

Stadt Rüdesheim am Rhein: Stadtumbaugebiet „Auf der Lach“ Sitzung der Lokalen Partnerschaft

Rüdesheim am Rhein, 08.09.2020



PROJEKTSTADT

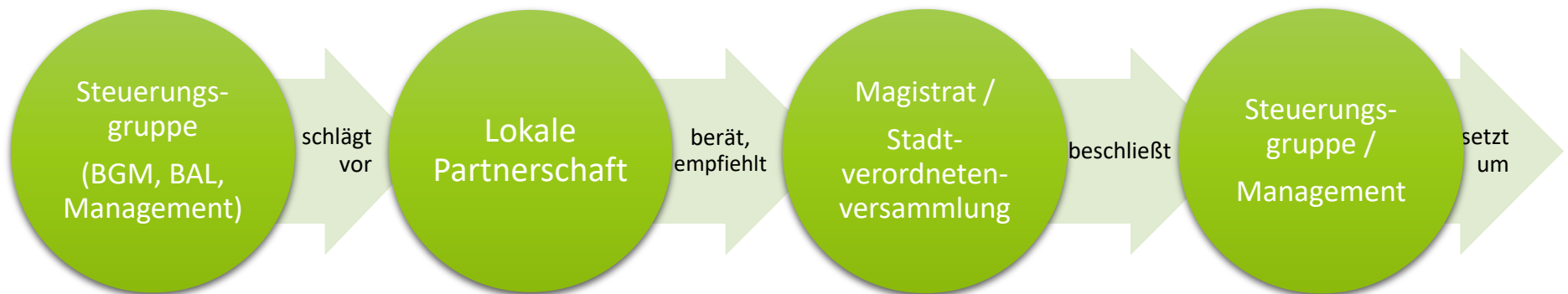
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

Agenda

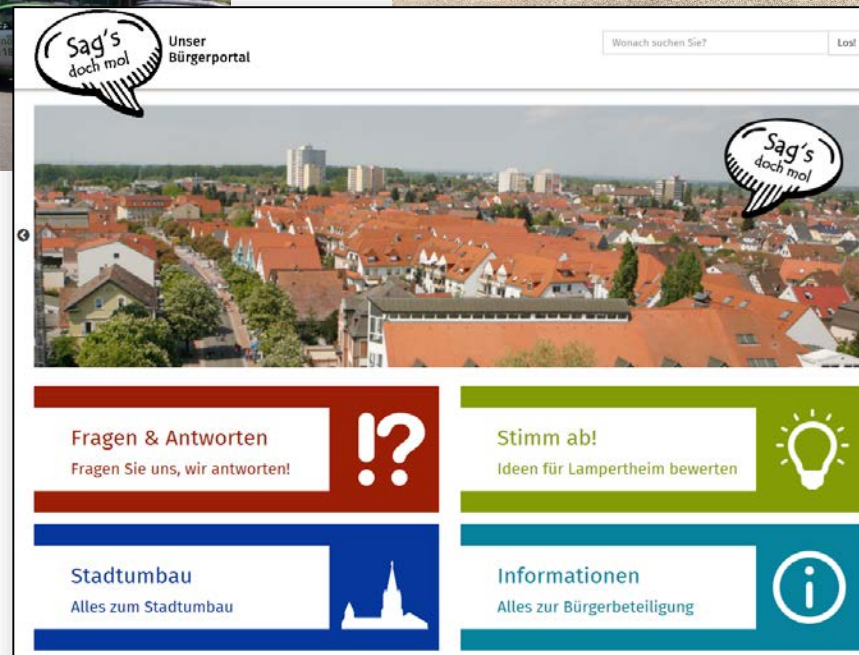
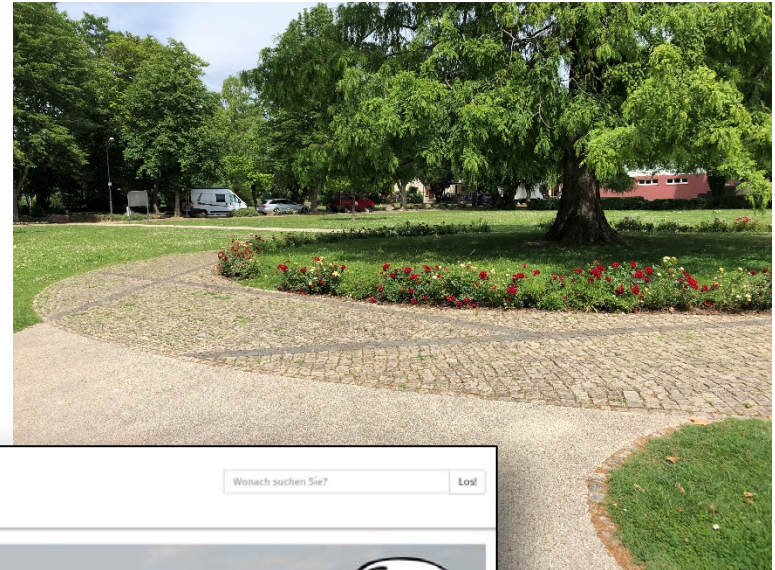
1. Aktuelle Stadtumbauprojekte
2. Förderantrag 2021
3. Ausblick

