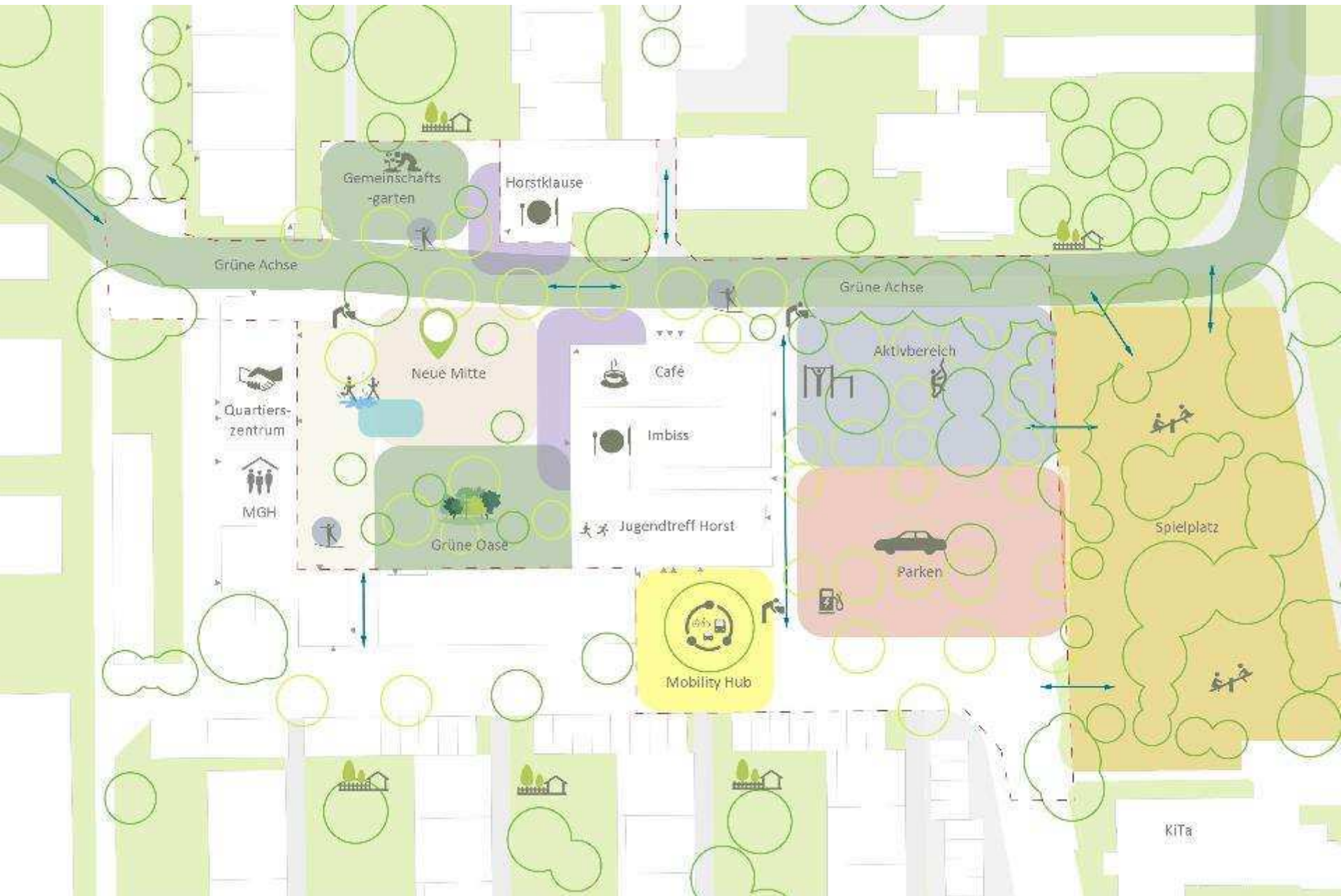


Attraktive Mobilität: Mobility Hub, sicherer Querungen, Komfortabler ÖPNV-Halt, Bike- und Carsharing



Ort für Gemeinschaft & Aufenthalt: Treffpunkte, Sitzgelegenheiten, Flächen für Außengastronomie, Infrastruktur für Märkte und Feste

NUTZUNGSKONZEPT



DANZIGER PLATZ



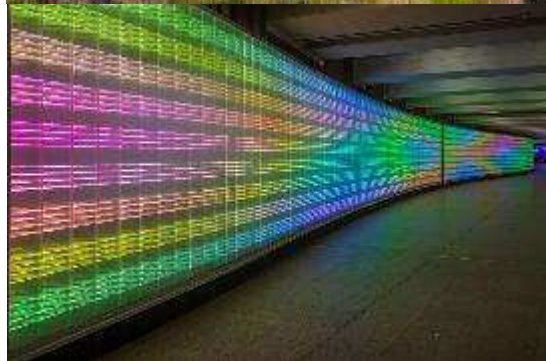
OASE AUF DEM DANZIGER PLATZ



Neue Mitte:

- Grüne Inseln für Erhalt Bestandsbäume, Grüne Oase
- Wasserspiel
- Außengastronomie
- Gärtnern (essbare Stadt)
- Miteinander & Aufenthalt
- Rückzugsbereiche
- Grünes Tor

OASE AUF DEM DANZIGER PLATZ



SPORT- UND PARCOURBEREICH



Aktivbereich:

- Parcourelemente
- Bereich für Jugendliche und Erwachsene zum Sport treiben
- Baumhain sorgt für Schatten
- Transparente Übergänge zum Spielplatz
- Achse zwischen Neuer Mitte und Mobility Hub

SPORT- UND PARCOURBEREICH



VERKEHRSBEREICH / MOBILITÄTSHUB



Verkehrsbereich:

- Parkplatzneuordnung für ca. 40 PKW
- Mobility Hub:
 - 2 Bushaltstellen
 - Carsharing
 - Bikesharing
 - Fahrradboxen
 - Wartebereich
 - Grünes Dach

VERKEHRSBEREICH / MOBILITÄTSHUB



DANZIGER PLATZ





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

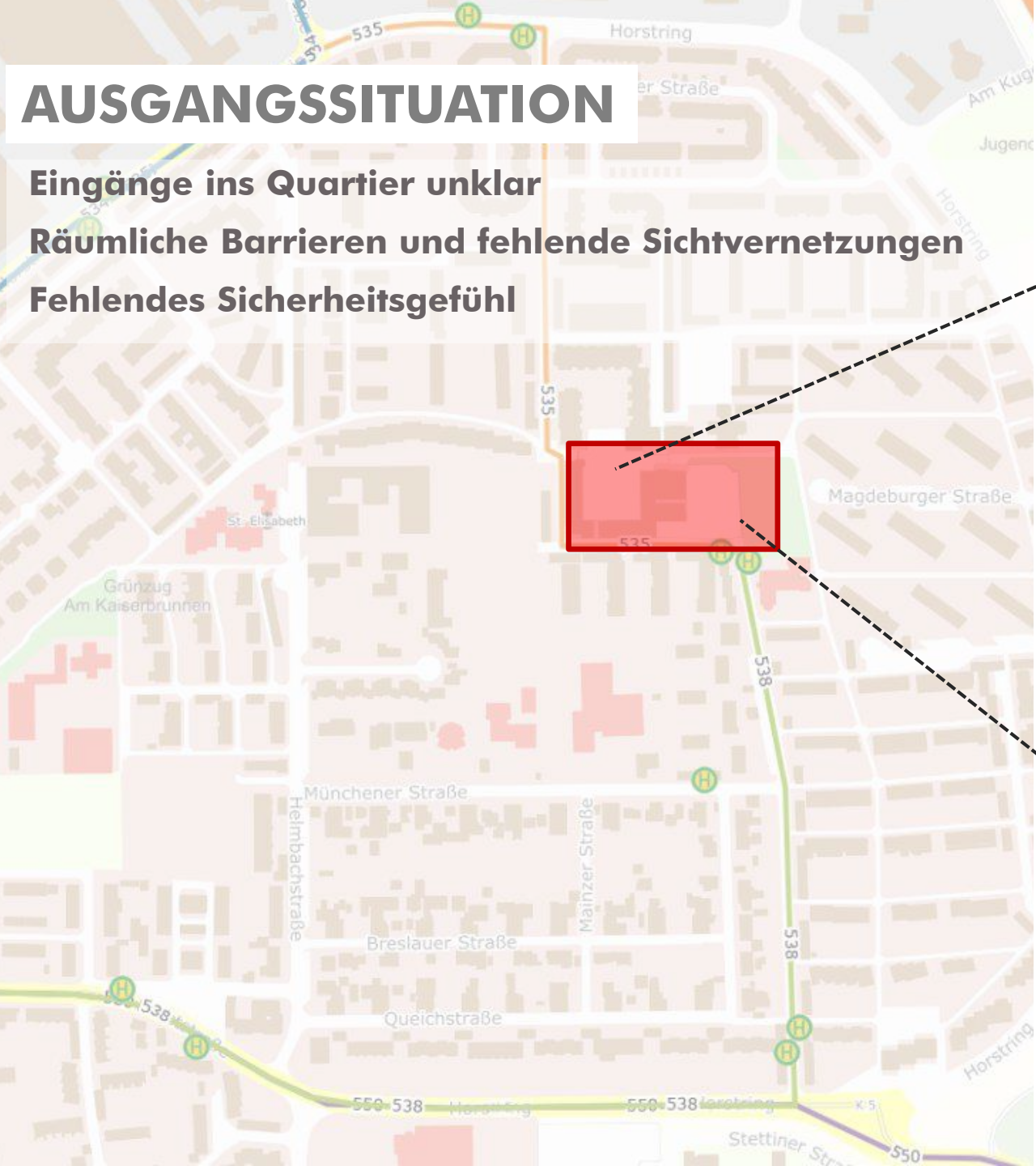
GRÜNES Kleid für den DANZIGER PLATZ



Stadt Landau

Umgestaltung Danziger Platz

Zwischenpräsentation



AUSGANGSSITUATION

Eingänge ins Quartier unklar
Räumliche Barrieren und fehlende Sichtvernetzungen
Fehlendes Sicherheitsgefühl

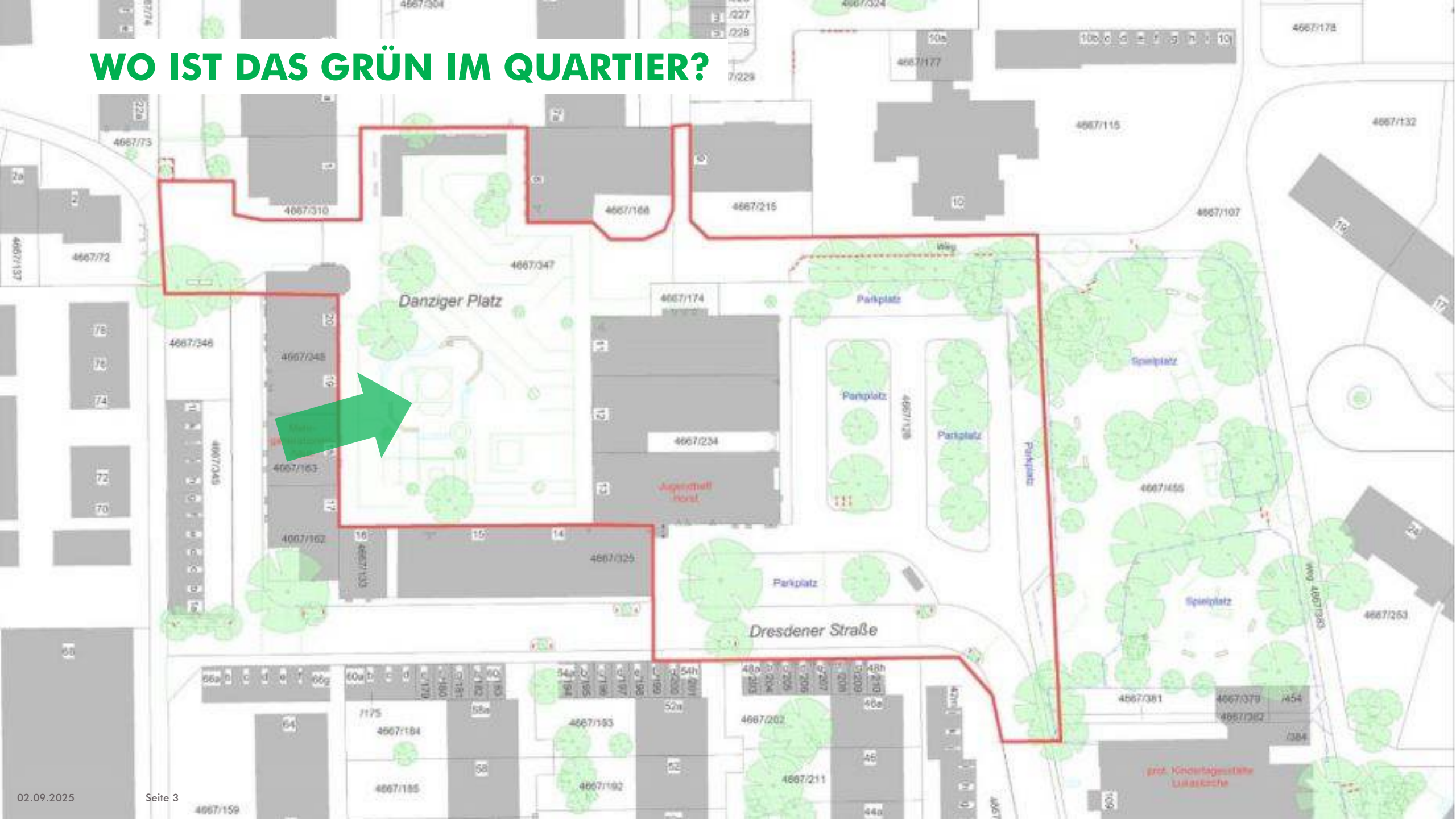


Blick auf die Quartiersachse



Quartierseingang Dresdner Straße

WO IST DAS GRÜN IM QUARTIER?

