

Stadt Rüdesheim am Rhein: Stadtumbaugebiet „Auf der Lach“ Sitzung der Lokalen Partnerschaft

Rüdesheim am Rhein, 20.04.2021



PROJEKTSTADT

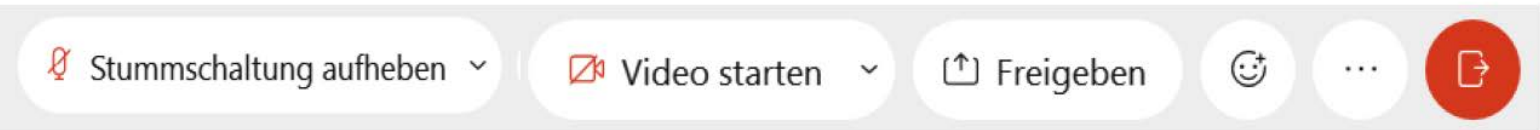
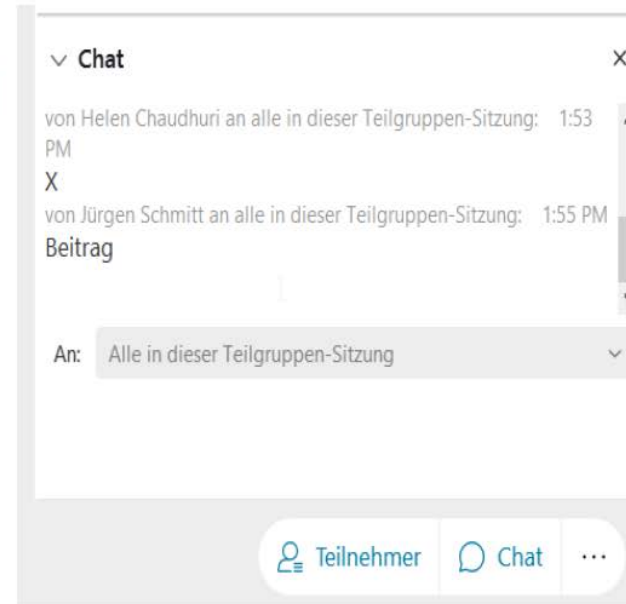
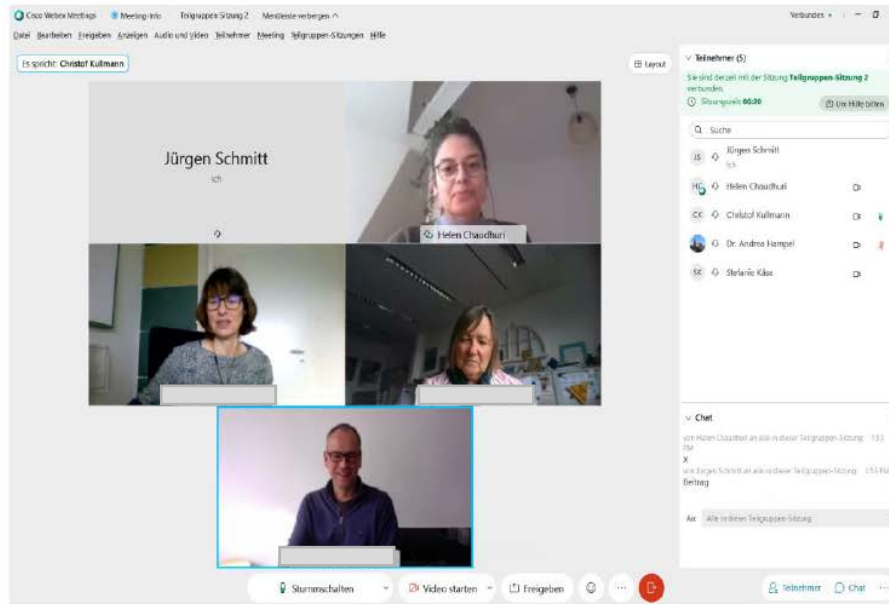
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

Agenda

1. Aktuelle Stadtumbauprojekte
2. Vorstellung der Zwischenergebnisse - Verkehrsgutachten
3. Ausblick

Organisatorisches

Wortmeldung (Zwischenfragen, Anmerkungen etc.) via Kommentar/Chat



Stummschaltung

bei schlechter Verbindung
ggf. Kamera deaktivieren

1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit



BÜRGERBETEILIGUNG AKTUELL



FÖRDERPROGRAMM

Wachstum und nachhaltige Erneuerung
(vorher Stadtumbau)

➔ mehr dazu



BUNDESGARTENSCHAU 2029

Alle Infos zur Bundesgartenschau

➔ mehr dazu



FRAGEN & ANTWORTEN

➔ mehr dazu

1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Öffentlichkeitsarbeit

Seit Dezember 2020 ist die Projekthomepage/Beteiligungsplattform www.ruedesheim-gestalten.de ONLINE gegangen!

