

Protokoll Sitzung Lokale Partnerschaft (LoPa) – 9. Sitzung

Sitzung am: 14.03.2023

Zeit: 19:00-19:45 Uhr

Ort: Rathaus

Moderation der Sitzung: Peter Foißner (ProjektStadt)

Protokoll: Ida Marie Olsson (ProjektStadt), 15.03.2023

Name	Funktion
Zapp, Klaus	Bürgermeister
Bosch, Manuela	Erste Stadträtin
Feid, Franziska	Fremdenverkehrsgesellschaft
Papenberg, Christian	Stadtbauamt
Barth, Michael	Stadtverordneter
Wallenstein, Andrea	Stadtverordnete
Neumann, M.	Stadtverordneter
Wölfert, Rolf	Buga gGmbH
von Ritter zu Groenensteyn, Nikolaus Freiherr	Grundstückseigentümer
Schmoranz, Hermann	Vorsitzender des Planungs- und Umweltausschusses
Wagner, Simone	Stadträtin
Fluhrer, Horst	Yachtclub Rüdesheim
Schlotter, Sandra	Vorstand Rüdesheimer Tennisclub
Lutz, Michael	Vorstand Rüdesheimer Tennisclub
Melchior, Nico	Welterbe Oberes Mittelrheintal
Foißner, Peter	ProjektStadt
Olsson, Ida Marie	ProjektStadt
Velte, Sophyia-Lisanne	Nassauische Heimstätte

Nr.	TOP
	Begrüßung Herr Foißner begrüßt die Teilnehmenden zur 8. Sitzung der Lokalen Partnerschaft. Folgende Tagesordnung wird behandelt: 1. Bescheid 2022 und Förderantrag 2023 2. Laufende Projekte - Sachstand 3. Abstimmung mit der BUGA gGmbH und den Ministerien 4. Verschiedenes
1.	Bescheid 2022 und Förderantrag 2023 Im Jahr 2022 wurden 1.600.000,00 Euro bewilligt. Die angemeldeten Maßnahmen sind in der Präsentation auf Folie 3 zu finden. Auf Folie 4 sind die bislang im Stadtumbau / WNE bewilligten Maßnahmen dargestellt. Für Jahr 2023 wurden folgende Maßnahmen angemeldet: - Abtragung von Teilen des Hindenburgdammes - Erlebnispunkt Goethestrand Abschnitt 2 - Neue Anbindung Kastanienallee - Ankunftsbereich Rheinhallenareal/Busparkplatz/Opelgelände - Umstellung Beleuchtung (LED) - Erhöhung Kosten – Sanierung Toilettenanlage - Installation einer Beleuchtung entlang der Kastanienallee und des Campingweges
2.	Laufende Projekte – Sachstand Herr Foißner erläutert den aktuellen Stand der Stadtumbauprojekte: Wettbewerb Ankunftsbereich: Die Auslobungsunterlagen für einen Ideenwettbewerb wurden finalisiert und eine Preisrichtervorbesprechung hat stattgefunden. In der Vorbesprechung wurde von einem Ideenwettbewerb abgeraten und eine Realisierungswettbewerb empfohlen. Gründe dafür waren die Realisierungsabsicht, eine Marktlage der Ideenwettbewerbe nicht attraktiv macht und die zeitliche Dauer. Aufgrund der Preisrichtervorbesprechung wurde wenige Tage später ein Beratungstermin bei der Architektenkammer (AKH) durchgeführt, die Wettbewerbe nach RPW begleitet und Auslober berät. Hier wurde ebenfalls zum Realisierungswettbewerb geraten. Die neue Sachlage wurde im Januar/Februar 2023 den Gremien vorgestellt und der Wettbewerb als Realisierungswettbewerb beschlossen. Die Gebietsabgrenzung des Realisierungswettbewerbs ist auf Folie 8 dargestellt. Der Wettbewerb wird über die üblichen Vergabeplattformen bekannt gemacht. Neuer Bahnhofshaltepunkt: Die Stadt ist mit der Deutschen Bahn im Gespräch. Die Sperrzeiten sind voraussichtlich Anfang 2026 und Ende 2027 vorgesehen. Auf Folie 9 ist ein Plan zum neuen Haltepunkt einzusehen. Der Plan ist nach Süden ausgerichtet.