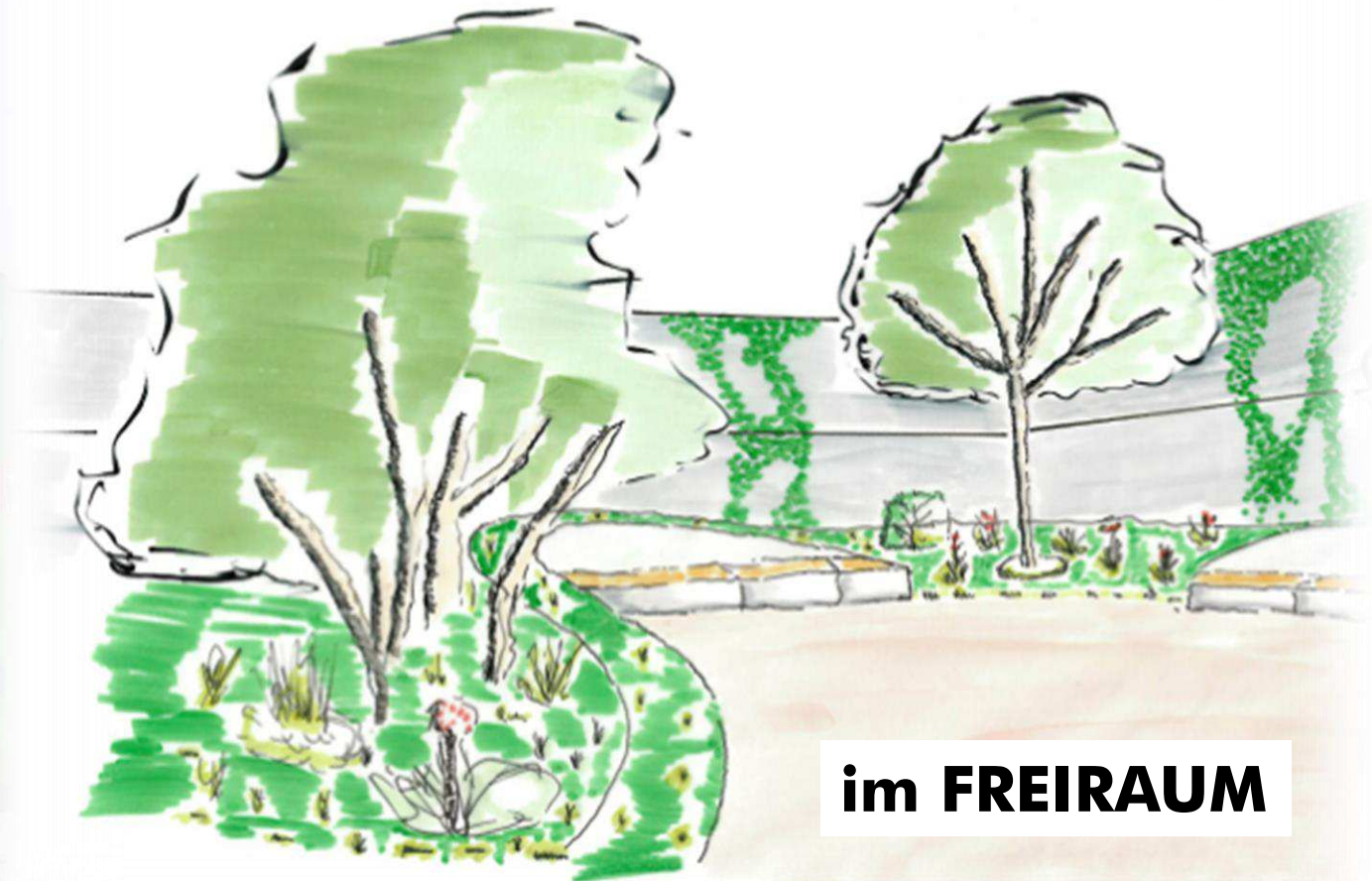


WELCHE ATMOSPHÄRE MACHT DEN DANZIGER PLATZ AUS?



GRÜNE AKZENTE für den Danziger Platz!

im STÄDTEBAU



im FREIRAUM

GRÜNE NACHHALTIGKEIT für den Danziger Platz!

VER-
DUNSTUNG

LEBENDIGKEIT

ENTSIEGELUNG

RETENTION

QUARTIERS-
INSELN

STOCKHOLMER
MODELL

BLAUGRÜNES
BAND

STÄRKUNG
ÖPNV

ERHALT
BÄUME

VERSICKERUNG

MULTIFUNKTIONALE
FLÄCHEN

KLIMA-
WIRKSAMKEIT

ENTWURFSIDEE – GRÜNE HANDSCHRIFT



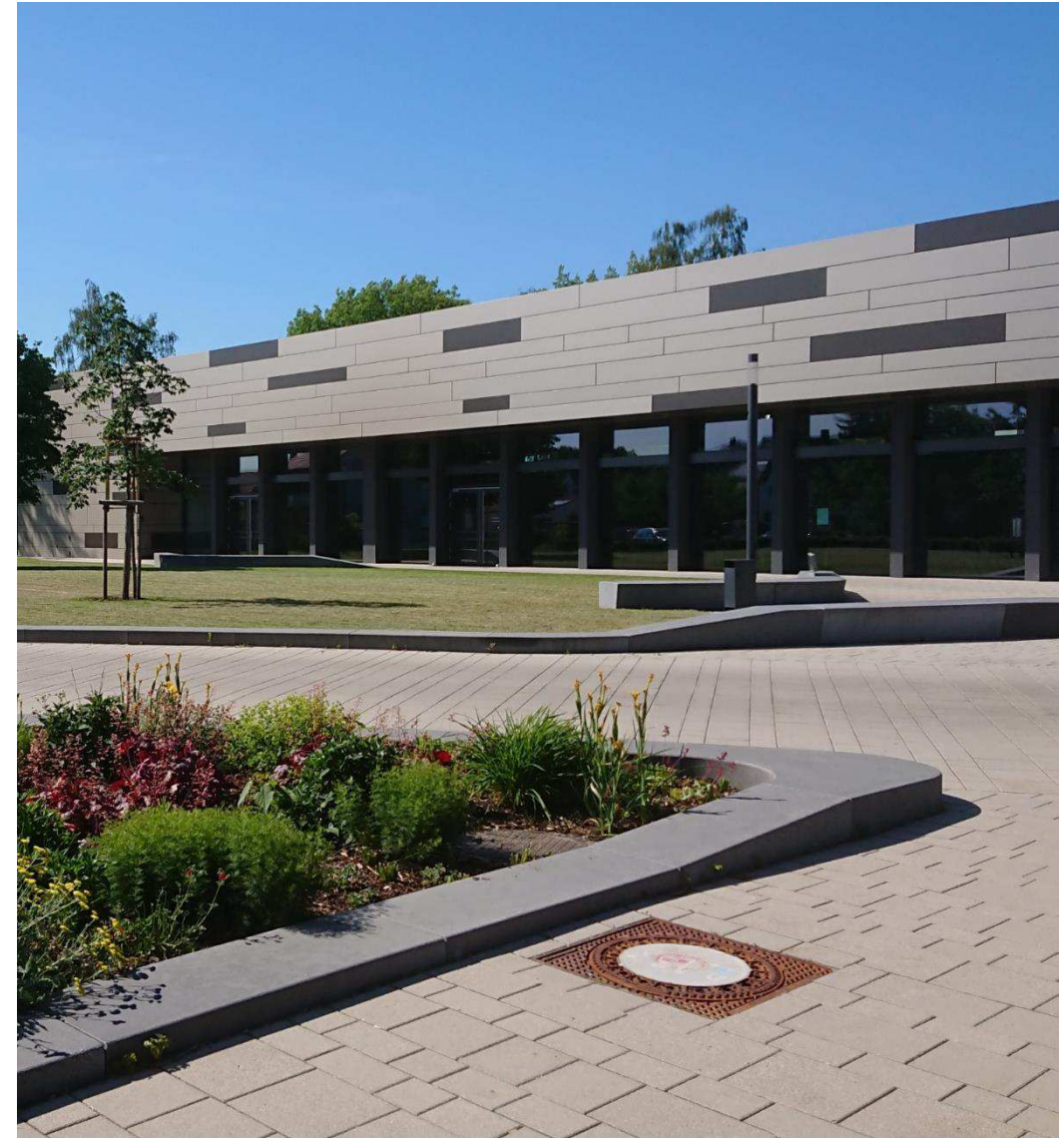
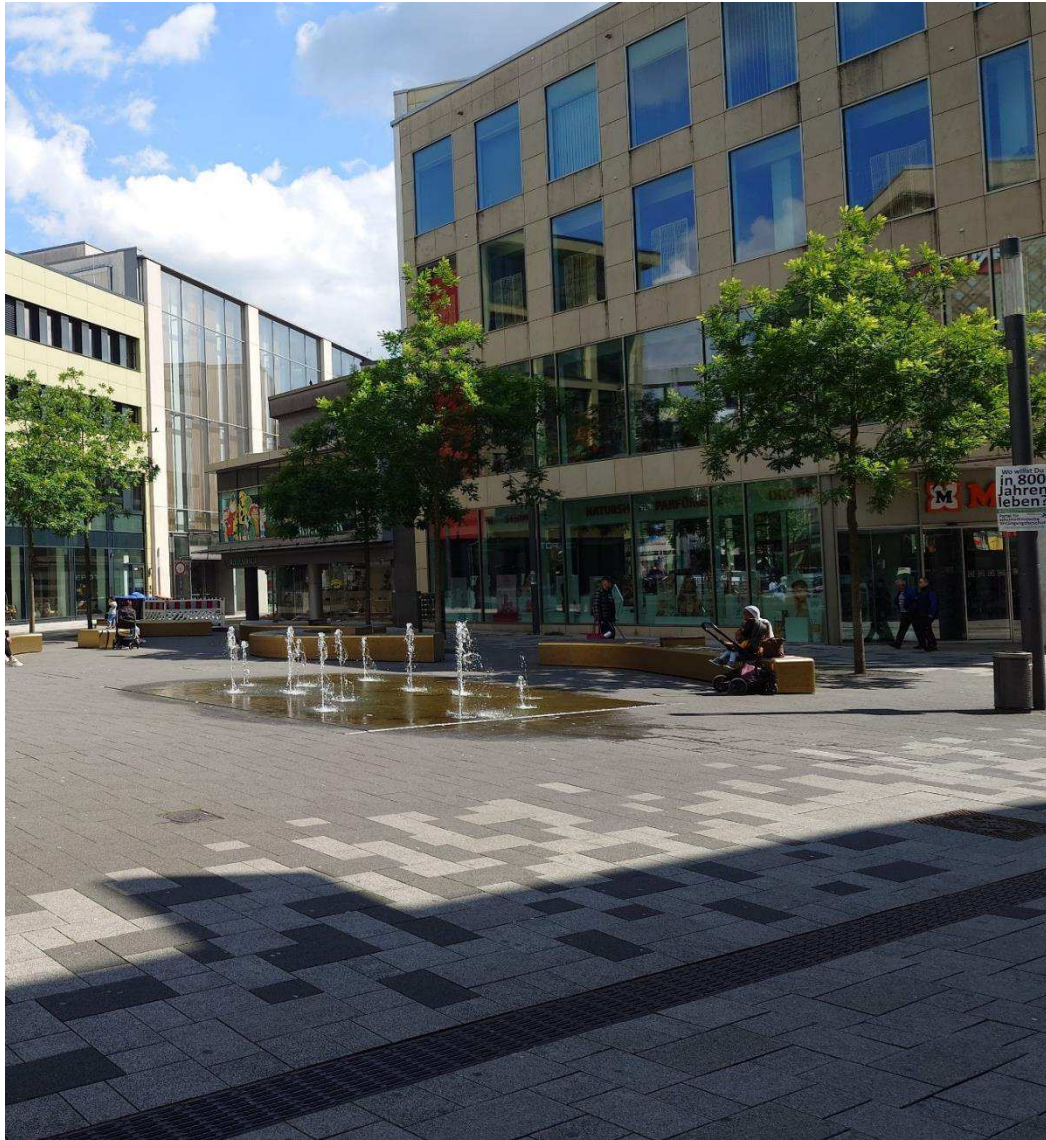
Kombination von **Städtebau** mit strengen, funktionalen Baukanten aus Beton...
... mit aufgelockerter, organischer Formensprache in den *Freianlagen*.