Förderprogramm Stadtumbau (jetzt: Wachstum und nachhaltige Erneuerung) – Allgemeine Informationen

Entscheidungswege



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Abriss der Rheinhalle

Projektablauf



1. Schließung einer Ordnungsmaßnahmenvereinbarung zwischen FreGe und Stadt ✓
2. Sicherstellung der Finanzierung (2/3 Fördermittel, 1/3 Stadt) ✓
3. Ausschreibung und Vergabeverfahren durch Ingenieurbüro König ✓
4. Beginn der Entkernung im Oktober 2020
5. Beginn der Abbrucharbeiten Januar-März 2021
6. Klärung der Nachnutzung der Abbruchfläche
7. Realisierung einer Nachnutzung



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Abriss der Rheinhalle

Klärung der Nachnutzung der Abbruchfläche

- Im ISEK wurde für die Fläche die Zielstellung öffentliche Fläche/Ankunfts Bereich für Besucher festgelegt und im Projektblatt auch so beantragt.
- Nachnutzung ist zwingend notwendig, da Abbruch und Herstellung der Nachnutzung als ein Projekt angesehen werden
- falls keine Nachnutzung realisiert wird, droht die Rückforderung von Fördermitteln
- Beauftragung von Planungsleistungen Q1/Q2 2021 → Varianten Ausarbeitung unter Einbezug der Politik, LoPa, Bürgerschaft (**DIALOGISCHER PLANUNGSPROZESS**)



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Abriss der Rheinhalle

Nachnutzung des Rheinhallenareals → Planung 2021



1. Aktuelle Stadtumbbauprojekte

Abriss der Rheinhalle

Nachnutzung des Rheinhallenareals → Planung 2021



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit

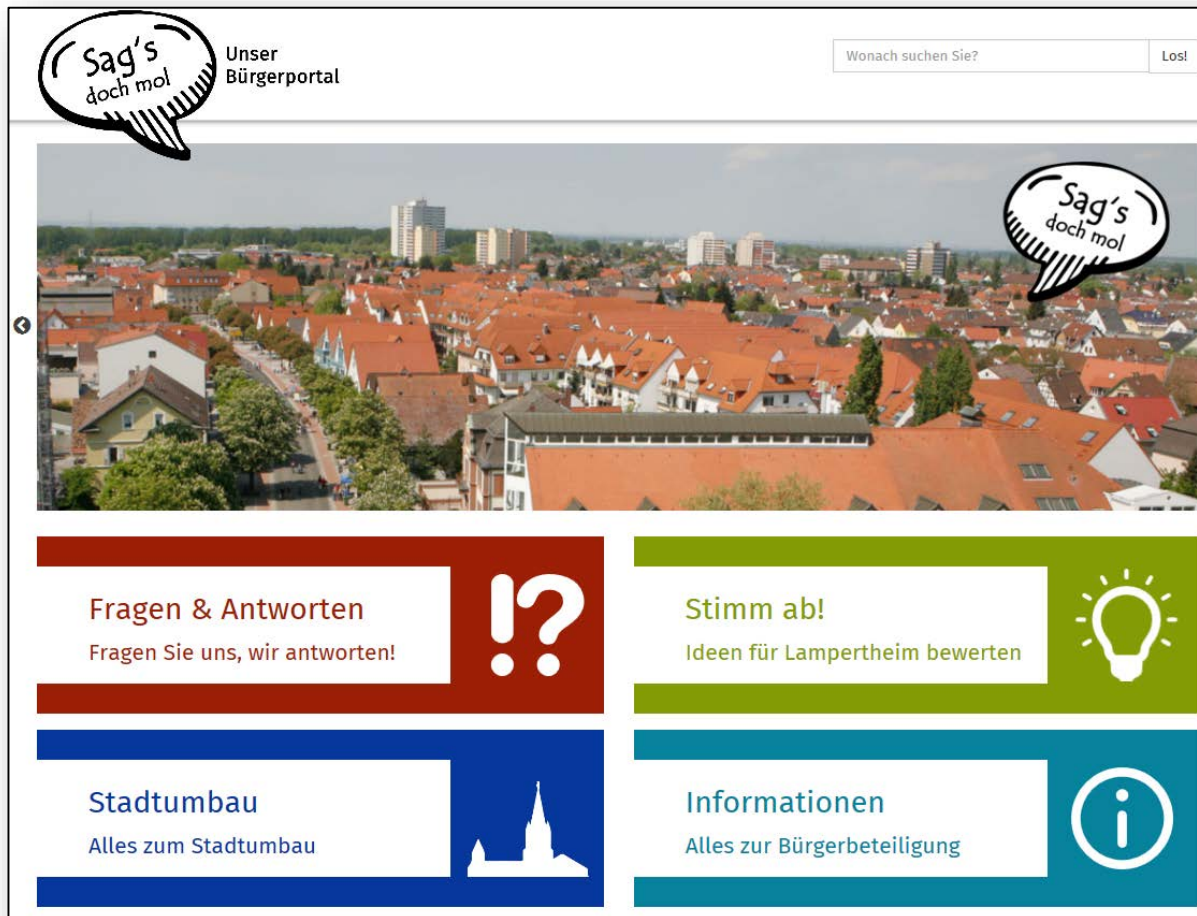
Welche Möglichkeiten der Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung gibt es?