Grünentwicklungskonzept:

Das Grünentwicklungskonzept ist fertig und auf Ruedesheim-gestalten.de zu finden. Zwischen dem 16.01. und 27.02. wurde eine Online-Beteiligung zum Grünentwicklungskonzept durchgeführt. Die Rückmeldungen werden in die Auslobungsunterlage des Ideen- und Realisierungswettbewerbs der Buga gGmbH einfließen. Das Grünentwicklungskonzept wurde während der Beteiligungsphase über 1.200-mal heruntergeladen. D.h., die Beteiligung wurde als Informationsquelle gut genutzt. Jedoch wurden nur 14 Bewertungen über die Plattform eingereicht. Über andere Wege (Facebook und E-Mail) wurden 7 Rückmeldungen abgegeben. Die Dokumentation der Beteiligung wird in Kürze auf Ruedeseheim-gestalten.de zur Verfügung stehen.

Abtragung Hindenburgdamm:

Die Maßnahme dient der Schaffung von Retentionsraum und ist notwendig, um die gewünschte Entwicklung auf der Lach weiterführen zu können. Die Maßnahme wurde im Förderantrag 2023 mit 1.500.000 Euro angemeldet. Letzter Stand ist, dass in unmittelbarer Nähe Bodenproben genommen wurden, die die Bodenklasse Z2 aufweisen. Dies entspricht einem belasteten Boden. Nun sollen auch auf dem Hindenburgdamm Bodenproben genommen werden. Sollte der Boden belastet sein, kann dies zu Kostensteigerungen führen. Auch ein Artenschutzgutachten soll in Auftrag gegeben werden.

Verkehrsgutachten Europakreisel:

Hessen Mobil hat eine Verwaltungsvereinbarung ausgearbeitet und der Stadt zur Prüfung vorgelegt. Beteiligt sind der Bund, der Rheingau-Taunus-Kreis und die Stadt Rüdesheim. Hessen Mobil hat den Planungsauftrag für die Leistungsphasen 3 bis 5 vergeben, die Leistungsphase 3 wird voraussichtlich bis Mitte 2023 abgeschlossen sein. Wenn diese Leistungsphase abgeschlossen ist, liegen Kostenschätzungen vor und die Beantragung von Fördermitteln kann beginnen. Die Fertigstellung des Kreisverkehrs ist für das Jahr 2025 geplant.

Stadtwaage/WC-Anlage:

Varianten der Innenausstattung der Toilettenanlage werden derzeit unter Kosten- und Gestaltungsaspekten diskutiert. Wegen Kostensteigerungen wurde vorsorglich eine Kostenerhöhung im Förderantrag 2023 beantragt.

Verlagerung Sportplatz:

Die Landschaftsarchitekten (DLA) haben eine Machbarkeitsstudie mit Varianten erstellt. Die Studie wird demnächst in den Gremien vorgestellt.

Sanierung der Gehwege B 42 – Geisenheimer Straße:

Die Sanierung der Geisenheimer Straße ist abschnittsweise abgeschlossen. Der Abschnitt von Kaiserstraße bis zur Grabenstraße wird jetzt gebaut. Die Sanierung soll voraussichtlich bis Mitte des Jahres 2023 fertig sein.