GRÜNER FADEN

Gestaltungsplan – GRÜNE NOTE



Beispiele für formenstarke und strukturreiche Plätze

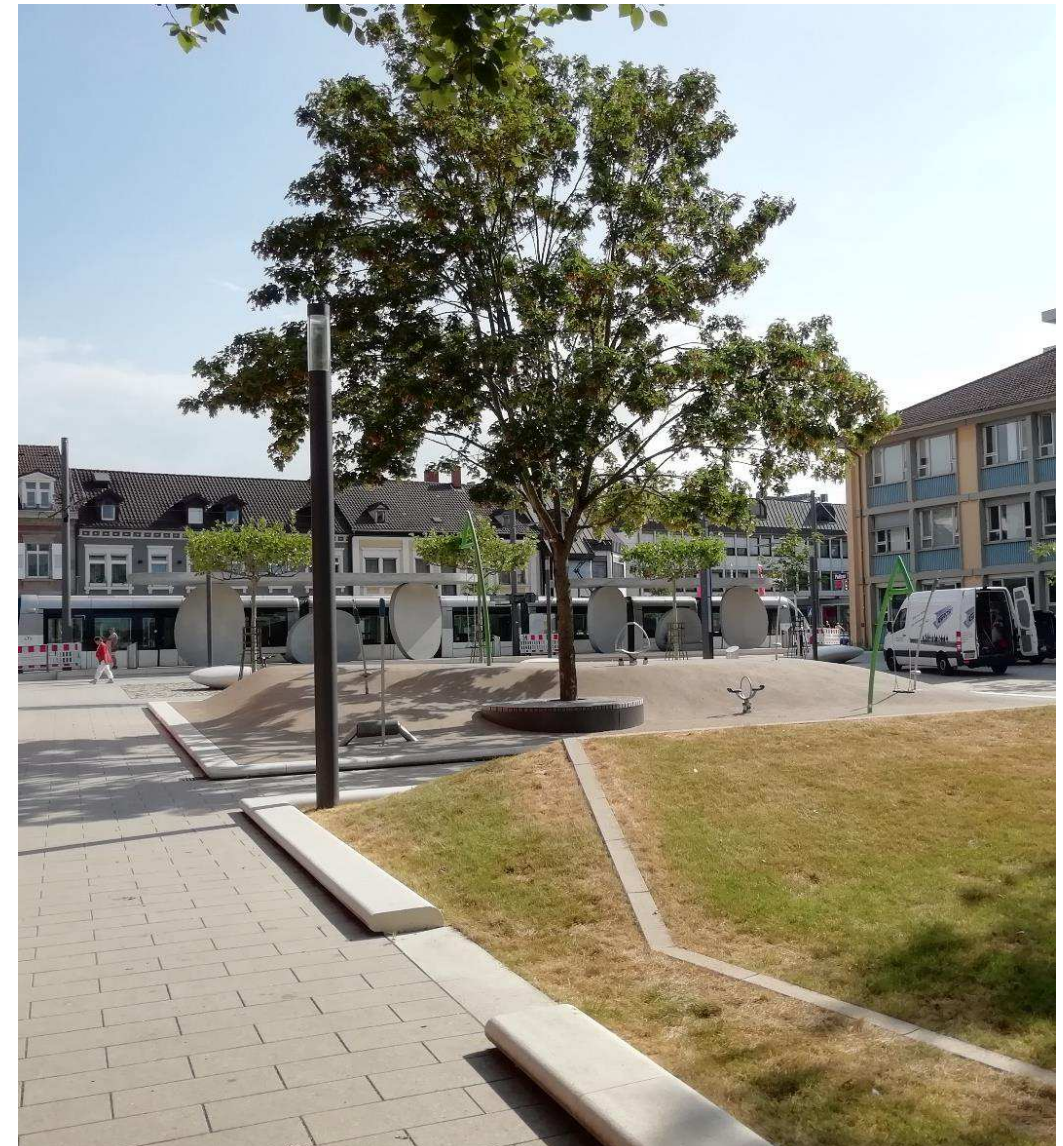


Grünstruktur – GRÜNE SCHATTIERUNGEN



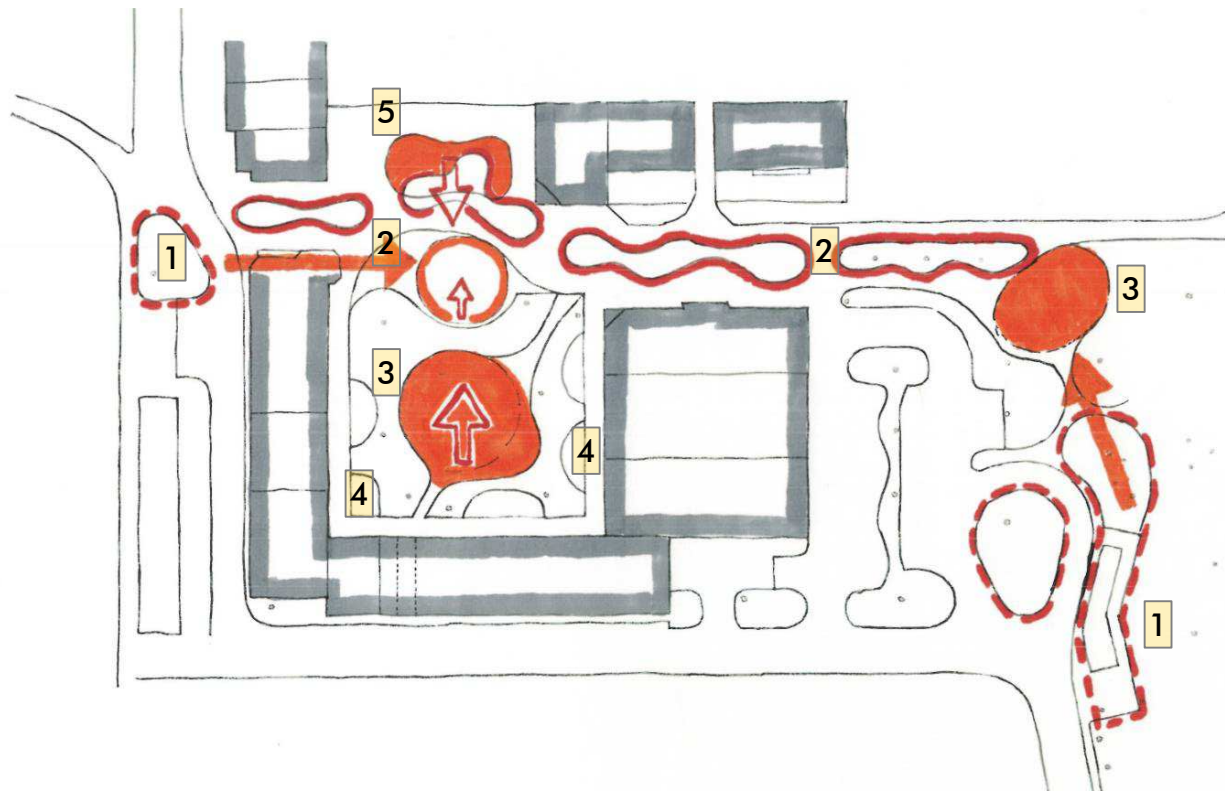
- 1 Privates Grün
- 2 Urbanes Grün
- 3 Bäume
- 4 Dachbegrünung
- 5 Fassadenbegrünung

Beispiele für charakteristische Platzgestaltung und belebte Inseln



Freiraumkonzept und quartiersprägende Orte – GRÜNER RAHMEN

- Großzügige, vielfältige Plätze
- Eingangspunkte ins Quartier als Verbindungsräume
- Höhe im Zentrum, spielerische Trassierung und schwellenfreie Zugänge
- Quartiersachse mit charakteristischen Inseln
- Feine Differenzierung in den Belägen
- Wochenmarkt zwischen den Inseln



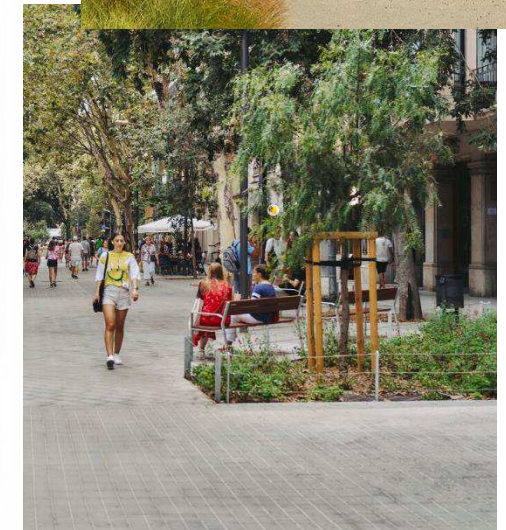
- 1 Eingangspunkte/Entree
- 2 Quartiersachse
- 3 Platz
- 4 Pockets, differenzierte Bereiche
- 5 Fläche für Veranstaltungen

