



Planungswerkstatt

Bildungs- und Gemeinschaftszentrum auf dem Horstsportplatz

Sozialer Zusammenhalt Landau Horst

Mittwoch, der 10. April 2024, 10 – 12.30 Uhr
Aula der BBS in der August-Croissant-Straße 27



PROTOKOLL PLANUNGSWERKSTATT BILDUNGS- UND GEMEINSCHAFTS-ZENTRUM AUF DEM HORSTSPORTPLATZ

Auftaktveranstaltung am 10.4. 2024, zwischen 10 -12.30 Uhr in der Aula der BBS Landau

Von Horstgebiet bis Malerviertel – das Quartier in Landau Nord Horst ist eines der größten und vielfältigsten in Landau. Mit dem Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ soll das Quartier spürbar aufgewertet werden. Insbesondere ein gestärkter Zusammenhalt und eine verbesserte Teilhabe der Bewohnerschaft sowie eine Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität vor Ort stehen dabei im Fokus. Entsprechend des Programmansatzes werden hierbei baulich-investive Maßnahmen (z. B. Wohnumfeldverbesserung, Infrastrukturausstattung) mit sozialen Aspekten verknüpft.

Eine der Maßnahmen ist die Nachnutzung des Horstsportplatzes. Hierfür soll eine innovative, integrative und nachhaltige Gesamtidee gefunden werden, wie die Brachfläche im Zentrum des Malerviertels zu einem zentralen Platz Ort im Quartier entwickelt werden kann. Es gibt auch bereits feststehende Projekte für die Fläche, zum Beispiel der Bau einer viergruppigen Kita und eine Sportanlage für die Thomas-Nast-Grundschule, die dort errichtet werden sollen. Außerdem können hier neue Wohnungen und ein Quartierstreiffpunkt mit angeschlossener Mensa entstehen. Genauere Vorgaben für die Planungsbüros wurden im Rahmen einer Aufgabenstellung formuliert.

Wie diese Nutzungen gut auf der Fläche verortet werden können, soll nun im Rahmen eines zweistufigen Wettbewerbsverfahrens geklärt werden. Entstehen wird ein städtebaulicher Rahmenplan, der dem Stadtrat am 4. Juni zur Beratung vorgelegt werden soll.

In einer Mehrfachbeauftragung erarbeiten nun drei Planungsbüros jeweils einen Entwurf für eine städtebauliche Gesamtidee:

- Humpert & Kösel-Humpert Architekten und Stadtplaner, Karlsruhe
- prosa | Architektur + Stadtplanung BDA Quasten Rauh, Darmstadt
- STUDIO SF Simon Fischer & Architekten, Mannheim

Die teilnehmenden Büros erhielten im Gespräch mit den Stakeholdern und der Bürgerschaft einen umfassenden Eindruck vom Quartier und der Aufgabenstellung.

BÜRGERBETEILIGUNG UND TEILNEHMERKREIS

Ausgangspunkt der Planung und der Akteursbeteiligung ist das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) Landau Horst, das bereits eine Bestandsanalyse und Entwicklungsziele enthält, zum Beispiel in den Handlungsfeldern „Wohnen und Wohnumfeld“, „Verkehr und Mobilität“ und „Wirtschaft, Bildung und Beschäftigung“. An der Erstellung des ISEK haben bereits viele Akteure und die Bürgerschaft im Rahmen vieler Öffentlichkeitsbeteiligungen im Jahr 2022 mitgewirkt.

An der ersten Werkstatt Horstsportplatz waren die Nachbarschaft (Anwohnende aus der August-Croissant-Straße und Hainbachstraße sowie Gemeindemitglieder der Christ-König-Gemeinde), Vertreterinnen und Vertreter der Schulen (BBS und TNGS) und Vertretungen der Landauer Fraktionen vertreten. Die rund 40 Teilnehmerinnen und Teilnehmer konnten das Planungsvorhaben frühzeitig kennenlernen und sich aktiv zur Aufgabenstellung einbringen.