Funktion:

- Informationsseite zu Stadtentwicklungsprozessen im Rahmen der BUGA und des Stadtumbaus
- Anbietung verschiedener Beteiligungsformate

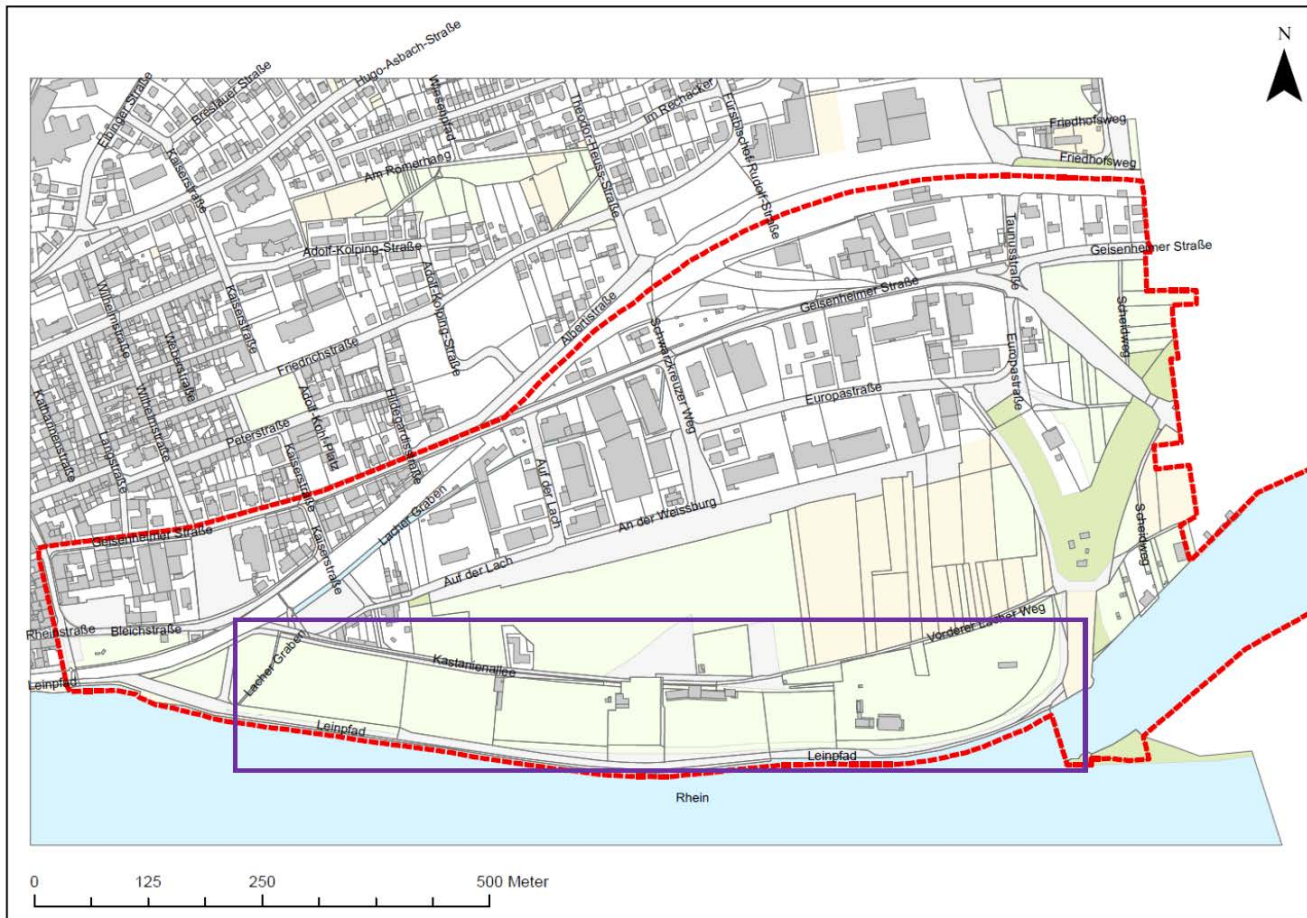
Ausblick:

- Erstes Online-Beteiligungsverfahren, begleitend zum Verkehrsgutachten – Ende Mai



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Verbesserung der Beleuchtung Rheinuferpromenade/Hafenpark



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Verbesserung der Beleuchtung Rheinuferpromenade/Hafenpark

- Aktuell: Vorbereitung der Vergabeunterlagen
- Vergabe der Bauleistung erfolgt in Kürze über die ZVS des Rheingau Taunus-Kreises
- Beginn der Ausführung im Sommer/Herbst



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Rueinhallenareal

- Abbruch der Rheinhalfe wurde fristgerecht durchgeführt

Nächste Schritte:

- 1) Durchführung einer Bürgerbeteiligung (Ideensammlung), parallel Beauftragung externes Wettbewerbsmanagement (Mai/Juni)
- 2) Durchführung eines architektonischen Planungswettbewerbes (Jun./Jul.-Dez. 2021)

d.h. mehrere Architekturbüros fertigen jeweils einen Entwurf an und reichen diesen im Rahmen des Wettbewerbs ein

- Sachpreis- und Fachpreisgericht entscheiden über 1.-3. Platz, Anerkennungen
- Büro mit dem Siegerentwurf erhält das Auftragsversprechen und wird Planungspartner für die komplette Realisierung des Projektes
- **Vorteil:** Durch Wettbewerbe kann vergleichsweise kostengünstig verschiedene Entwürfe generiert werden und Entscheidungen schneller getroffen werden!



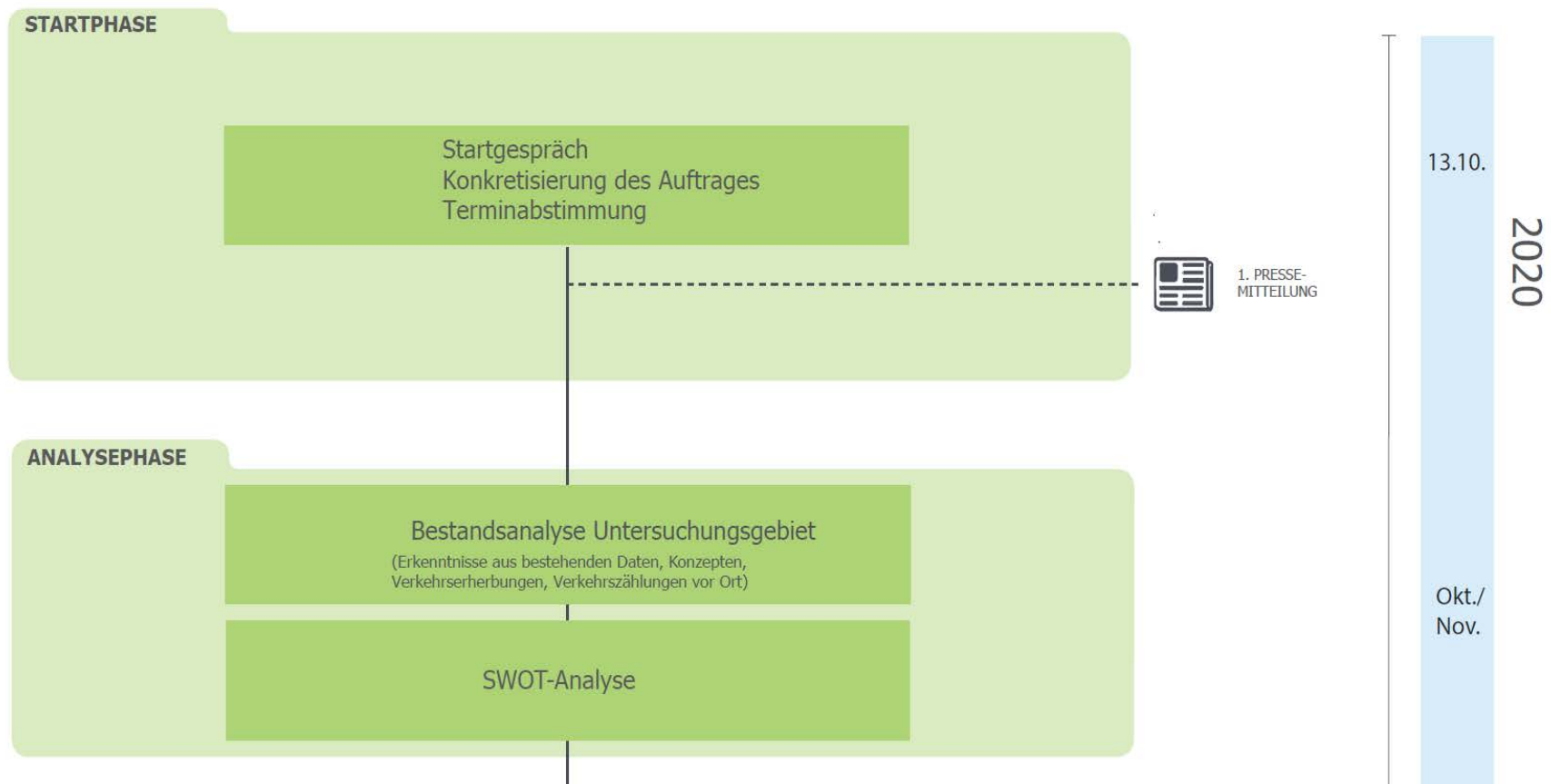
1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Grünentwicklungskonzept