- Eigene Projekthomepage ODER Integration des Stadtumbaus auf städtischer Homepage
- E-Partizipation mit zahlreichen Beteiligungsformaten
- kontinuierliche Einbindung der Lokalen Partnerschaft
- Offene Bürgerinformationsveranstaltungen, Projektwerkstätten usw.
- regelmäßige Vermittlung von Informationen über Postkarten, Plakate, Flyer, Briefe



1. Aktuelle Stadtumbbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit - Projekthomepage



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit - Projekthomepage



The screenshot shows the homepage of the 'Stadt HEUSENSTAMM' website. The header includes the city name 'Stadt HEUSENSTAMM' with the tagline 'Zu Hause im Leben.' and navigation links: 'Bürger & Stadt', 'Leben & Wohnen' (highlighted), 'Freizeit & Kultur', and 'Wirtschaft'. Below the header, there are four main categories: 'Familie & Kinder', 'Soziales & Gesundheit', 'Bauen & Wohnen' (highlighted with a mouse cursor), and 'Umwelt & Energie'. Each category lists sub-topics. The 'Bauen & Wohnen' section lists 'Baugebiete', 'Rund ums Bauen', 'Wohnen', and 'Stadtumbau'.

Das Programm "Stadtumbau in Hessen"

Städtebauliche Grundlagen für den Stadtumbau

Schwerpunktbereiche in Heusenstamm (definiertes Gebiet)

Übergeordnete Ziele in Heusenstamm

Sie wollen aktiv mitmachen?

Nachberichte



1. Aktuelle Stadtumbbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit - Projekthomepage



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit - Projekthomepage

-Crowdmapping-



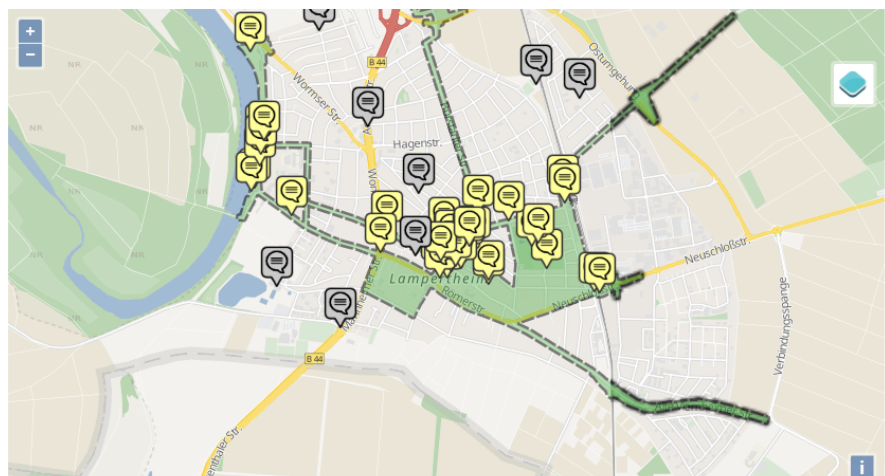
Anmelden / Registrieren

Bürgerportal **Stadtumbau**

Crowdmapping

Vielen Dank für Ihre Anregungen!
Die Ideensammlung ist abgeschlossen. Insgesamt wurden gemeinsam mit dem ersten Treffen der Lokalen Partnerschaft und dem Stadtpaziergang 53 Ideen auf der Karte gesammelt. Diese werden derzeit ausgewertet und gehen nun in den weiteren Prozess ein.

Informieren Sie sich an dieser Stelle über die Bürgerideen. Alle Interessierten konnten vom 20.03. bis 09.04.2017 auf der Karte besondere Orte markieren und ihre Anregung eingeben.
Liegt die Anregung innerhalb des betroffenen Gebietes (dieses ist in der Karte grün markiert), so erscheint der Marker in gelb. Liegt Ihre Anregung außerhalb, so ist der Marker in grauer Farbe dargestellt.



Navigation

[zurück zum Stadtumbau](#)

Allgemeine Informationen

Hier finden Sie das **Leitbild für Lampertheim** und den **Flyer zum Stadtumbau** zum Download.



Stadtumbau in Lampertheim
Mitmachen & mitgestalten
Startschuss: Lokale Partnerschaft
Dokumentation: Förderbescheid
ISEK - Was ist das?