Abgeschlossene Maßnahmen:

Verkehrsgutachten

Grünentwicklungskonzept

Verbesserung der Beleuchtung Rheinuferpromenade/Hafenpark

3.	Abstimmung mit der BUGA gGmbH und den Ministerien Am 1. Februar 2023 hat ein Termin zum Thema Stadtumbau und Buga in Wiesbaden im Wirtschaftsministerium stattgefunden. Ziel ist Förder- und Genehmigungsverfahren besser zu koordinieren. Am 15. Februar 2023 hat ein Scoping-Termin zum Buga-Wettbewerb im Rathaus stattgefunden. Dazu waren alle beteiligten Behörden und Institutionen eingeladen. Der Termin diente dazu, Anforderungen der Behörden frühzeitig zu erkennen und in die Abstimmungsprozesse einzubauen. Das Buga-Gebiet befindet sich vollständig im Stadtumbaugebiet (Folie 18).
4.	Verschiedenes/Fragen - Es wurde gefragt, ob die Brücke zur Hafenspitze weiterverfolgt wird. Die Realisierung der Brücke wird als problematisch angesehen (technische Voraussetzung für den Hafenbetrieb, Höhe und Erreichbarkeit, Kosten, Naturschutz). All das spricht gegen eine Realisierung der Brücke. Letztlich ist das aber eine Entscheidung der städtischen Gremien. Die Flächen werden der Buga gGmbH zur weiteren Planung und Gestaltung überlassen. Die Buga gGmbH weist darauf hin, dass die Rückmeldungen aus der Online-Beteiligung der Stadt, die im Januar/Februar stattgefunden hat, in die Ausschreibungsunterlagen einfließen werden. - Es wird darauf hingewiesen, dass der Kranplatz für den Yachtclub sehr wichtig ist, da er der einzige Platz ist, an dem man mit einem Kran ans Wasser gelangen kann. Die Information wird an die Buga gGmbH weitergegeben. - Der Tennisclub weist darauf hin, dass der daneben liegende Parkplatz sehr wichtig für die Bewirtschaftung des Tennisclubs ist. Die beiden Parkplätze werden mindestens 2-mal im Jahr für den Auf- und Abbau der Halle genutzt. Der Tennisclub ist diesbezüglich mit Herrn Stuckert (FreGe) im Gespräch. Die Fläche soll eventuell der Buga gGmbH überlassen werden. - Es wurde gefragt, warum der Lacher Graben renaturiert werden soll. Erforderlich ist dies zur Schaffung von Retentionsraum. Weitere LoPa-Sitzungen sind dieses Jahr vorgesehen: - Sitzung 10: Di. 19.09. - Sitzung 11: Di. 14.11. Zu den Terminen wird im Vorfeld eingeladen.

Stadt Rüdesheim am Rhein: Stadtumbaugebiet „Auf der Lach“

Sitzung der Lokalen Partnerschaft

14.03.2023



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

Agenda

1. Bescheid 2022 und Förderantrag 2023
2. Laufende Projekte - Sachstand
3. Abstimmung mit der BUGA gGmbH und den Ministerien
4. Verschiedenes

1. Bescheid 2022 und Förderantrag 2023

Folgende Projekte wurden im Förderantrag 2022 angemeldet und bewilligt:

Maßnahme	Bewilligte Summe
Errichtung eines Kreisel am Europadreieck	1.600.000,00 Euro
Verkehrliche Neuordnung Kastanienallee	
Aufwertungsmaßnahme Abenteuerspielplatz	
Neubau Asbach-Bad und Freianlagen	
Konzept für die Schaffung von Retentionsraum	
Öffnung und Gestaltung Lacher Graben	
Verbesserung Radinfrastruktur (Gewerbegebiet)	