Beispiele für charakteristische Spiel- und Aufenthaltsflächen

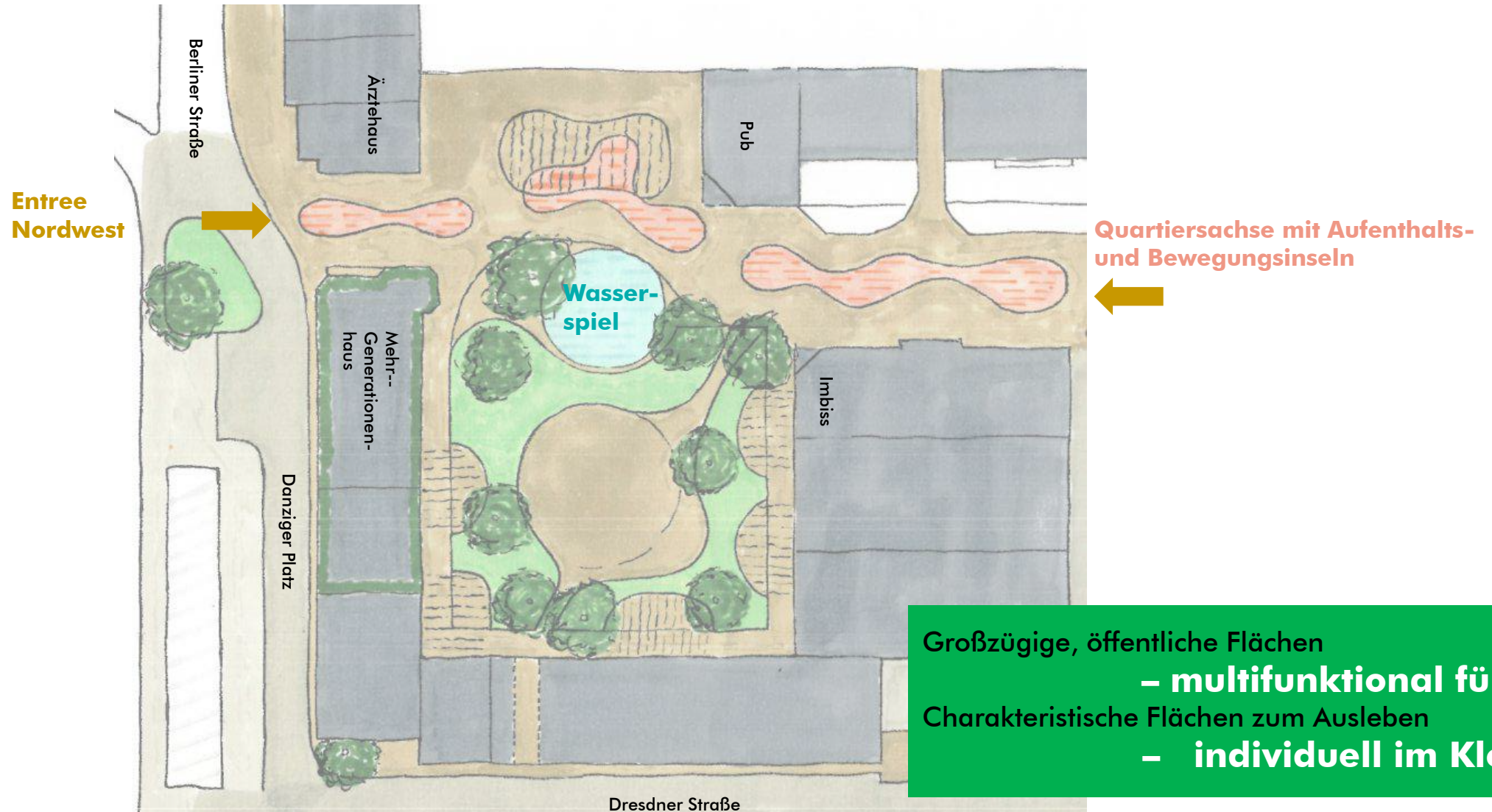


GRÜNE WERKSTATT

Danziger Platz – GRÜNER BAUKASTEN

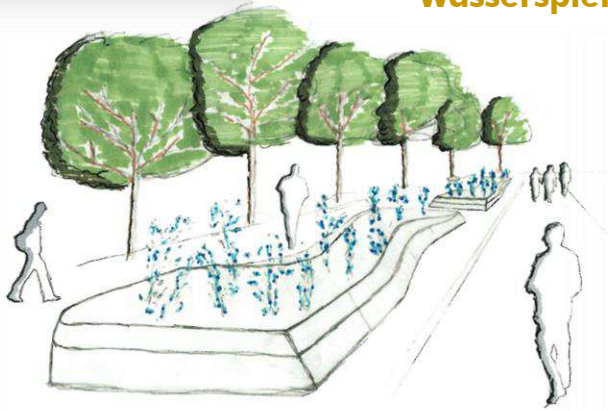


Danziger Platz – GRÜNE KULISSE



Danziger Platz – GRÜNER AUSBLICK

Wasserspiel...



... in Kombination mit
den Inseln

... als Fontäne



... als Quelle



Quartiersinseln...



... mit Überdachung



... zum Spielen und Bewegen



... zum Aufenthalt



Parkplatz Bestand – **GRÜNE VERNETZUNG**

Stellplätze Bestand: 59
1 Behinderten
2 E-Laden

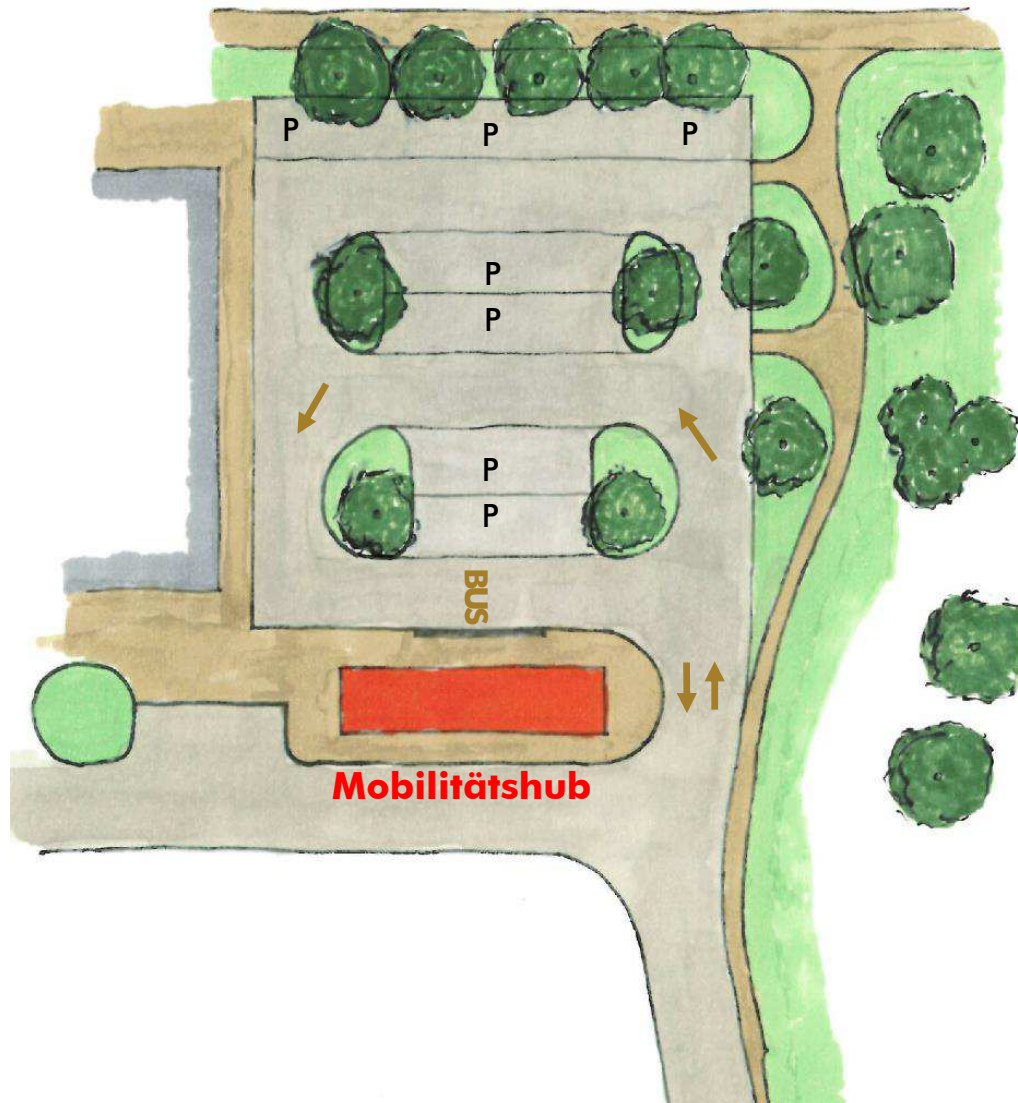
Großzügige, öffentliche Flächen

– **Vernetzung ÖPNV**

Charakteristische Flächen zum Ausleben

– **Grünes Entree**

Parkplatz Bestandsorientiert – GRÜNER KLANG



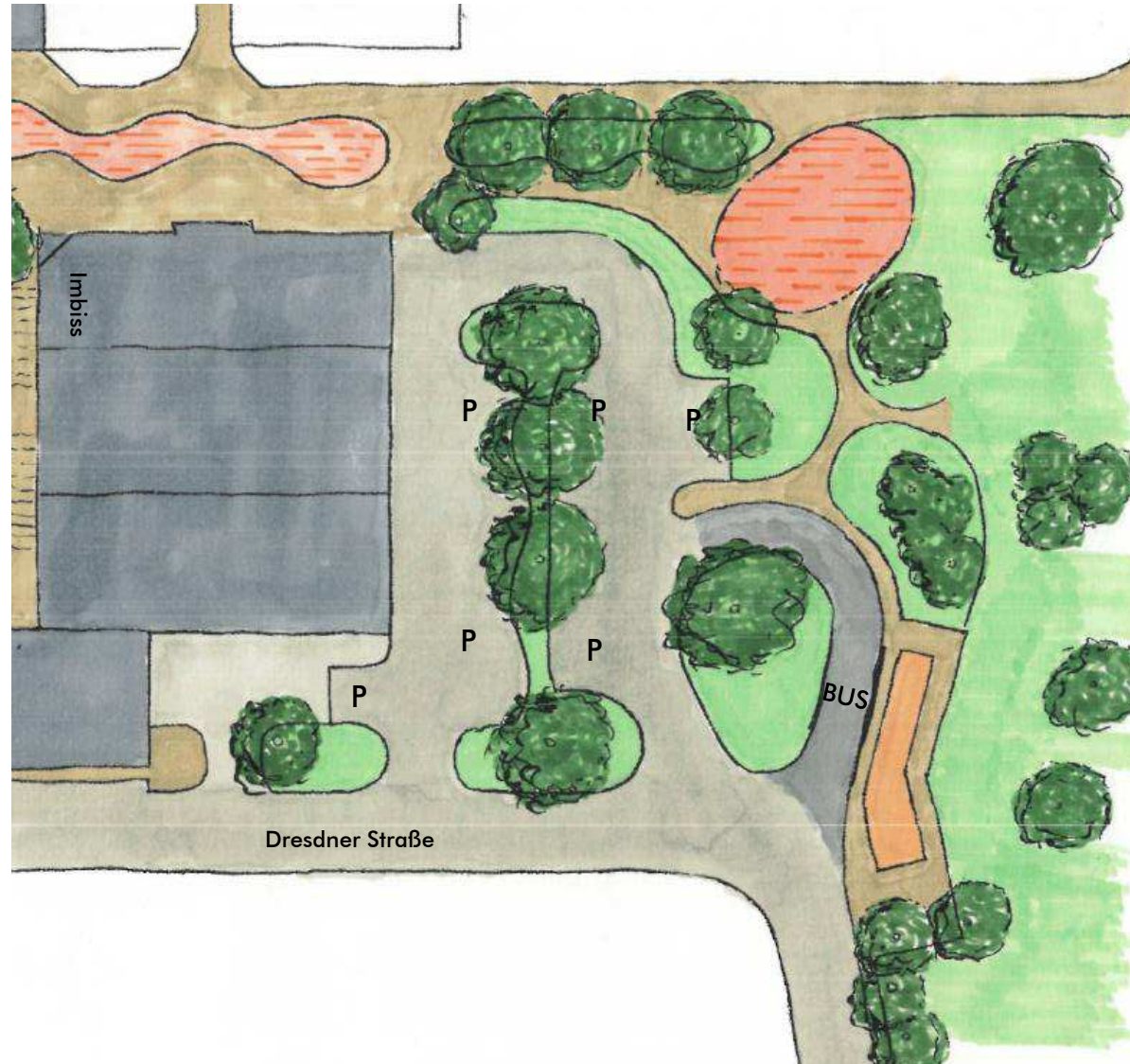
Stellplätze Bestand: 59
1 Behinderten
2 E-Laden
Stellplätze Planung: 44

**Buswendeschleife im Parkplatz
(Bestandsorientiert)**

Entree Südost

Mobilitätsstation
mit barrierefreier Bushaltestelle,
Wendeschleife Bus,
Abstellanlagen Fahrrad,
Car-Sharing, E-Laden