Spielregeln und Termine

Aktuell

Hier konnten Sie diskutieren welche Maßnahmen für Lampertheim am Dringendsten sind. [Hier geht es zu den Ergebnissen.](#)

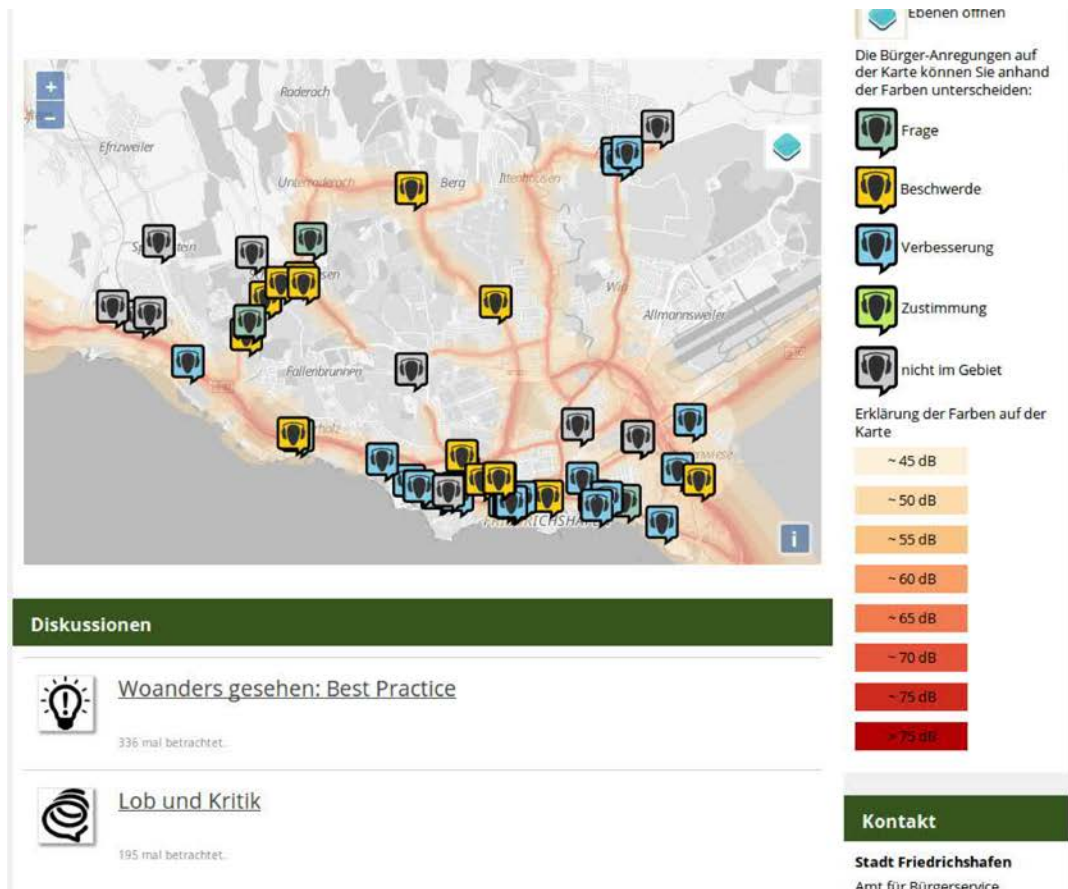




1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit - Projekthomepage

-kartenbasierte Beteiligung-



- Georeferenzierte Ideensammlung auf der Karte
- Räumliche Verteilung und Schwerpunkte auf einen Blick
- Vielfältige Darstellungsmöglichkeiten und Kategorisierung der Ideen-Marker

1. Aktuelle Stadtumbauprojekte Öffentlichkeitsarbeit - Projekthomepage

-Maßnahmenkommentierung online-





Art der Maßnahme

Investitionen im öffentlichen Raum

Umbau Achse Neue Schulstraße – Sedanstraße

Modellprojekt VEP Demografie

Leitbild - Handlungsfelder

Die Innenstadt...

- als Ort der Begegnung, der (Fort-)bewegung und der Freiräume Erlebnisse
- als vielfältige Innenstadt für alle Generationen
- als attraktiver Wohnort mit den Vorzügen von urbanem und ländlichem Leben

Ziele

- Verbesserung der Mobilitätsbedingungen im Hinblick auf demografische Entwicklung
- Entwicklung einer bespielbaren Stadt
- Stärkung der Nahmobilität
- gestalterische Aufwertung
- Aufwertung des Wohnumfeldes
- Behebung von Straßenschäden

Maßnahmeninhalte

- Umbau der Straßenräume v.a. für Mobilitätsbeeinträchtigte als Pilot
- Maßnahmen bzgl. Straßenraumgliederung, Begrünung, Mobiliar, Absenkungen, Spielpunkte

„Verzahnte“ Maßnahmen

- ganzheitliches Grundsatzkonzept „Gestaltung der öffentlichen Räume in der Innenstadt“
- VEP - Parkraumkonzept

Priorität (noch zu bestimmen)








Stadt Lampertheim

11.07.2017 um 17:42

Umbau Achse Neue Schulstraße – Sedanstraße

Modellprojekt VEP Demografie

Maßnahmeninhalte:

- Umbau der Straßenräume v.a. für Mobilitätsbeeinträchtigte als Pilot
- Maßnahmen bzgl. Straßenraumgliederung, Begrünung, Mobiliar, Absenkungen, Spielpunkte

3 Teilnehmer unterstützen diese Idee.

[Umbau_Achse.jpg \(261K\)](#)

