

Stadt Rüdesheim am Rhein: Stadtumbaugebiet „Auf der Lach“

Sitzung der Lokalen Partnerschaft

28.10.2021



PROJEKTSTADT

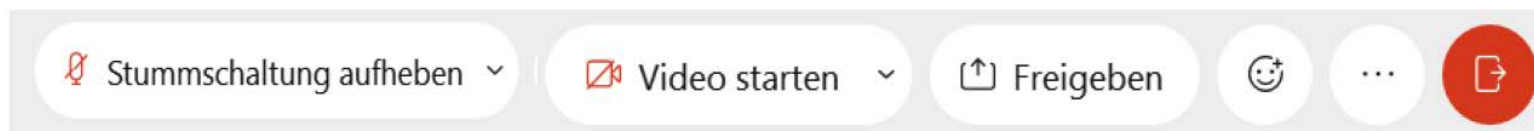
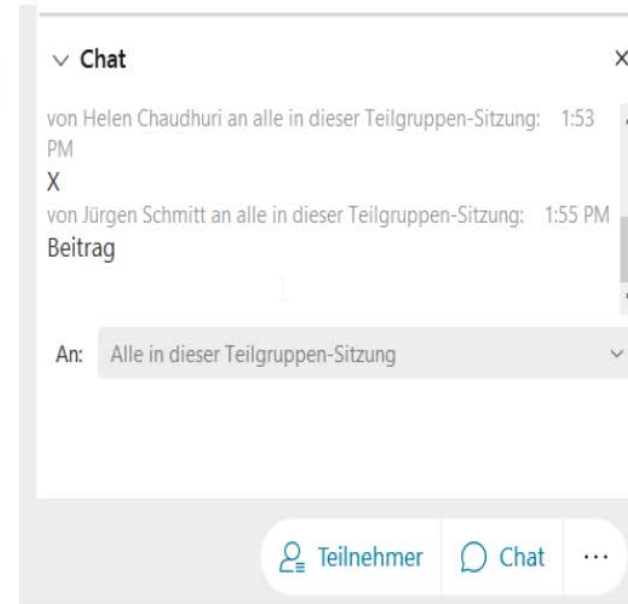
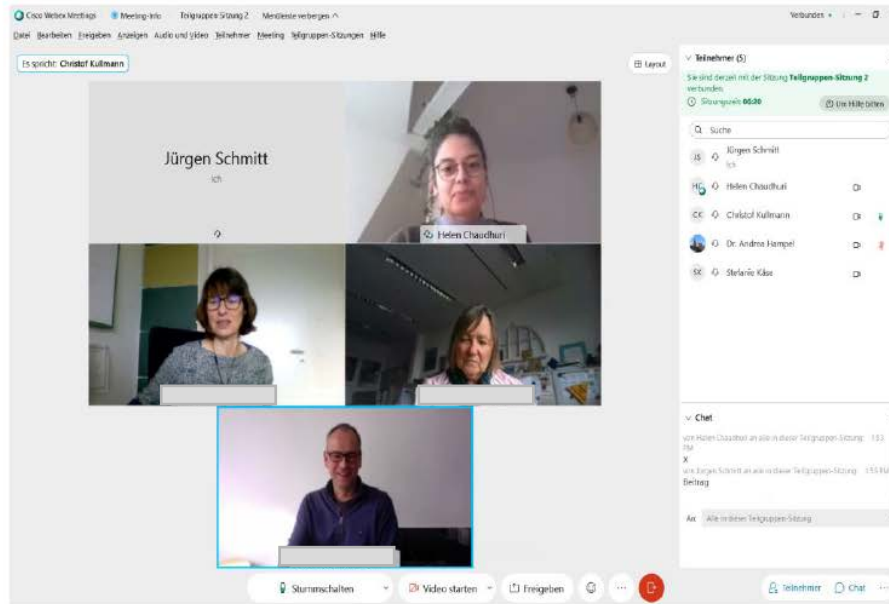
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

Agenda

1. Förderantrag 2022
2. Aktuelle Stadtumbauprojekte
3. Vorstellung der Zwischenergebnisse – Grünentwicklungskonzept (DLA)
4. Ausblick