Parkplatz Neugestaltung – GRÜNE WELLE



Stellplätze Bestand: 59
1 Behinderten
2 E-Laden

Stellplätze Planung: 33

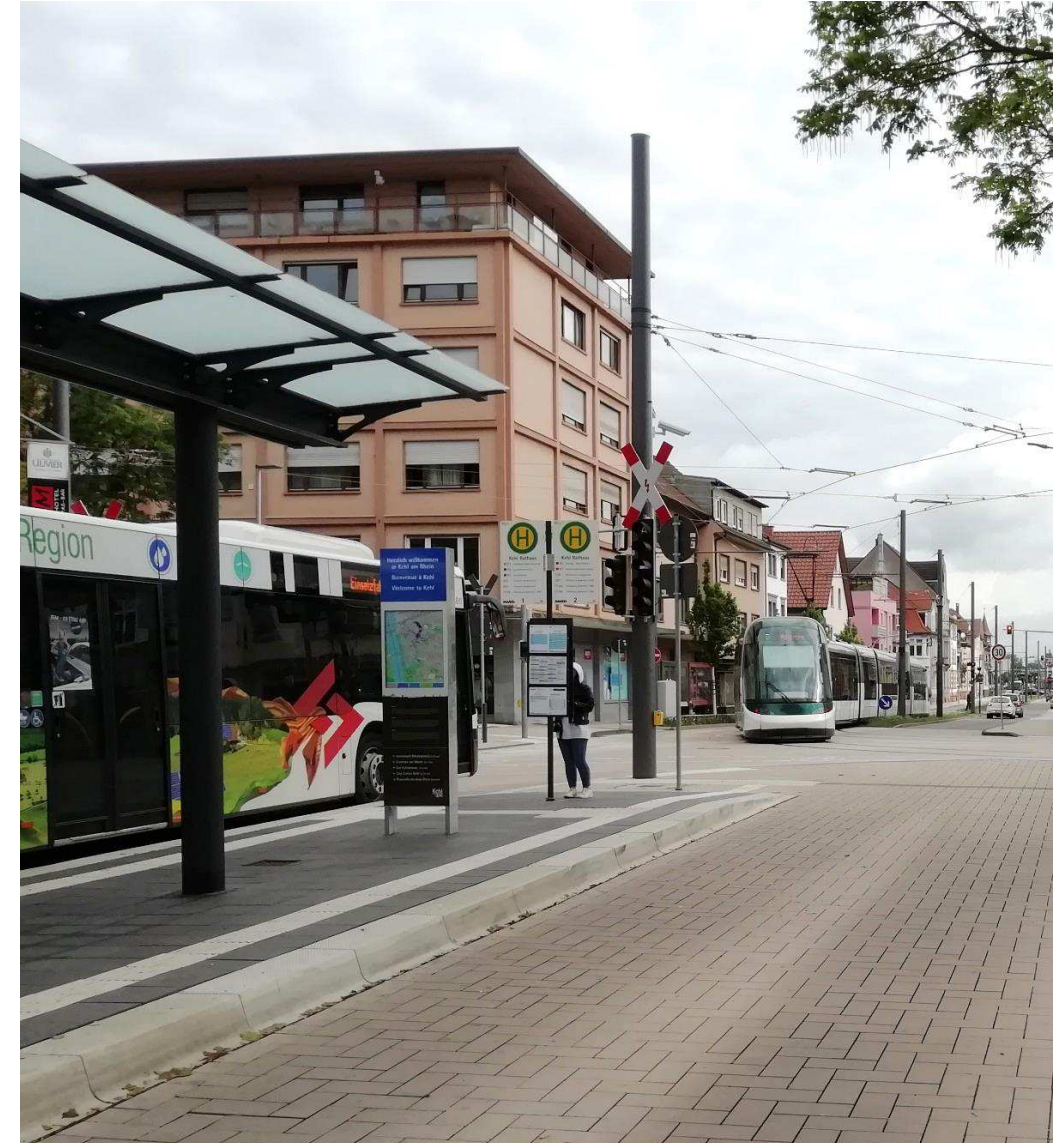
**Platz mit Sportfläche,
z.B. Ballspiel**

**Parkplatz
(Einbahnrichtung)**

Entree Südost

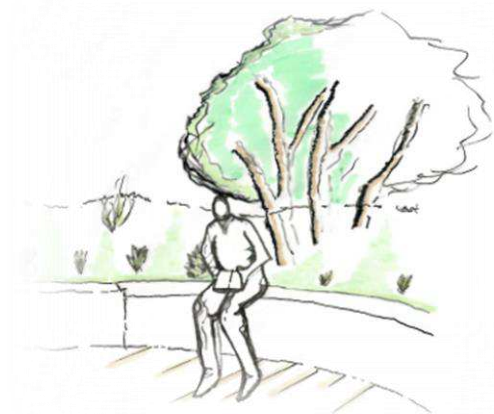
Mobilitätsstation
mit barrierefreier Bushaltestelle,
Wendeschleife Bus,
Abstellanlagen Fahrrad,
Car-Sharing, E-Laden