 **Thomas Heiser**

19.07.2017 um 20:56 • 👍

- Klasse Idee! Am besten für alle Wohnstraßen in der Innenstadt umsetzen.
- Neuordnung des Parkens in Schrägaufstellung mit Versätzen, die Fahrspur ist dann nicht mehr in einer Flucht, sondern verspringt
- Dies hat zwei Vorteile: Die Autos fahren langsamer und die Straßenräume sind optisch angenehmer, wirken nicht mehr wie Schneisen
- Ganz wichtiger Punkte: Bäume, Bäume, Bäume!!! Sämtliche Straßen der Innenstadt brauchen Bäume!
- Umsetzung nach der Straßenräume nach dem Shared Space Konzept (gemeinsamer Raum): also ebenengleicher Straßenraum mit Teilaufpflasterungen bei Kreuzungen und Einmündungen
- Kleinteilige Beleuchtung der Fußgängerbereiche z.B. durch Anstrahlen der Bäume von unten
- Fahrspur der Autos asphaltiert, übrige Bereiche pflastern. Am besten einheitlich, Farbgebung angelehnt an Domplatz als Bezugsgestaltung.



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit - Projekthomepage

-Baukastenprinzip-

The screenshot shows the 'Musterkommune' project homepage. At the top, there's a header with the title 'Musterkommune' and a navigation bar with tabs: 'Musterkommune', 'Kultur & Bildung', 'Soziales & Engagement', 'Wirtschaft', and 'Bürgerservice'. Below the navigation bar, there's a progress bar showing '25%' completion. The main content area contains a survey form with the following questions and options:

- Question: 'In welchem Jahr sind Sie geboren?'
Form: A text input field labeled 'Jahr:'.
- Question: 'Bitte teilen Sie uns Ihr Geschlecht mit'
Form: Three buttons labeled 'weiblich', 'männlich', and 'keine Antwort'.
- Question: 'Seit wann wohnen Sie in Musterkommune ?'
Form: Radio buttons for 'schon immer', 'länger als 10 Jahre', 'länger als 05 Jahre', 'weniger als 05 Jahre', and 'Sonstiges:' followed by a text input field.

On the right side of the form, there's a sidebar with a search bar labeled 'Suche' and a list of services under 'Bürgerservice': Abfall, BürgerGIS, Energie, Fundbüro, Rathaus Wegweiser, Wer macht was?, Versorgungsbetriebe, KITA, and Formulare. Below this is a 'Hessen-Finder' section with a map and the text 'Hier finden Sie Auskünfte zu Leistungen anderer Kommunen.' and a 'Wetter' section showing the weather for 'Musterkommune' on '26.07.15' with a sun icon and temperatures '17°C' and '29°C'.

■ Über 30 Fragetypen

- Einfach- & Mehrfachauswahl
- Rankings
- Schieberegler
- Dropdown
- Geopositionen
- Netzwerkerhebung & -analyse
- Sternchen-Bewertung
- + Individualentwicklung



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit - Projekthomepage

-Baukastenprinzip-



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit - Projekthomepage

Einmalige Einrichtungskosten Plattform:

→ ca. 3500 € netto

Monatliche Lizenzkosten:

→ 100 € netto / Monat

Lizenzkosten pro Beteiligungsverfahren

- **einmalig zwischen 600-800 €** bei einer jeweiligen Laufzeit von ca. **8 Wochen** (z.B. Crowdmapping oder Online-Komentierung von konkreten Planungen)