1. Bescheid 2022 und Förderantrag 2023: bewilligte Projekte insgesamt

PROJEKTE (bislang im Stadtumbau/WNE bewilligt)	
ISEK	Attraktivierung Parkplatz Kaiserstraße
Verkehrsgutachten	Errichtung Kreisel Europadreieck
Entwicklungskonzept Grün- und Freizeitanlage	Aufwertung Busparkplatz Geis./Bleichstraße
Planungswettbewerb Rheinhalle etc.	Verbesserung Busparkplatz "Auf der Lach"
Masterplan Brachflächen Mischgebiet	Verbesserung Radinfrastruktur
Retentionsraumgutachten	Öffnung und Gestaltung Lacher Graben
Masterplan Brachflächen Gewerbe-/Erholungsgebiet	Aufwertung Grünanlage, Abenteuerspielplatz
Landesweite Steuerung (Hessen Agentur)	Klimaanpassungsmaßnahmen Gewerbeflächen
Stadtumbaumanagement	Rheinuferspromenade Beleuchtung
Öffentlichkeitsarbeit	Gestaltung Rheinhallengrundstück (Begrünung)
Grunderwerb Rheinhalle	Sanierung Toilettenanlage (Stadtwaage)
Grunderwerb Stadtwaage	Neubau Asbach-Bad
Abbruch Rheinhalle	Verlegung Sportplatz
Sanierung Gehwege Geisenheimer Straße	Anreizprogramm
Verkehrliche Neuordnung Kastanienallee	

1. Bescheid 2022 und Förderantrag 2023

Folgende Projekte wurden im Förderantrag 2023 angemeldet:

Maßnahme	
Abtragung von Teilen des Hindenburgdammes	1.500.000,00 Euro
Erlebnispunkt Goethestrand Abschnitt 2	300.000,00 Euro
Neue Anbindung Kastanienallee	500.000,00 Euro
Ankunftsbereich Rheinhallenareal/Busparkplatz/Opelgelände	800.000,00 Euro
Umstellung Beleuchtung (LED)	80.000,00 Euro
Erhöhung Kosten - Sanierung Toilettenanlage	30.000,00 Euro
Installation einer Beleuchtung entlang der Kastanienallee und des Campingweges	150.000,00 Euro

2. Laufende Projekte – Sachstand Wettbewerb Ankunftsbereich

- Preisrichtervorbesprechung hat stattgefunden. Hier wurde eine Realisierungswettbewerb empfohlen. Gründe: Realisierungsabsicht besteht, Ideenwettbewerb bei derzeitiger Marktlage zu unattraktiv und zeitliche Dauer (Ziel: BuGa 2029).
- Aufgrund der Preisrichtervorbesprechung wurde wenige Tage später ein Beratungstermin bei der Architektenkammer (AKH) durchgeführt, die Wettbewerbe nach RPW begleitet und Auslober berät. Hier wurde ebenfalls zum Realisierungswettbewerb geraten.
- Die neue Sachlage wurde im Januar/Februar 2023 den Gremien vorgestellt und der Wettbewerb als Realisierungswettbewerb beschlossen. Folgende Gebietsabgrenzung soll im Realisierungswettbewerb beplant werden:

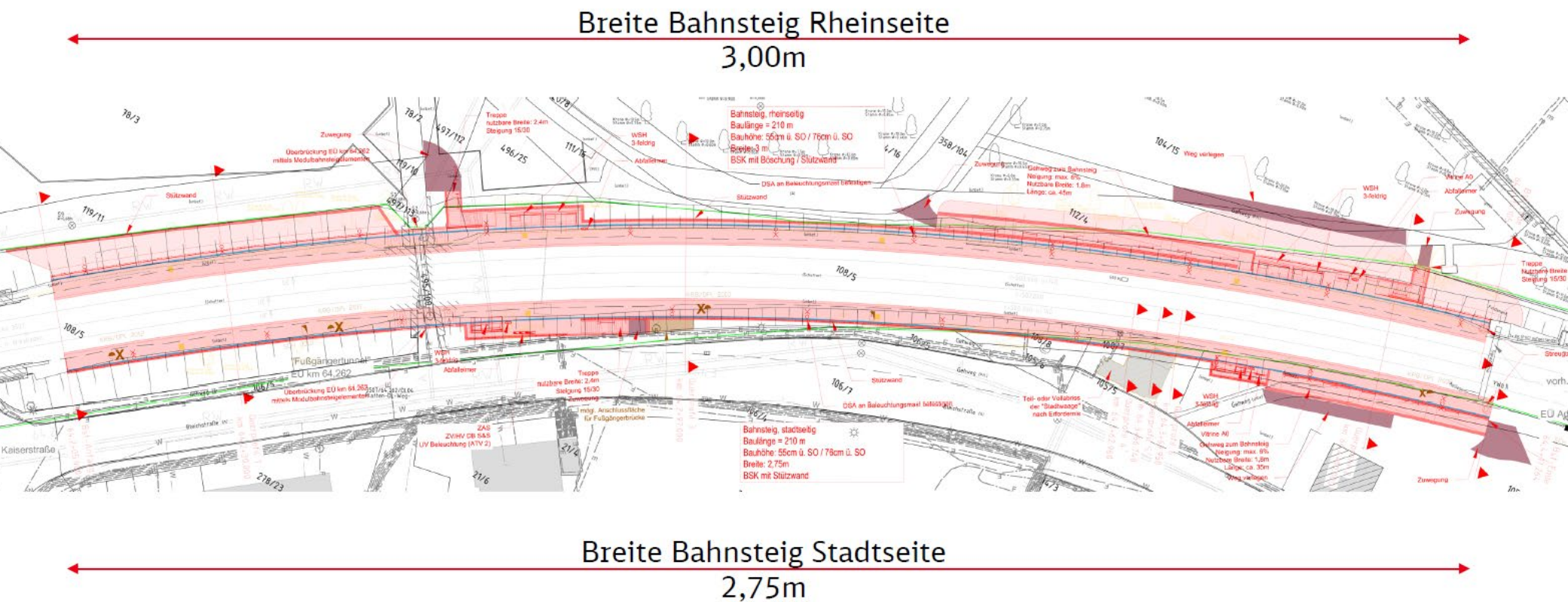
2. Laufende Projekte – Sachstand Wettbewerb Ankunftsbereich

Wettbewerb Rheinhallenareal Rüdesheim

Lageplan Variante 1 - Realisierungsteil



2. Laufende Projekte – Sachstand Neuer Bahnhaltepunkt



2. Laufende Projekte - Sachstand Grünentwicklungskonzept

- Ein Abschlussbericht ist fertig und auf Ruedesheim-gestalten.de zu finden.
- Zwischen dem 16.01. und 27.02. wurde eine Online-Beteiligung zum Grünentwicklungskonzept durchgeführt.
- Die Rückmeldungen werden in die Auslobungsunterlage des Ideen- und Realisierungswettbewerbs der Buga gGmbH einfließen.
- Das Grünentwicklungskonzept wurde während der Beteiligungsphase über 1.200 Mal heruntergeladen. D.h., die Beteiligung wurde als Informationsquelle sehr gut genutzt.
- Jedoch wurden nur 14 Bewertungen über die Plattform eingereicht. Über andere Wege (Facebook und E-Mail) wurden 7 Rückmeldungen abgegeben.
- Die Dokumentation der Beteiligung wird in Kürze auf Ruedesheim-gestalten.de zur Verfügung stehen.



SIE SIND GEFRAGT!

ONLINE UND OFFLINE BETEILIGUNG ZUM GRÜNENTWICKLUNGSKONZEPT
16.01. bis 27.02.2023

↓ **Grünentwicklungskonzept**
Haben Sie Ideen, Lob oder Kritik?
Haben Sie Fragen?

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

vielen Dank, dass Sie sich für die Grün- und Freizeitmöglichkeiten in Ruedesheim am Rhein interessieren! Im Rahmen des Grünflächenkonzepts werden Ideen und Ansätze für eine mögliche zukünftige Gestaltung der Fläche aufgezeigt. Die Ideen werden in die weitere Entwicklung der Fläche einfließen und an die BuGa 2029 gGmbH weitergegeben.

Im Rahmen der Beteiligungsphase können Sie mit weiteren Ideen, Lob oder Kritik auf die ausgearbeiteten Ergebnisse reagieren. Ihre Anregungen zum Konzept können Sie entweder auf www.ruedesheim-gestalten.de eintragen, per Post an das Bauamt der Stadt Ruedesheim am Rhein schicken oder am Eingang des Rathauses in den zentralen Briefkasten einwerfen oder anrufen. 069 678674 1582.