Organisatorisches

**Wortmeldung (Zwischenfragen,
Anmerkungen etc.) via
Kommentar/Chat**



Stummschaltung

**bei schlechter Verbindung
ggf. Kamera deaktivieren**

1. Förderantrag 2022

Folgende Projekte sollen im Förderantrag 2022 angemeldet werden:

Maßnahme	Kosten (lt. ISEK)
Aufwertungsmaßnahmen Grünanlage am Rhein (Bereich Schillerdenkmal/Kinderspielplatz/ Abenteuerspielplatz)	2.500.000 €
Außenanlagen Asbach-Bad neuanmelden (Umkleiden, Spielflächen, Grün)	200.000 €
Aufwertung Areal um Hindenburgbrücke	250.000 €
Summe	2.950.000 €

2. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Verbesserung der Beleuchtung Rheinuferpromenade/Hafenpark

- Vergabeverfahren abgeschlossen
- Start der Bauphase ab dem 01.11.2021
- Voraussichtliches Ende der Bauphase 30.04.2022

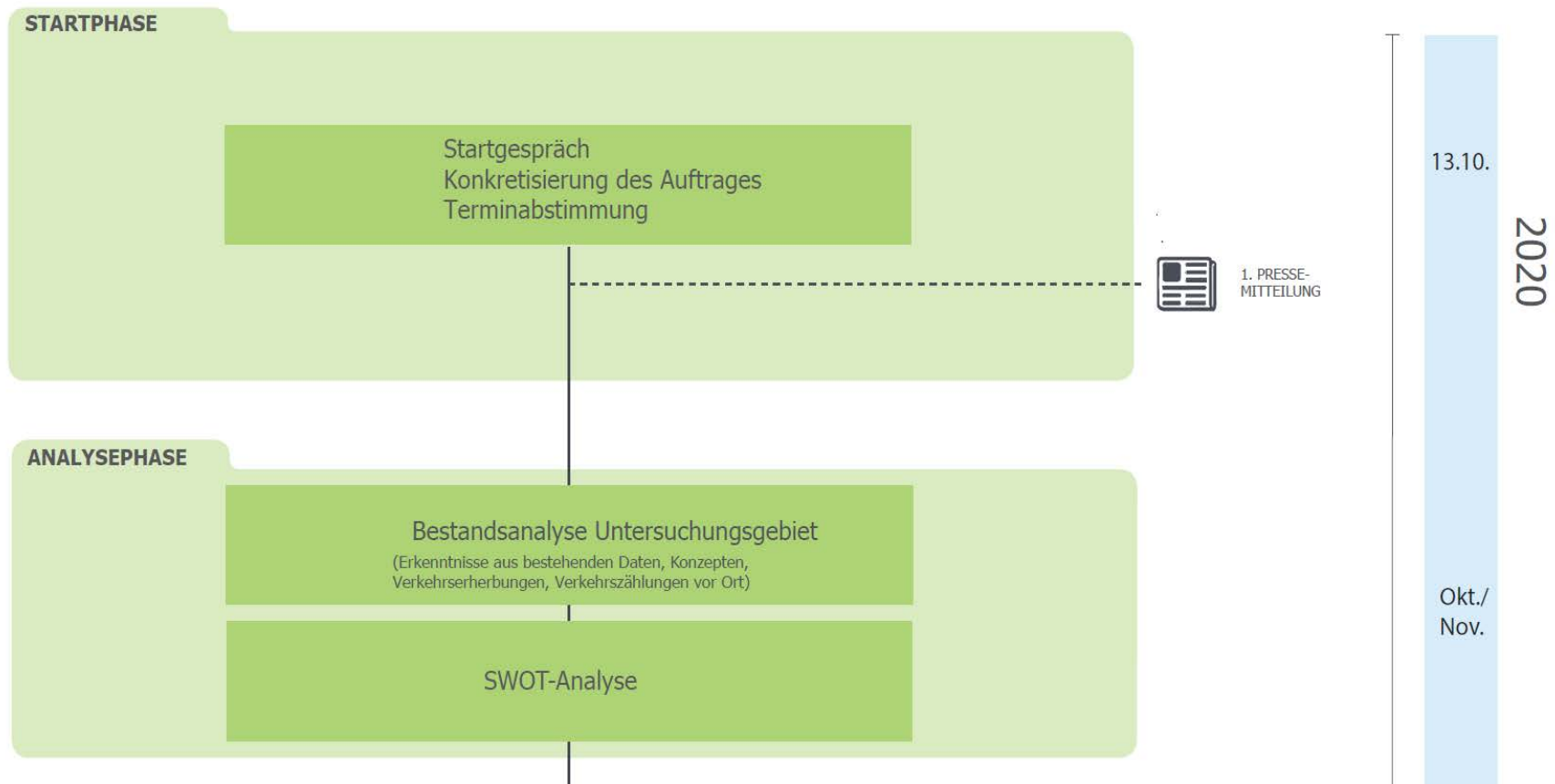


2. Aktuelle Stadtumbauprojekte Gestaltung des Rheinhallenareals

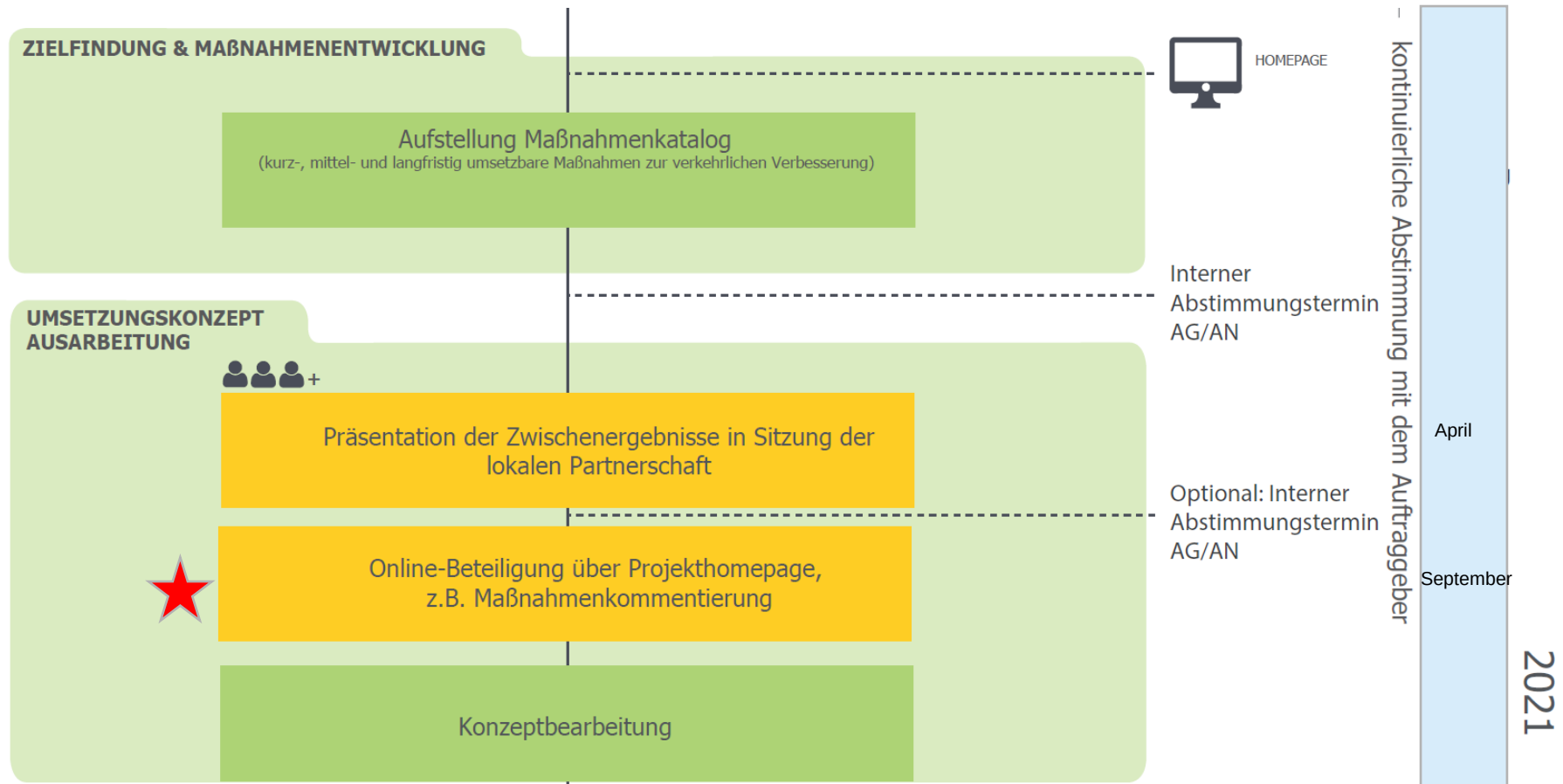
- Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs
- Bürgerbeteiligung lief vom 08.06.2021 – 06.07.2021
- Externes Wettbewerbsmanagement wurde zum 01.07.2021 beauftragt, Büro Drees & Sommer hat den Zuschlag erhalten
- Aktuell: Vorbereitung Auslobungsunterlagen, Abgrenzung Wettbewerbsgebiet, Verfahrensauswahl
- Finale Klärung der Rahmenbedingungen