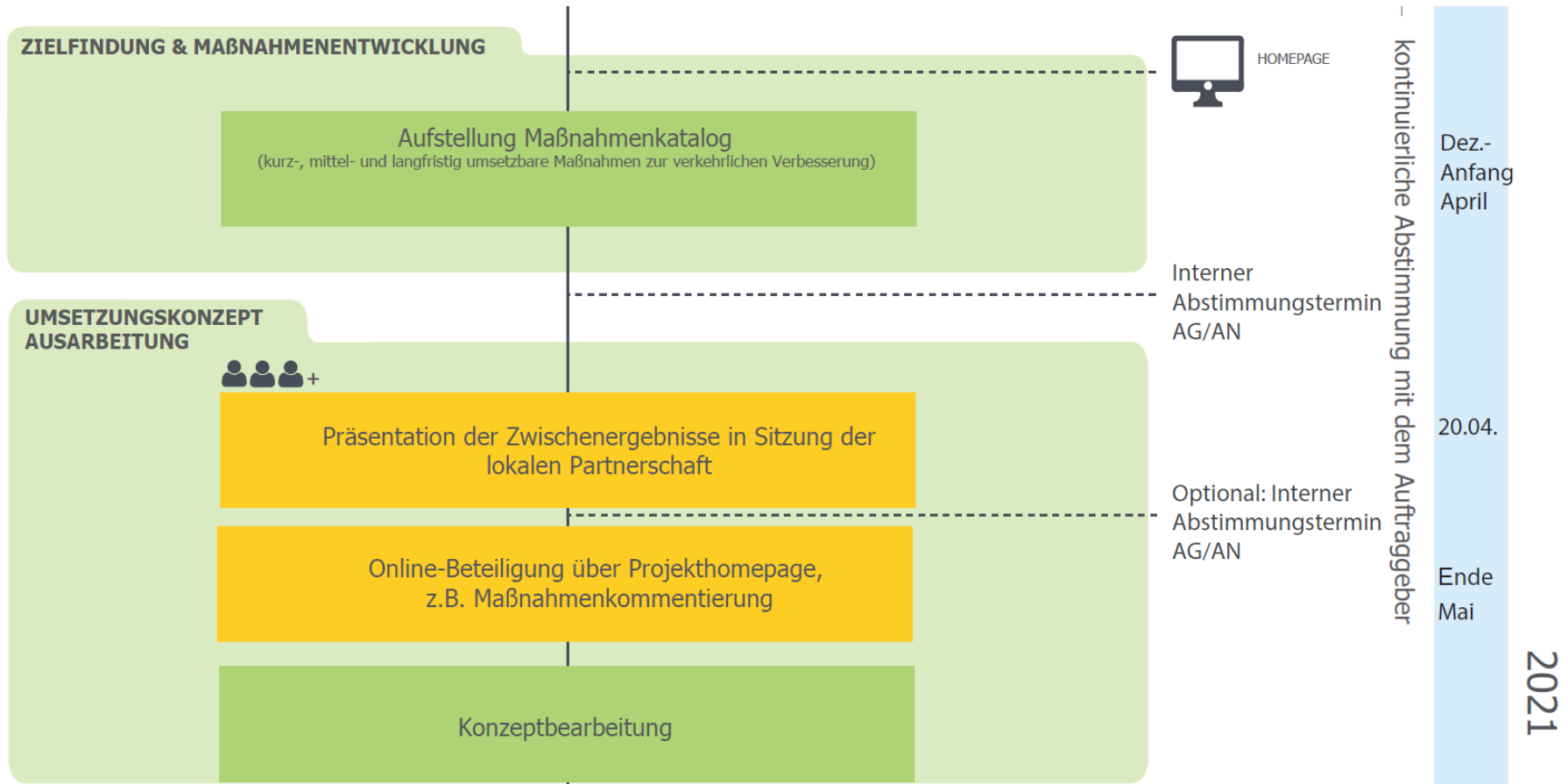
- Vergabe befindet sich gerade in der Endphase, 3 Angebote sind eingegangen
- Beauftragung startet zum 01.05.
- Inhaltliche Schwerpunkte des Konzeptes:
 - Vorbereitung der ISEK-Maßnahmen z.B. Aufwertung der Rheinanlage
 - Aufstellung von weiteren Maßnahmen zur Entwicklung und Verbesserung der Grün- und Freizeitanlage (z.B. Sicht- und Wegebeziehungen)
 - Maßnahmen zur Stärkung der **Erholungsfunktion**
 - Vereinbarkeit der Flächen für verschiedene Nutzergruppen und Planungen (Stadtumbau & BUGA)