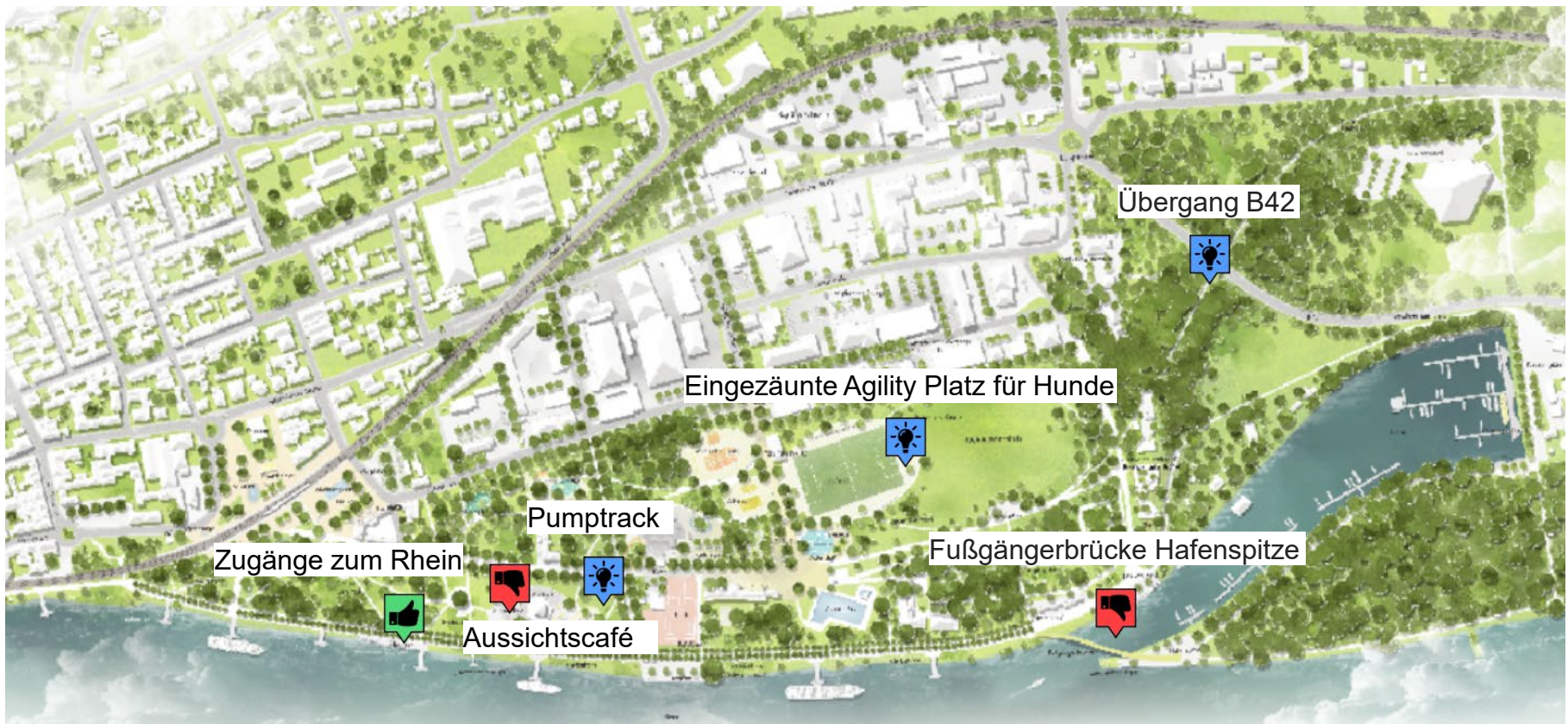
Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!

Scan me!