2. Aktuelle Stadtumbauprojekte Verkehrsgutachten



2. Aktuelle Stadtumbauprojekte Verkehrsgutachten



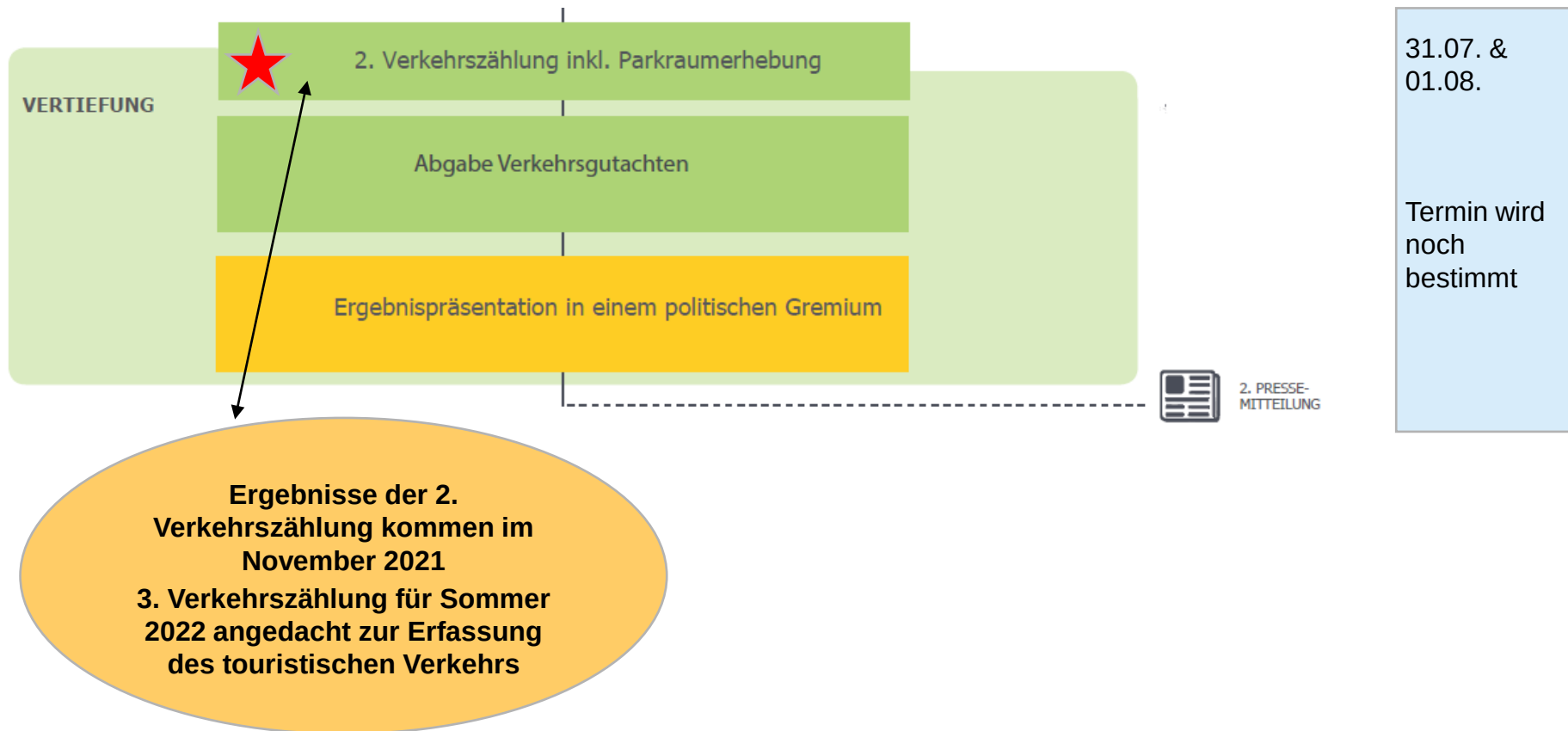
2. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Verkehrsgutachten- Maßnahmenkommentierung online/offline