Beispiele für Mobilitätshubs





GRÜNES Kleid
für den **DANZIGER PLATZ**

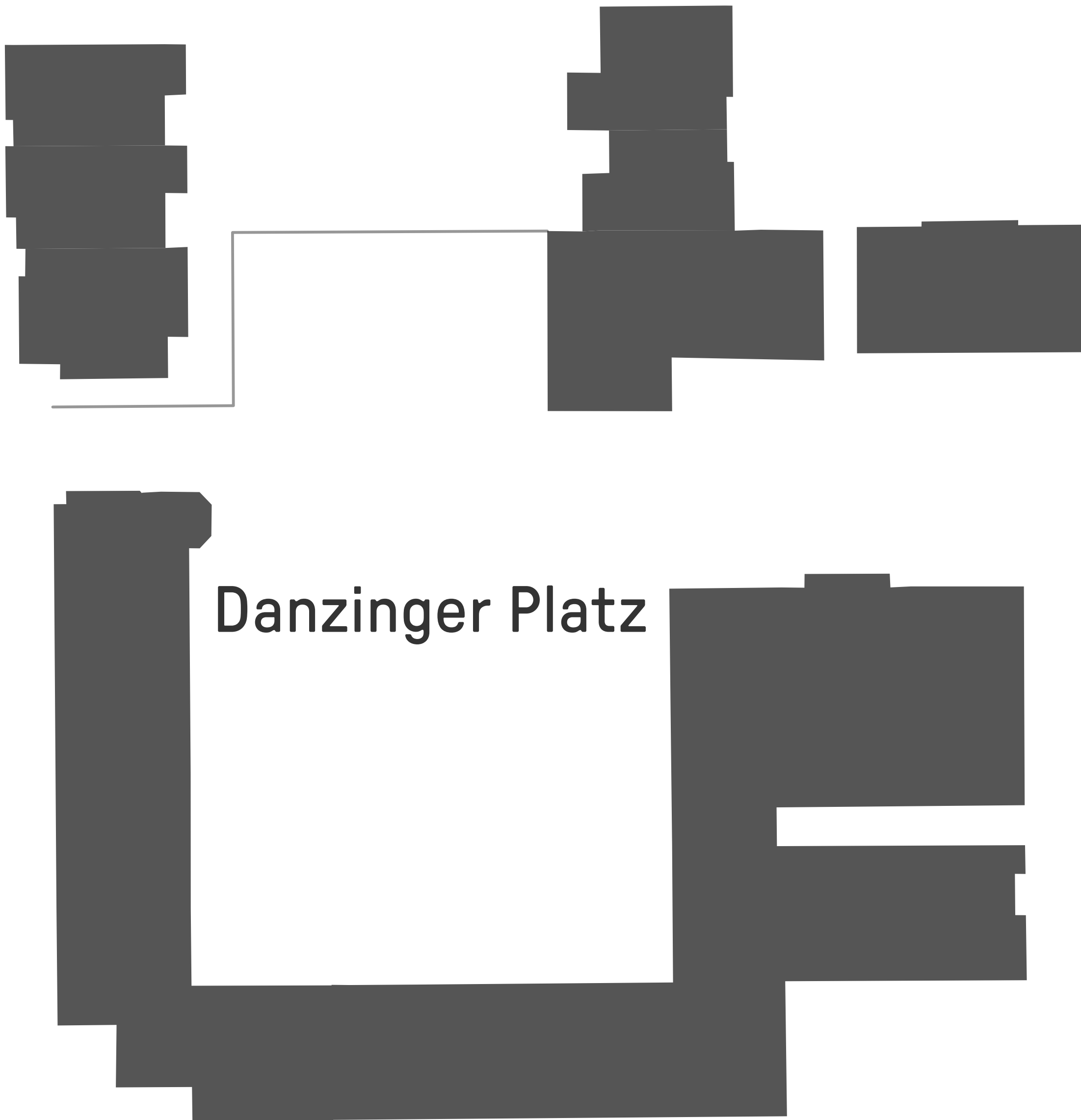


HORSTER HAIN

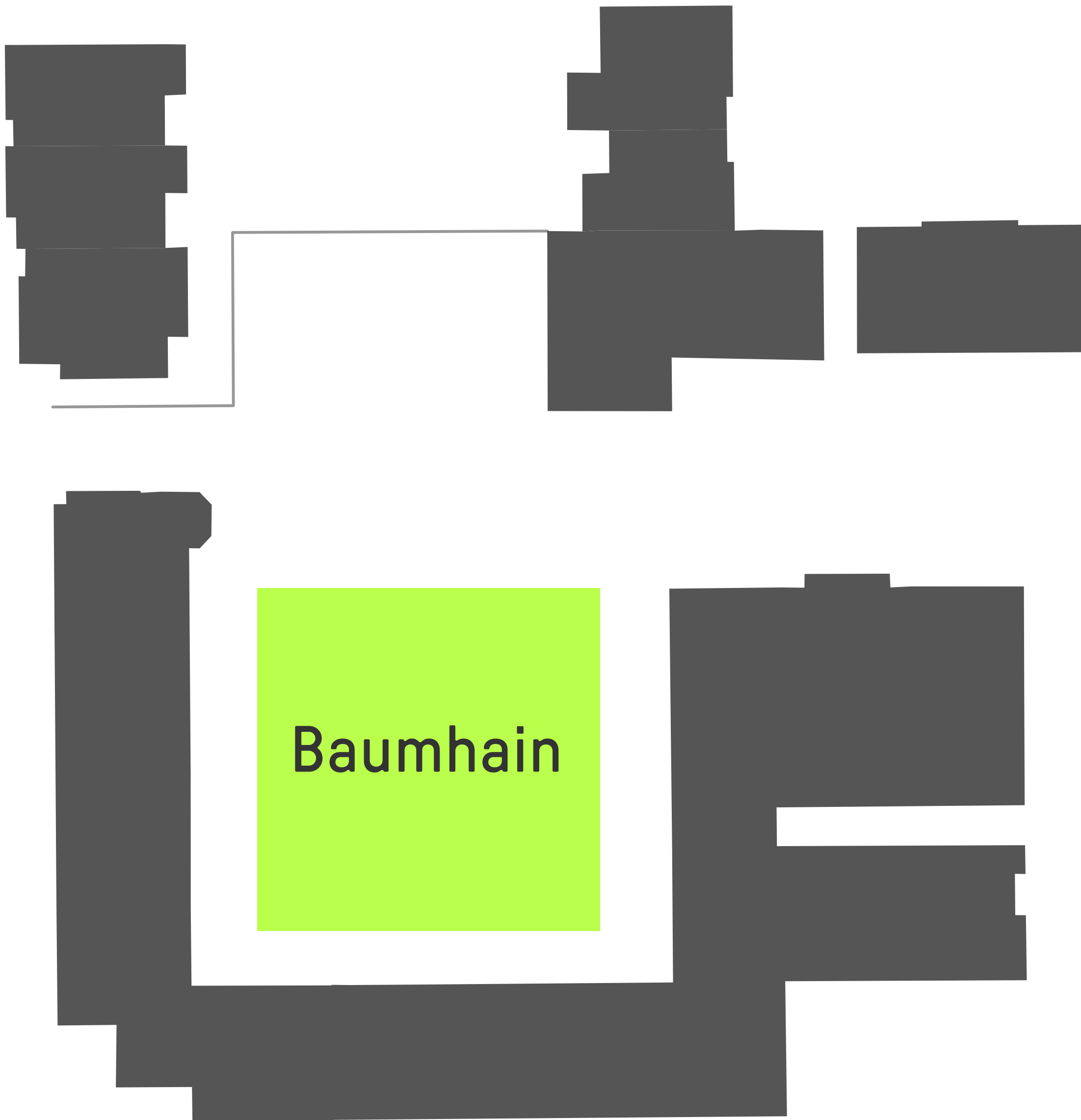
AUF DEM DANZIGER PLATZ



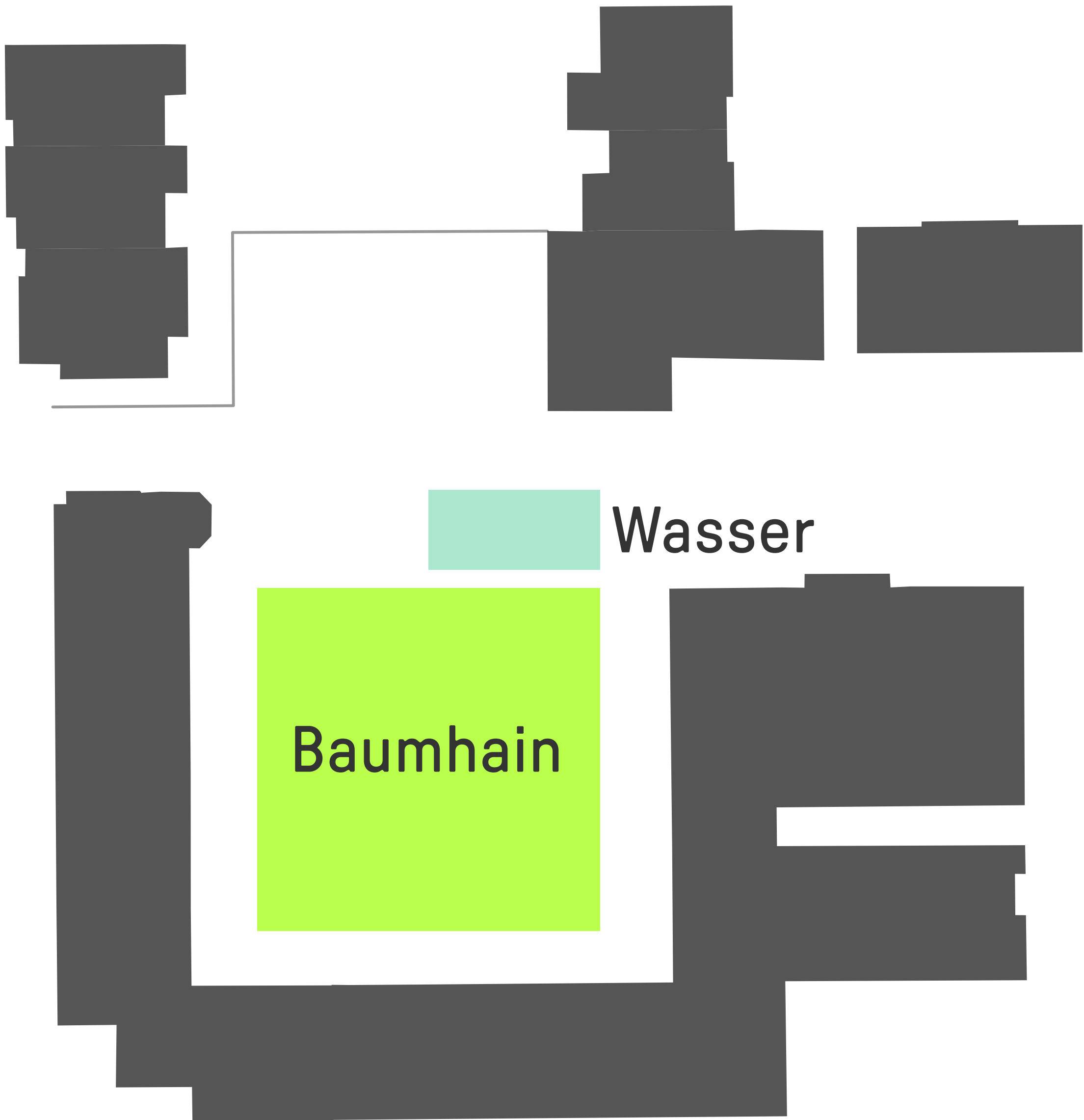
Konzept - Danzinger Platz



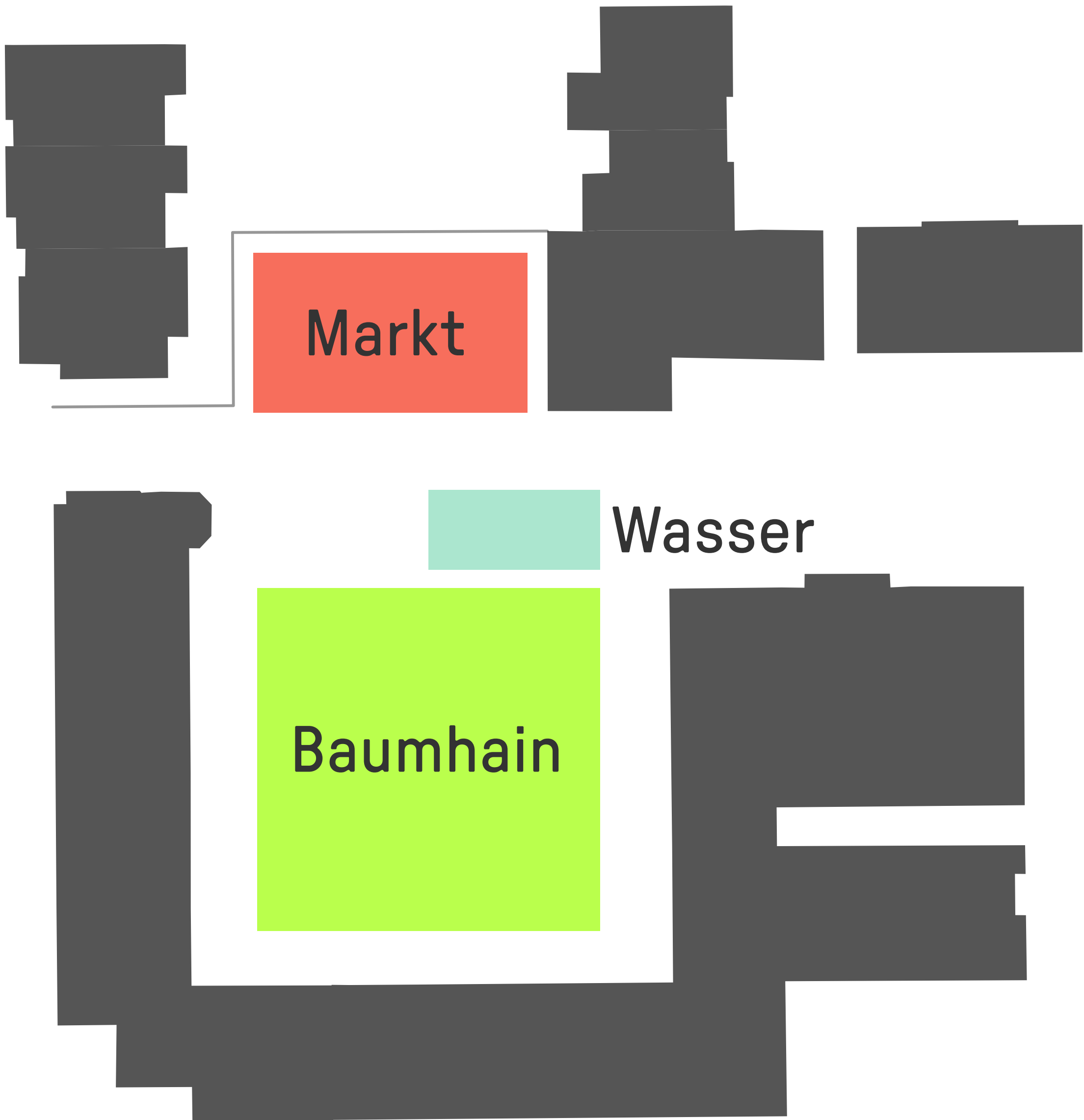
Konzept - Danzinger Platz



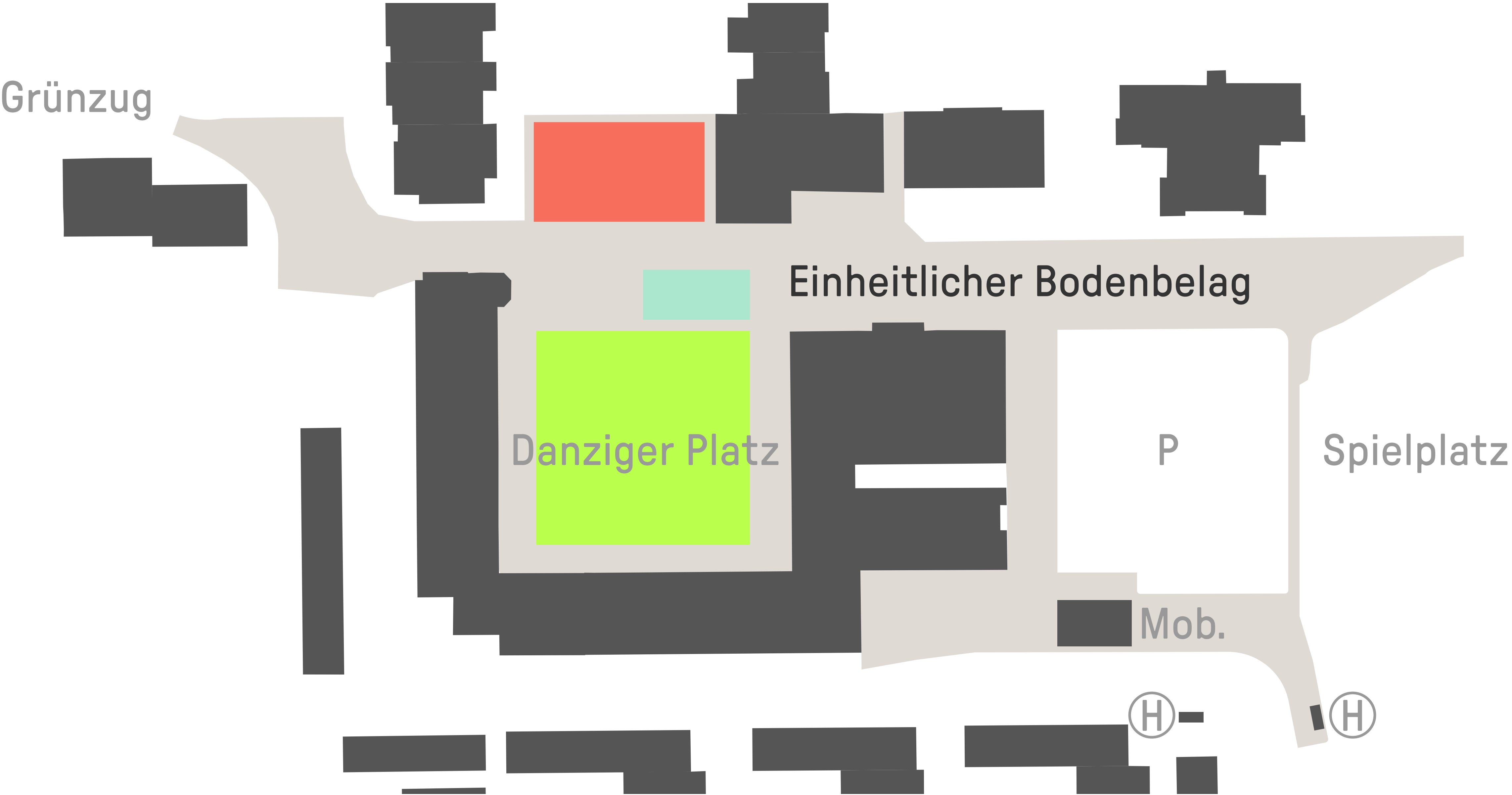
Konzept - Danzinger Platz



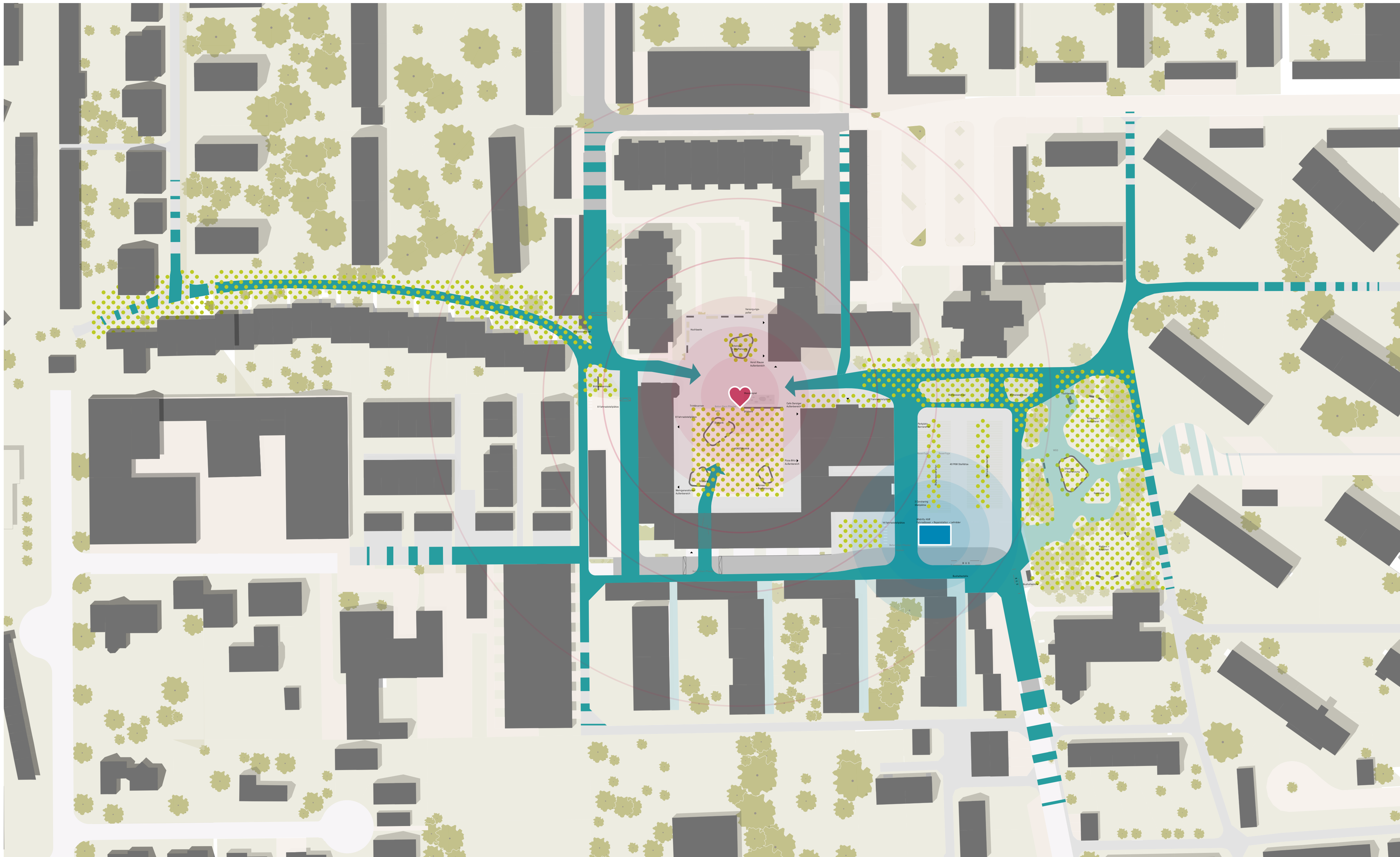
Konzept - Danzinger Platz



Konzept - Danziger Platz



Lage im Stadtteil – Attraktivität steigern