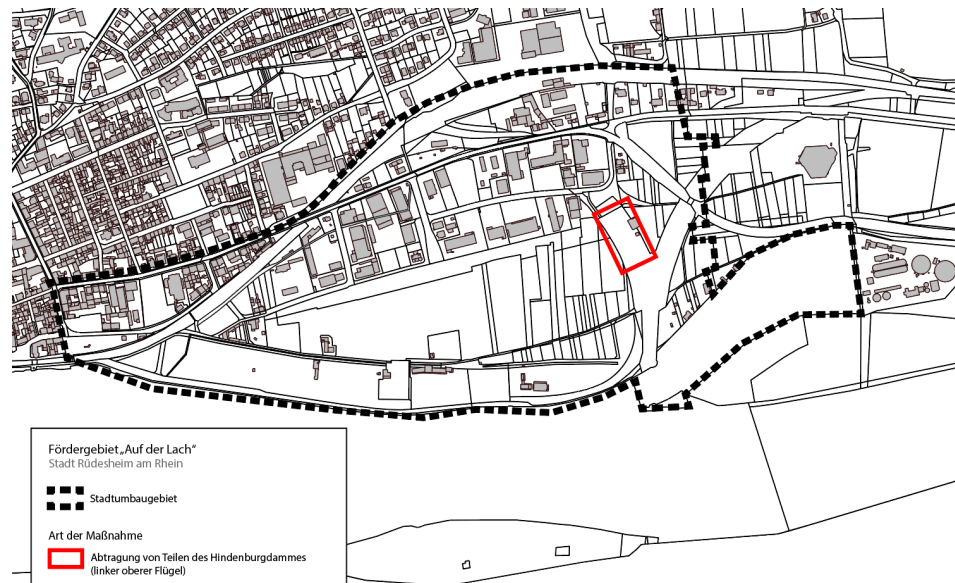
  

2. Laufende Projekte - Sachstand Grünentwicklungskonzept



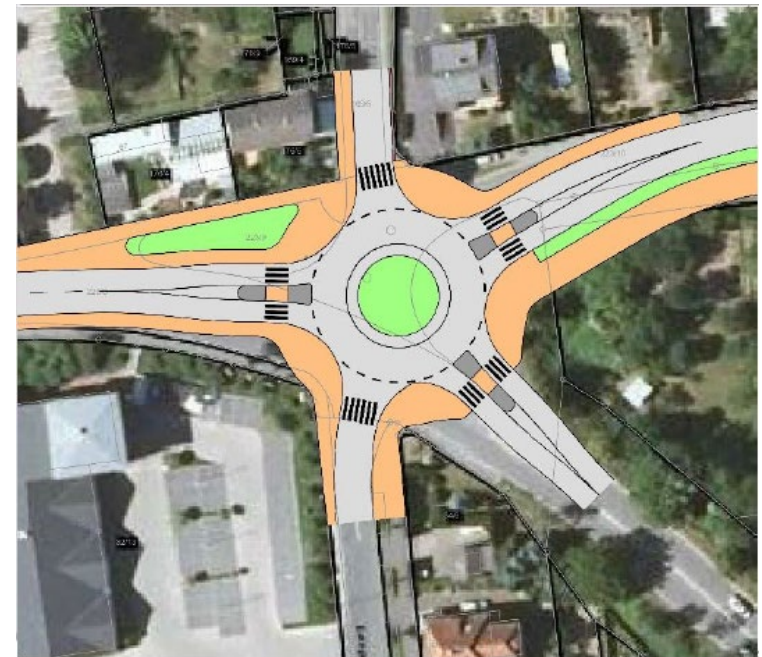
2. Laufende Projekte – Sachstand Abtragung Hindenburgdamm

- Die Maßnahme wurde im Förderantrag 2023 angemeldet.
- Die Maßnahme dient der Schaffung von Retentionsraum und ist notwendig, um die gewünschte Entwicklung auf der Lach weiterführen zu können.
- Nächste Schritte: Bodenproben und Artenschutzgutachten.