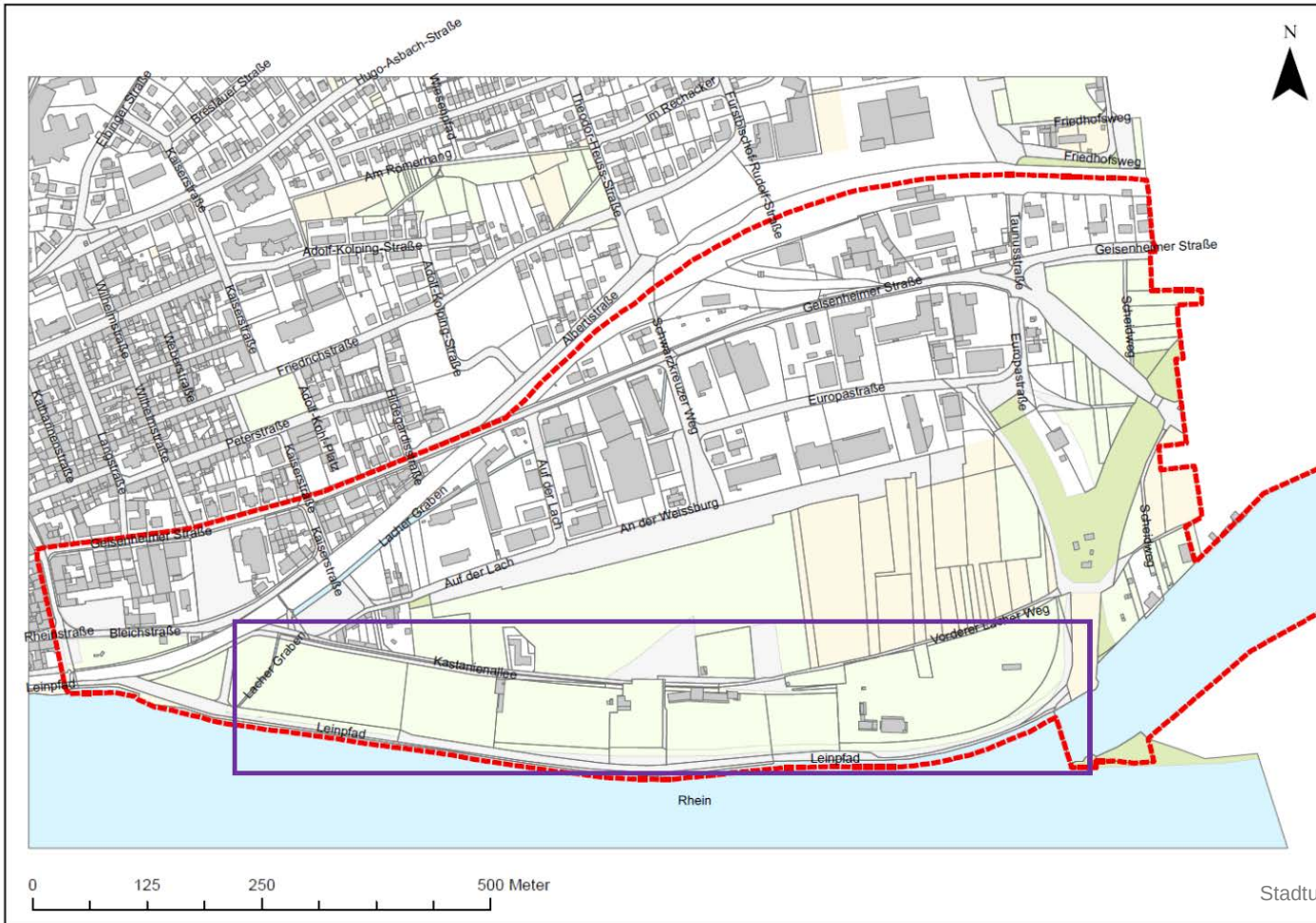
Kosten Verfahrensbegleitung pro Beteiligungsverfahren

- u.a. Einrichtung des Verfahrens z.B. Open-StreetMap, Online-Moderation, Support, Aufbereitung Ergebnisse, Aufbereiten und Einstellen allgemeiner Infos): **ca. 4000 € netto**



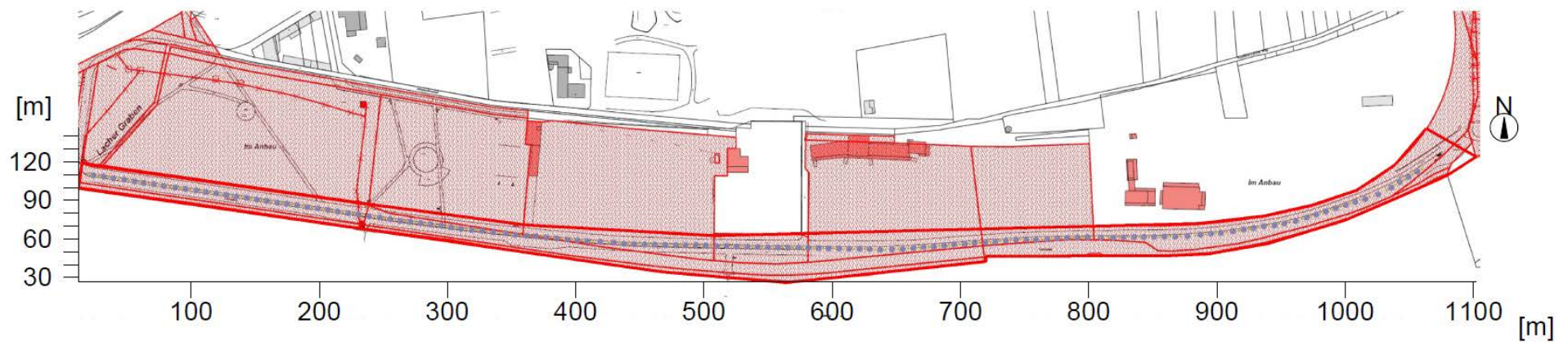
1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Verbesserung der Beleuchtung Rheinuferpromenade



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Verbesserung der Beleuchtung Rheinuferpromenade



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Verbesserung der Beleuchtung Rheinuferpromenade

- **Aktuell:** Sondierung von Gestaltungsvarianten, Bemusterungstermin (15.09.)
- **Weiterer Fahrplan:** Vergabe der Ausführungsleistung September-Oktober 2020
- **Durchführung:** voraussichtlich ab November 2020