An drei Stationen wurden die bereits im ISEK erarbeiteten Ideen und Maßnahmen als Merkzettel dargestellt. Die Anwesenden konnten diese konkret am Beispiel der Planungsaufgabe „Nachnutzung Horstsportplatz“ erweitern und weitere Gedanken sowie Bedarfe melden.

Die eingebrachten Ideen aus dem ISEK und der ersten Planungswerkstatt sind im Folgenden aufgelistet.

Stad Landau in der Pfalz

HIER HALTEN ALLE ZUSAMMEN
LANDAU HORST **SOZIALER ZUSAMMENHALT**

PLANUNGSWERKSTATT
Bildungs- und Gemeinschaftszentrum
auf dem Horstsportplatz

Mittwoch
10. April 2024
10:00 - 12:30

Berufsbildende Schule (BBS)
August-Croissant-Str. 27
Aula

Das Wettbewerbsverfahren für das
Nachnutzungskonzept Horstsportplatz
startet jetzt!

Gestalten Sie
die Zukunft
vom Horst
mit!

Bringen Sie Ihre
Visionen, Ziele
und Maßnah-
menvorschläge
ein.

Sie sind die
Fachleute für ihr
Quartier!

Ansprechpartnerin: Anna Hocks
Tel: 06341 - 13 6117
zukunftlandauhorst@landau.de

Bundeministerien
für Wohnen, Städteentwicklung
und Bauwesen

STÄDTBAU-
FÖRDERUNG

Rheinland-Pfalz

ERGEBNISSE DER ARBEITSPHASE

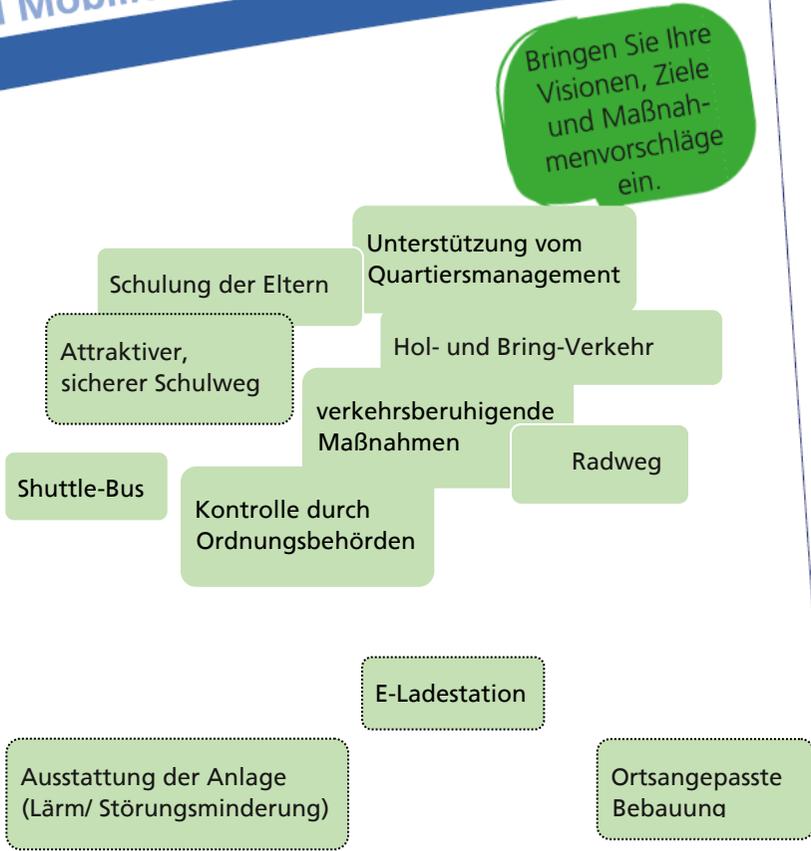
PLANUNGSWERKSTATT 10. April 2024
Bildungs- und Gemeinschaftszentrum auf dem Horstsportplatz
Städtebauliche Aufgabenstellung aus der Umgebung