Beteiligungszeitraum: 06.09. – 18.10.2021

Themenbereiche	Kommentare	Stimmen
Förderung Fuß- / Radverkehr	10	55
Erschließung Gewerbegebiet / Freizeitanlage	4	16
Erschließung Rheinhallenareal / Verkehrsänderung Einbahnstraßenring	6	32
Umgestaltung Europadreieck	11	33

2. Aktuelle Stadtumbauprojekte Verkehrsgutachten



2. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Sanierung der Gehwege B 42 – Geisenheimer Straße

- Aktuell: Vergabe der Bauleistungen
- Voraussichtlicher Abschluss der Maßnahme: Sommer 2022
- Förderrechtlich wurde eine Einzelgenehmigung beim Fördermittelgeber i.H.v. 900.000 € eingeholt – die Maßnahme ist damit förderfähig.



2. Aktuelle Stadtumbauprojekte

Stadtwaage/WC-Anlage

- Stadtwaage (Bleichstraße 1) wurde im Frühjahr erworben
- = weiterer Baustein für die Planung im Zusammenhang mit dem neuen Bahnhaltepunkt sowie dem Rheinhallenareal
- Abbruch der Stadtwaage und Nachnutzung der Fläche noch offen
- WC-Häuschen (Innenbereich) wird Anfang nächsten Jahres saniert
- Förder- und Haushaltsmittel stehen bereit!



2. Aktuelle Stadtumbauprojekte Grünentwicklungskonzept

- Vergabeverfahren abgeschlossen
- Seit 01.05.2021 läuft die Bearbeitung des Konzeptes durch das Büro DLA Bittkau + Bartfelder aus Wiesbaden
- Heute: Vorstellung der Zwischenergebnisse & Diskussion



3. Vorstellung Zwischenergebnisse Grünentwicklungskonzept (DLA)



Grünentwicklungskonzept Rüdesheim am Rhein

DLA DIE LANDSCHAFTSARCHitekten,
STADTPLÄNER UND INGENIEURE
Birkau · Bortfelder · Pante mbH



Vorentwurf Maßstab 1:1500



Zentraler Veranstaltungsort mit Aussichtstafe (hochwasserkompatibel)



Calisthenics- und Fitnessparcours



Sitzstufen an der Hindenburgbrücke



Hafenbrücke für Fahrradfahrer und Fußgänger

4. Ausblick

Nächste Sitzung der Lokalen Partnerschaft voraussichtlich Frühjahr 2022:

- Geplante Maßnahmen für 2022:
 - Masterplan Baulandentwicklung nördlich der Geisenheimer Straße
 - Sanierung WC-Häuschen Stadtwage
 - Planungsleistungen Gebäude Asbach-Bad
 - Planungsleistungen Abenteuerspielplatz
 - Planung Kreisel Europadreieck in Abstimmung mit Hessen Mobil
 - Schaffung Planungsrecht, Planungsleistung Verlagerung Sportplatz
- Regelmäßige Updates auf www.ruedesheim-gestalten.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Jenny Nußbaum

Projektleiterin Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 – 6069 1392

Mobil +49 (0) 171 – 3327226

E-Mail: jenny.nussbaum@nh-projektstadt.de



Peter Foißner

Projektleiter Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 - 60691477

Mobil +49 (0) 178 - 6001381

E-Mail: peter.foissner@nh-projektstadt.de