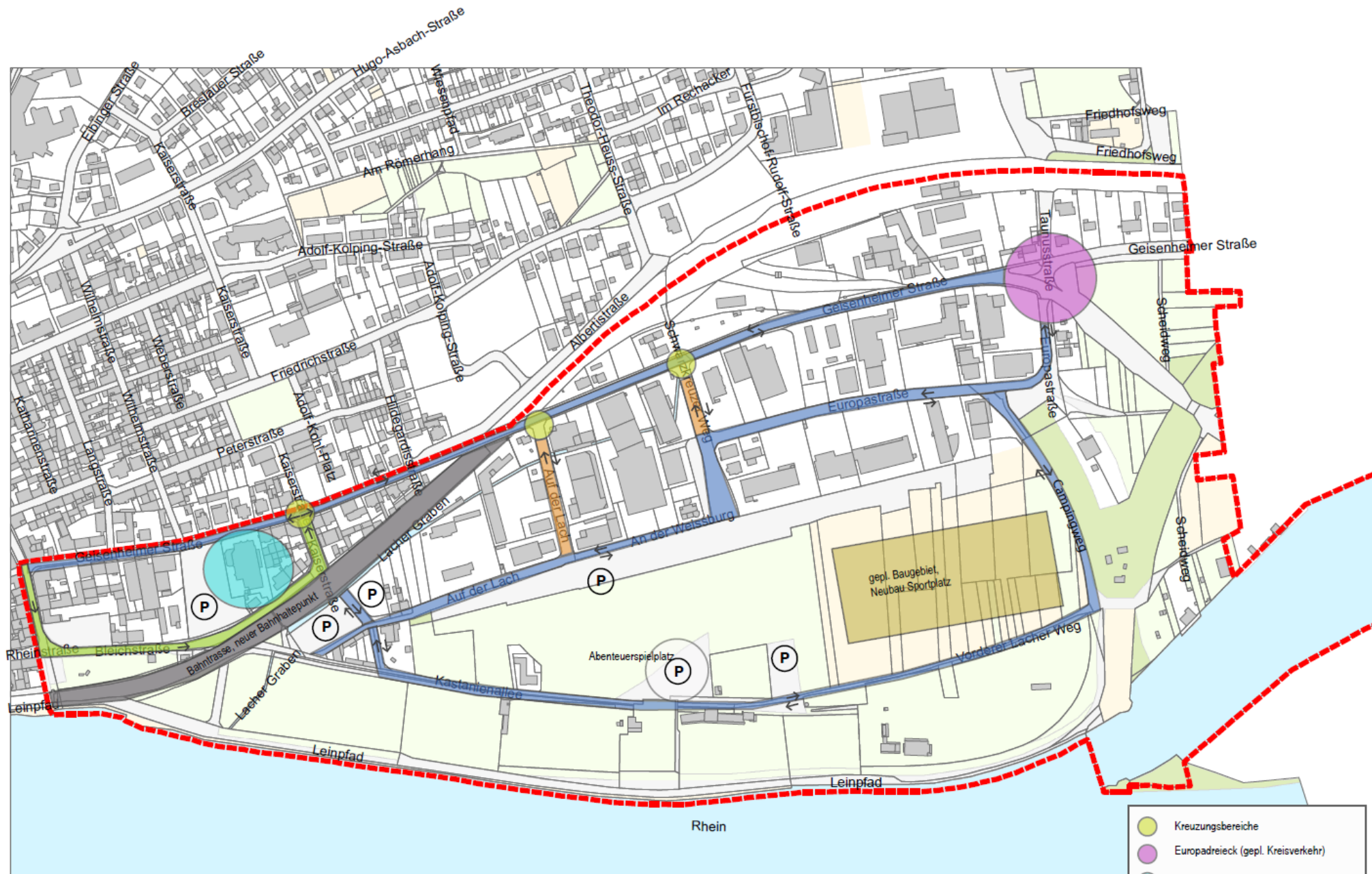
1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Verkehrsgutachten