Lageplan – Danziger Platz



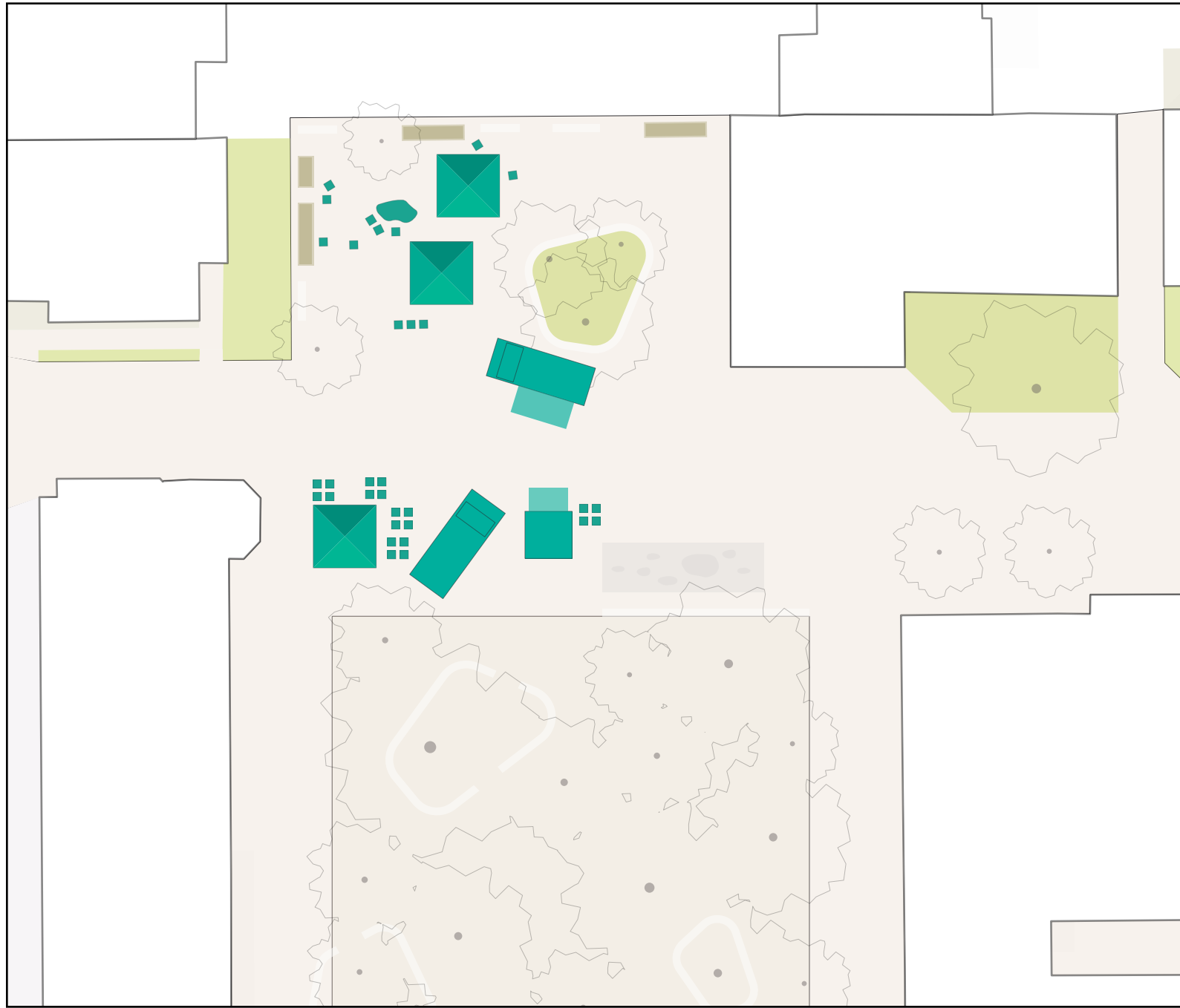
Perspektivischer Einblick - von Norden



Sondernutzungen – Festivitäten



Frishemarkt 1x/Woche



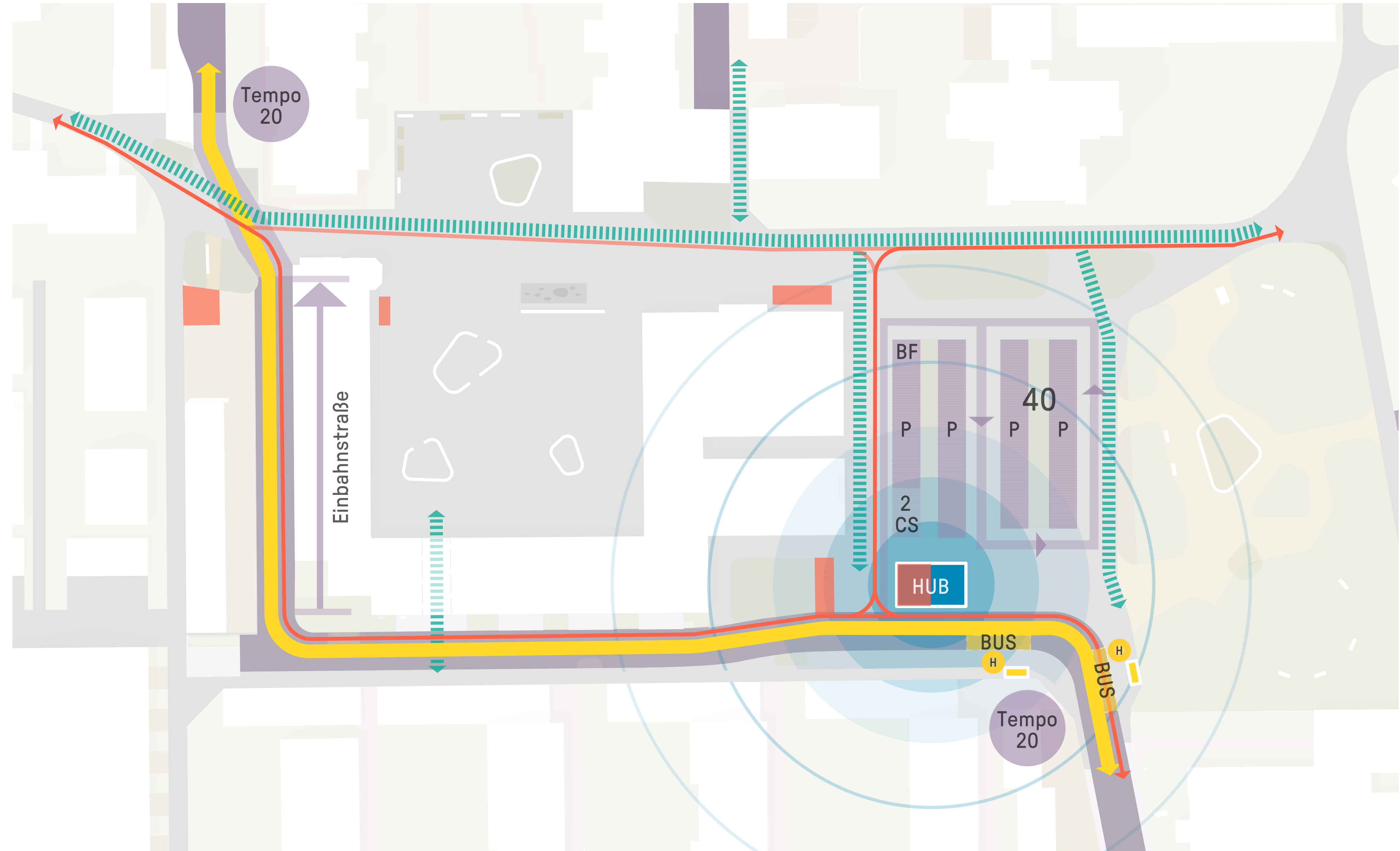
Gartenwerkstatt / Tanz in den Mai



Stadtteilstfest - Feiern im Horst

Lageplan – Danziger Platz – Parkplatz – Spielplatz – Mobilitätsstation





Ökologisches Freiraumkonzept

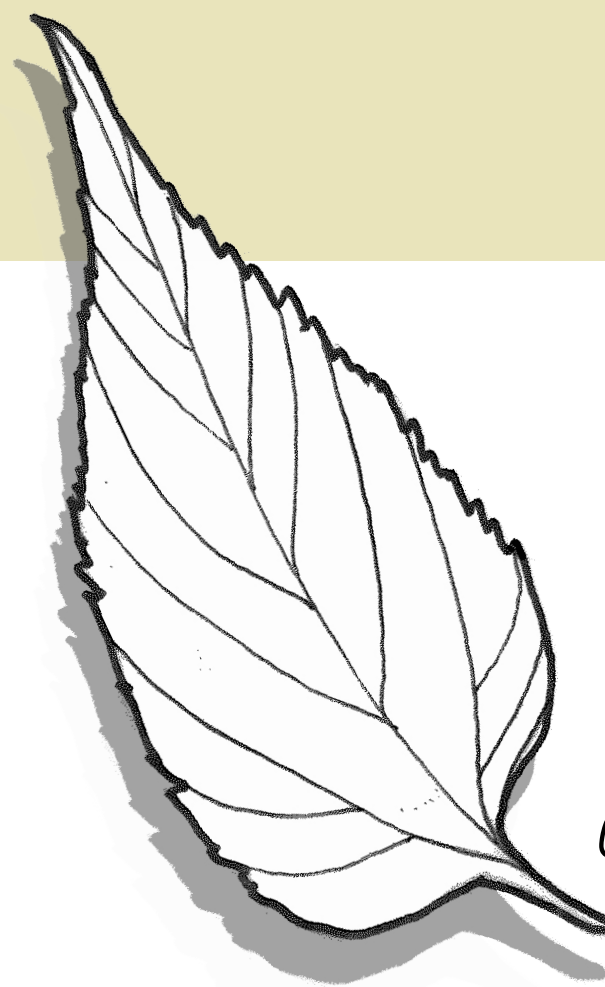
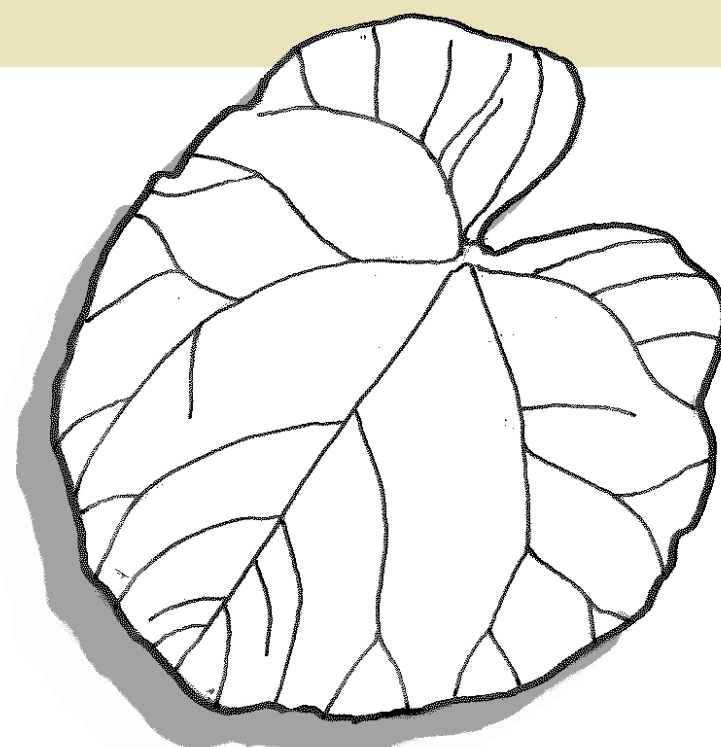


Baumarten und ihre Blätter

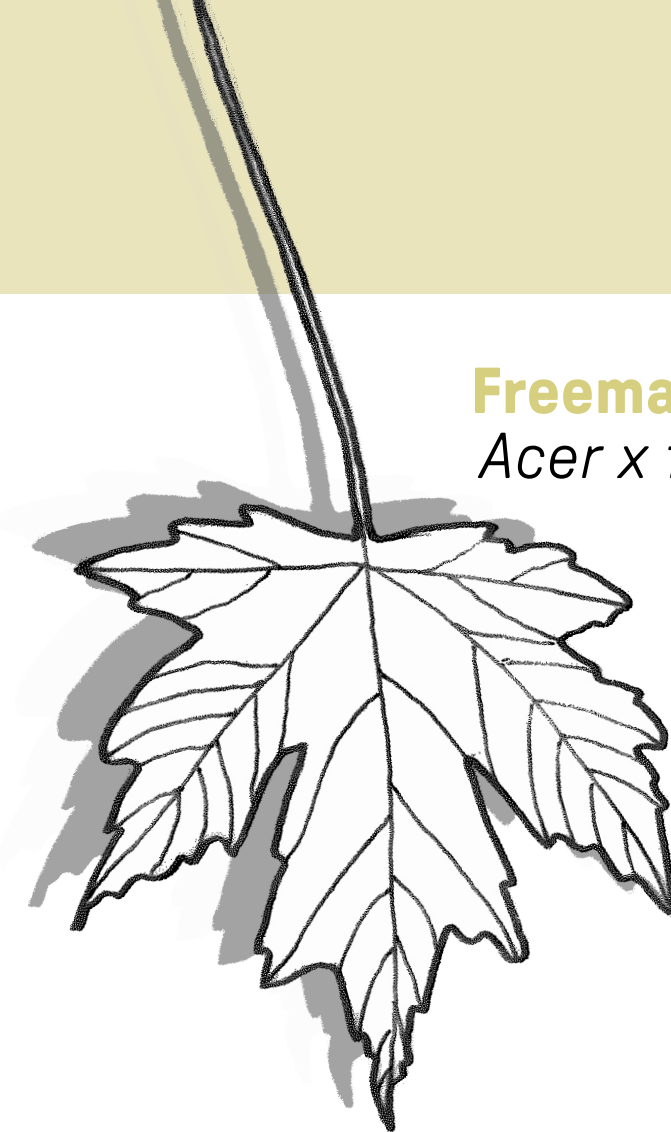


Blumenesche
Fraxinus ornus