Wohnen und Wohnumfeld & Verkehr und Mobilität

SOZIALER ZUSAMMENHALT

- Neubauten der Umgebungsstruktur anpassen
- Weniger Flächenversiegelung
- Quartierszentren bei der Schaffung von neuem Wohnraum
- Mitdenken
- Dachbegrünung
- Architektur soll das Identitätsgefühl stärken
- Wohnen partizipativ, bezahlbar, bedarfsgerecht
- Fußgängerüberwege
- Gute Durchwegbarkeit



PLANUNGSWERKSTATT 10. April 2024

Bildungs- und Gemeinschaftszentrum auf dem Horstsportplatz

Bauliche Aufgabenstellung für neue Nutzungen auf dem Grundstück



Freiräume/ Grünflächen & Klima und Umwelt

SOZIALER ZUSAMMENHALT

Gestalten Sie die Zukunft vom Horst mit!

- Ausstattung: Grill, Tische, Outdoor-Fitnessgeräte
Freizeitsport und generationenübergreifende Konzepte
Vereinsflächen öffnen
- Klimaanpassung, z.B. mehr Grün
Differenzierte Angebote für größere und kleinere Kinder
- Sicherheit/ Vandalismus entgegenwirken
Kleine Wegeverbindungen, barrierefrei, beleuchtet
- Sitzflächen im Grünen
- Quartierslösungen für klimaschonende Energieversorgung
- Dachbegrünung
Nachhaltiges Regenmanagement fördern
- Angepasste Gebäudehöhe, Gebäudestellung und Materialwahl
- Unterstützung der Artenvielfalt
- Essbare Stadt



PLANUNGSWERKSTATT 10. April 2024

Bildungs- und Gemeinschaftszentrum auf dem Horstsportplatz

Inhaltliche nutzungsorientierte Aufgabenstellung für das Wettbewerbsgebiet



Wirtschaft, Bildung, Beschäftigung & Soziale Aktivität, Vernetzung SOZIALER ZUSAMMENHALT



Sie sind die
Fachleute für ihr
Quartier!

- Seniorentreff Christkönig sinnvolle Ergänzung zu bestehenden Nutzung + weitere Nutzung schaffen
- Integrative, internationale, Inklusive, Interkonfessionelle, Begegnung fördern (Mehrgenerationenhaus)
- Vernetzung bestehender Angebote/ mit „neuem Ort“
- Bestand und Neubürgerschaft vernetzen
- Thomas-Nast-Park weiterhin attraktiv und nutzbar
- Angebot für Jugend (Hausaufgabenhilfe) schaffen
- Relativierung Vereinsaktivitäten
- Mehrgenerationsangebot / Erfahrungswert MGH Horst
- Aufenthaltsbereiche für jugendliche (zeitlicher Rahmen?)
- Bestandangebot integrieren/ beachten „soziale Angebote“

IMPRESSIONEN DER VERANSTALTUNG



links: Gruppenarbeit an Themenwänden

rechts: Diskussion am Luftbild



links: Zusammenfassung der Ideen für das Plenum

WIE GEHT ES NACH DER PLANUNGSWERKSTATT WEITER?

Nach einer Bearbeitungszeit erfolgt am **3. Mai** eine Zwischenpräsentation und schriftliche Bewertung der ersten Ergebnisse. Die Bürgerschaft ist eingeladen der Präsentation beizuwohnen. In der Abschlusswerkstatt am **13. Mai** wird der beste Beitrag für eine abschließende Überarbeitung prämiert. Das Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens bildet die Grundlage für den aufbauenden Realisierungswettbewerb für den Kitaneubau.

Weitere Informationen zum Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ sind unter www.mitredeninld.de/page/sozialerzusammenhalt abrufbar.

Kontaktemail für Fragen und Anregungen: zukunftlandauhorst@landau.de