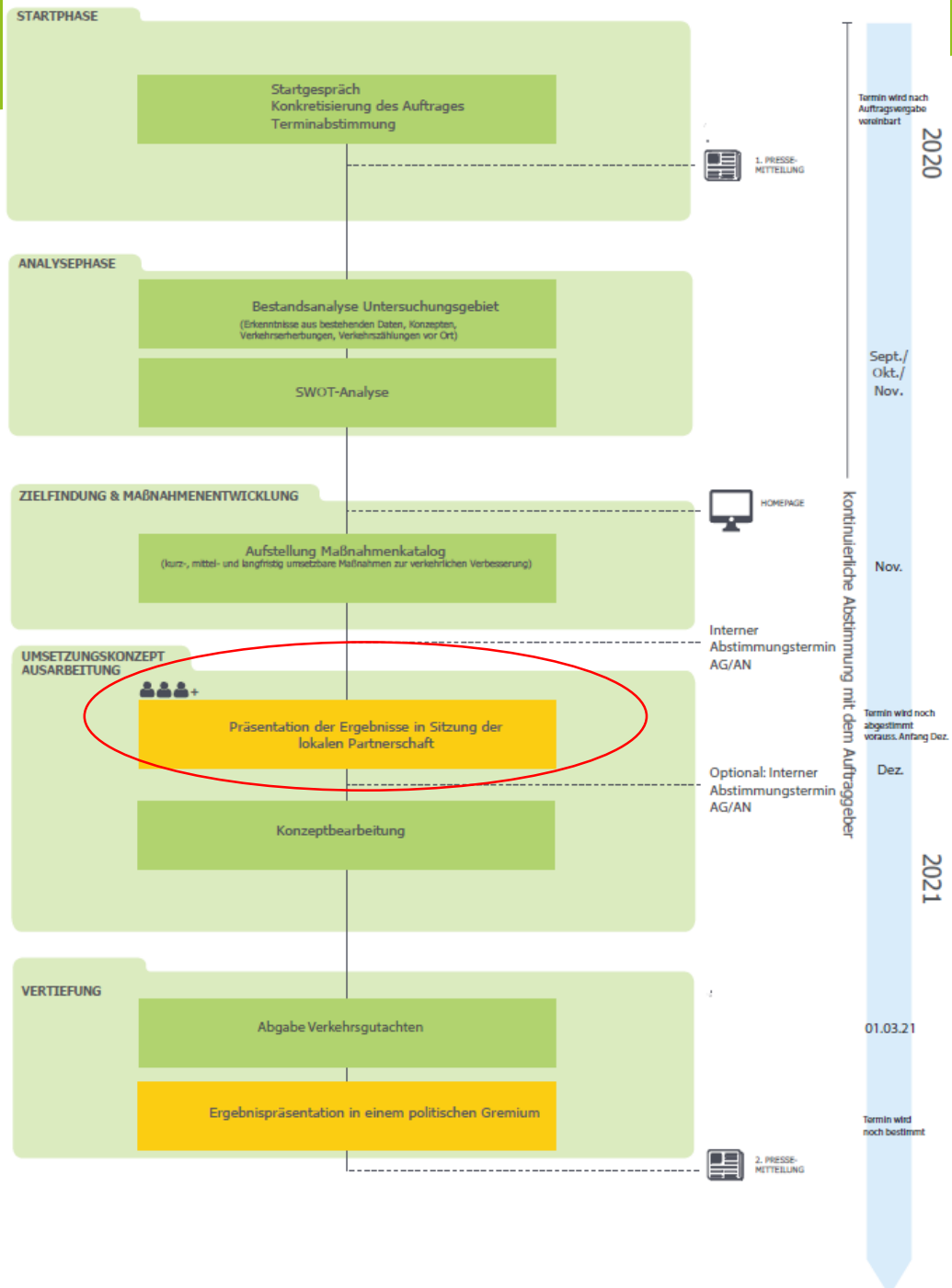
Beauftragung eines Verkehrsgutachtens für das Fördergebiet Auf der Lach:

- bauliche Weiterentwicklung und Optimierung der verkehrlichen Situation im Fördergebiet
- Analyse des Ist-Zustandes, verschiedene Szenarien für eine erweiterte Verkehrslenkung (Verkehrsprognose)
- verkehrlichen Auswirkungen von geplanten Maßnahmen aufzeigen
- verkehrliche Maßnahme im Rahmen des ISEKs vorbereiten
- Entwicklung darüber hinausgehender Maßnahmen





0 125 250 500 Meter



2. Förderantrag Wachstum und nachhaltige Erneuerung „Auf der Lach“ 2021

Fördermittel: Antrag > Bewilligung



Bewilligung: Ist ein Projekt im Antrag aufgeführt und im Bescheid nicht explizit herausgenommen, ist das Projekt bewilligt.

Finanzierung: Mit der Bewilligung ist die Finanzierung eines Projektes noch nicht gesichert. Da die Mittel nicht für alle angemeldeten Projekte reichen, **entscheidet die Kommune in eigener Verantwortung, welche Projekte tatsächlich durchgeführt werden.**

Um die Mittel zu erhöhen, können auch bereits bewilligte Projekte nochmals beantragt werden.

2. Förderantrag Wachstum und nachhaltige Erneuerung „Auf der Lach“ 2021

Vorschlag für den Antrag 2021:

1. Begrüßungs- und Leitsystem	70.000 €
2. Errichtung Kreisel Europadreieck	600.000 €
3. Verkehrliche Neuordnung Kastanienallee	1.000.000 €
4. Verkehrsberuhigung B42 (Geisenheimer Str.)	100.000 €
5. Klimaanpassungsmaßnahmen auf Gewerbeaußenflächen	40.000 €

Die bewilligten Maßnahmen müssen nicht zwangsläufig umgesetzt werden. Bewilligte Projekte können „zeitlich flexibel“ umgesetzt werden. Aber begonnene Projekte müssen abgeschlossen werden!



3. Ausblick – BUGA 2029



gelb – ursprünglich
angemeldete BUGA-
Flächen

rot - Erweiterung der
angemeldeten BUGA-
Flächen

3. Ausblick

Nächste Sitzung der Lokalen Partnerschaft voraussichtlich Dezember 2020/Januar 2021:

- Vorstellung der Zwischenergebnisse des Verkehrsgutachtens
- Ausschreibung Grünentwicklungskonzept
- Ausschreibung Planung Nachnutzung Rheinhallenareal



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Jenny Nußbaum

Projektleiterin Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 – 6069 1392

Mobil +49 (0) 171 – 3327226

E-Mail: jenny.nussbaum@nh-projektstadt.de



Peter Foißner

Projektleiter Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 - 60691477

Mobil +49 (0) 178 - 6001381

E-Mail: peter.foissner@nh-projektstadt.de