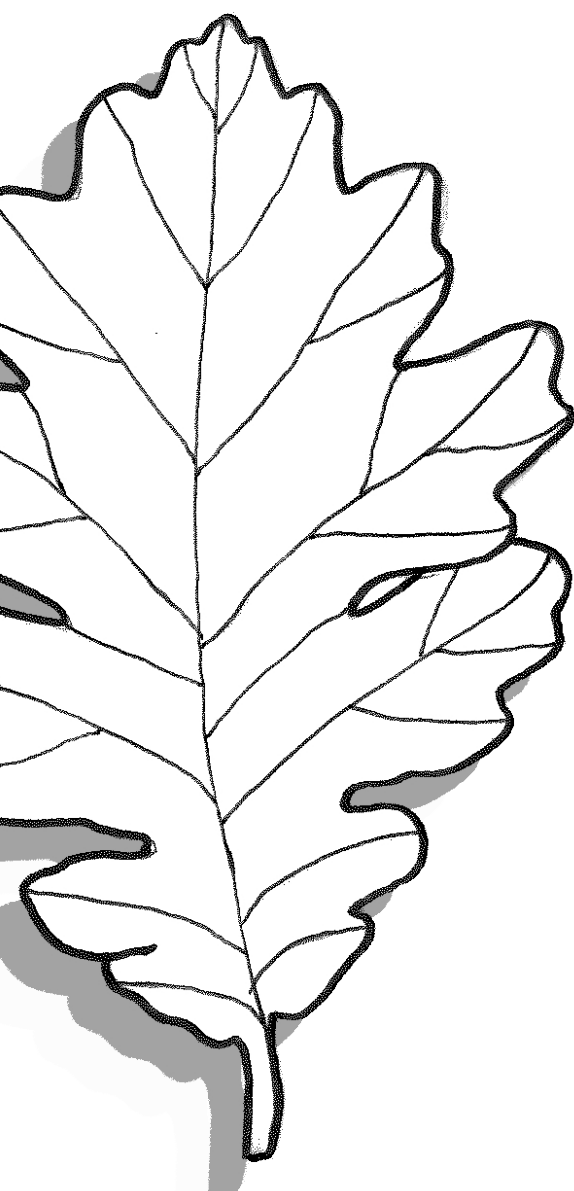
Gewöhnlicher Judasbaum
Cercis siliquastrum



Europäischer Zürgelbaum
Celtis australis



Freemans-Ahorn
Acer x freemanii



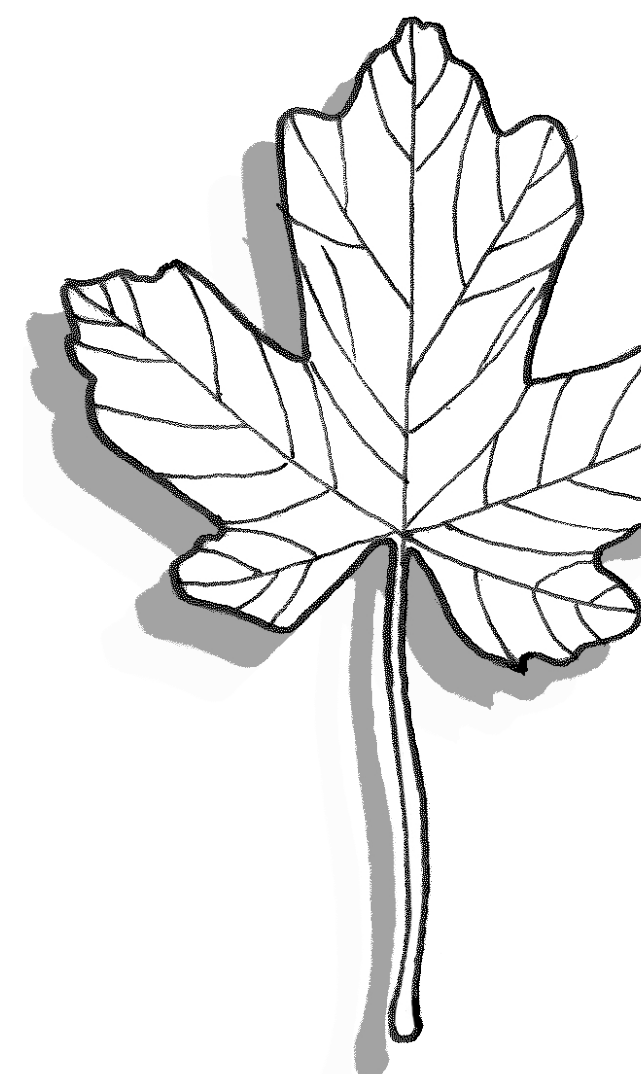
Flaumeiche
Quercus pubescens



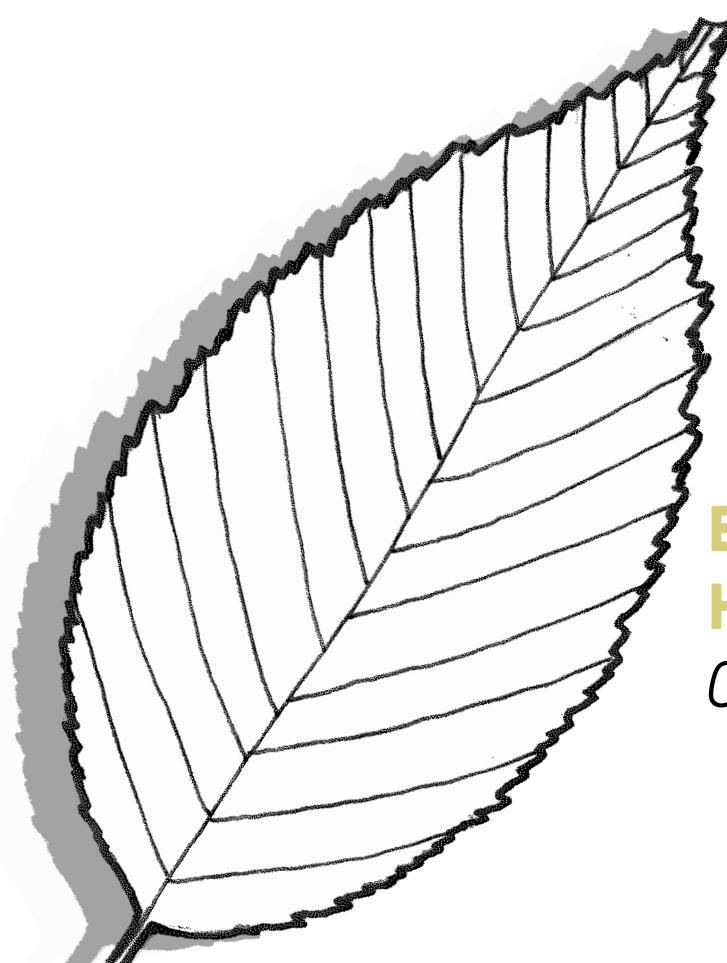
Dreilappiger Zierapfel
Malus trilobata



Amerikanischer Amberbaum
Liquidambar styraciflua



Feldahorn
Acer campestre



Europäische Hopfenbuche
Ostrya carpinifolia



Kobushi-Magnolie
Magnolia kobus



Blasenlesche
Koelreuteria paniculata

Herbststimmung am Danziger Platz