2. Laufende Projekte - Sachstand Verkehrsgutachten Europakreisel

- Entwurf einer Verwaltungsvereinbarung.
- Hessen Mobil hat die Leistungsphasen 3-5 vergeben.
- Leistungsphase 3 soll voraussichtlich bis Mitte 2023 abgeschlossen werden. Danach können Fördermittel beantragt werden.
- Ziel: Kreisel innerhalb von 2 Jahren fertigstellen.



© Brilon Bonzio Weiser

2. Laufende Projekte - Sachstand Stadtwaage/WC-Anlage

- Varianten der Innenausstattung der Toilettenanlage werden derzeit unter Kosten- und Gestaltungsaspekten diskutiert.
- Fördermittel stehen bereit. Im Förderantrag 2023 wurde vorsorglich eine Kostenerhöhung beantragt.

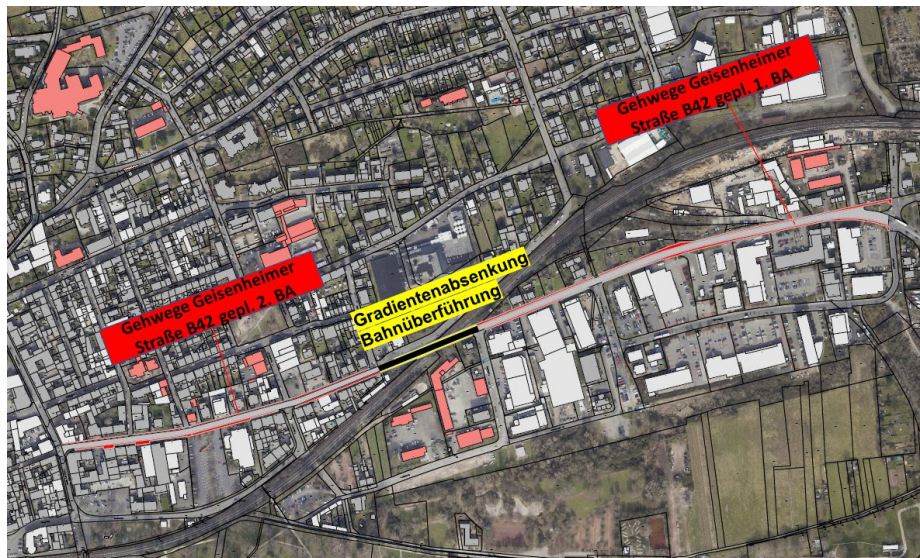
2. Laufende Projekte – Sachstand Verlagerung Sportplatz

- Die Landschaftsarchitekten (DLA) haben eine Machbarkeitsstudie mit Varianten erstellt. Die Studie wird demnächst in den Gremien vorgestellt.

1. Laufende Projekte - Sachstand

Sanierung der Gehwege B 42 – Geisenheimer Straße

- Die Arbeiten haben im Januar 2022 begonnen.
- Der Abschnitt Kaiserstraße bis Grabenstraße wird jetzt gebaut.
- Soll voraussichtlich bis Mitte des Jahres 2023 fertiggestellt werden.



2. Laufende Projekte - Sachstand

Abgeschlossene Projekte

- Verkehrsgutachten
- Grünenwicklungskonzept Rüdesheim am Rhein
- Verbesserung der Beleuchtung Rheinuferpromenade/Hafenpark

3. Abstimmung mit der BUGA gGmbH und den Ministerien

- 1. Februar 2023: Termin zum Thema Stadtumbau und Buga in Wiesbaden im Wirtschaftsministerium.
- 15. Februar 2023: Scoping-Termin Buga



4. Verschiedenes

- Haben Sie Fragen oder Anregungen?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Peter Foißner

Projektleiter Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 - 60691477

Mobil +49 (0) 178 - 6001381

E-Mail: peter.foissner@nh-projektstadt.de



Ida Marie Olsson

Projektmitarbeiterin Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 – 6069 1392

Mobil +49 (0) 171 – 3327226

E-Mail: idamarie.olsson@nh-projektstadt.de