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte Verkehrsgutachten

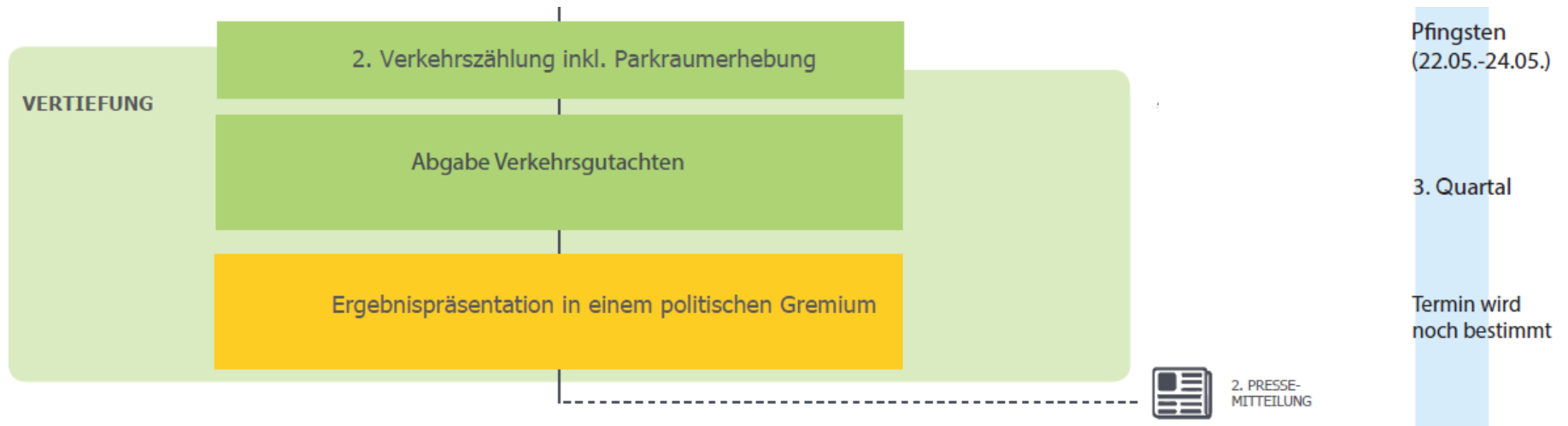


1. Aktuelle Stadtumbauprojekte Verkehrsgutachten



1. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Verkehrsgutachten



2. Vorstellung Zwischenergebnisse - Verkehrsgutachten



3. Ausblick

Nächste Sitzung der Lokalen Partnerschaft voraussichtlich Spätsommer 2021:

- Vorstellung Zwischenergebnisse Grünentwicklungskonzept
- Update Planungswettbewerb Rheinhallenareal
- Endergebnisse des Verkehrsgutachtens werden auf der Homepage www.ruedesheim-gestalten.de eingestellt, zur Dokumentation des Gesamtprozesses



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Jenny Nußbaum

Projektleiterin Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 – 6069 1392

Mobil +49 (0) 171 – 3327226

E-Mail: jenny.nussbaum@nh-projektstadt.de



Peter Foißner

Projektleiter Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 - 60691477

Mobil +49 (0) 178 - 6001381

E-Mail: peter.foissner@nh-projektstadt.de