

Protokoll Sitzung Lokale Partnerschaft (LoPa) – 8. Sitzung

Sitzung am: 07.09.2022

Zeit: 19:00-20:00 Uhr

Ort: Rathaus

Moderation der Sitzung: Peter Foißner (ProjektStadt)

Protokoll: Ida Marie Olsson (ProjektStadt), 14.09.2022

Name	Funktion
Zapp, Klaus	Bürgermeister
Bosch, Manuela	Erste Stadträtin
Zöller, Tobias	STVV
Papenberg, Christian	Stadtbauamt
Schmidt, Michael	Ordnungsamtsleiter
Stuckert, Dirk	Fremdenverkehrsgesellschaft, Betriebsleiter
Rössler, Bianka	Stadtverordnete
Barth, Michael	Stadtverordneter
Steinbauer, Dieter	Stadtverwaltung
Vogel, Rick	Buga gGmbH
Wölfert, Rolf	Buga gGmbH
von Ritter zu Groenensteyn, Nikolaus Freiherr	Grundstückseigentümer
Schmoranz, Hermann	Vorsitzender des Planungs- und Umweltausschusses
Wagner, Simone	Stadträtin
Fluhrer, Birgit	Yachtclub Rüdesheim
Brühl, Kurt	Gewerbeverein Rüdesheim e.V.
Schlotter, Sandra	Rüdesheimer Tennisclub
Foißner, Peter	ProjektStadt
Olsson, Ida Marie	ProjektStadt

Nr.	TOP
	<p>Begrüßung</p> <p>Herr Foißner begrüßt die Teilnehmenden zur 8. Sitzung der Lokalen Partnerschaft. Folgende Tagesordnung wird behandelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Laufende Projekte – Sachstand 2. Weitere Arbeitsschritte – Projektplan bis zur BUGA 3. Verschiedenes
1.	<p>Laufende Projekte – Sachstand</p> <p>Herr Foißner erläutert den aktuellen Stand der Stadtumbauprojekte:</p> <p>Wettbewerb (Städtebau und Freifläche): Die Auslobungsunterlagen sind aktualisiert und werden nun von Drees & Sommer fertiggestellt. Demnächst soll die Preisrichtervorbesprechung stattfinden und danach wird der Wettbewerb EU-weit bekannt gemacht. Die Wettbewerbsergebnisse liegen voraussichtlich im Frühjahr 2023 vor.</p> <p>Die Planung für den neuen Bahnhofpunkt von DB Station & Service AG wurden der Stadt bereits vorgestellt. DB hat drei Varianten vorgestellt, von denen die Stadtverordnetenversammlung eine beschlossen hat. Die beschlossene Vorzugsvariante hat Richtung Koblenz eine Bahnsteigbreite von 2,75 m; Richtung Wiesbaden 3 m. Die Pläne sind in der Präsentation zu finden (Anlage 1). Im Zuge der Planung des Bahnhofpunktes wird die Stadtwaage abgerissen.</p> <p>DB hat die Zugänge zu den Bahnsteigen geplant. Ein Teil der Wettbewerbsaufgabe wird darin bestehen, das Gebiet an die von der DB geplanten Zugänge anzubinden.</p> <p>Verkehrsgutachten: Der Schlussbericht des Verkehrskonzepts wurde von Brilon Bondzio Weiser (BBW) geliefert und soll in der nächsten PLUA-Sitzung (öffentlich) zur Kenntnisnahme vorgestellt werden. Im August 2022 wurde das Parkraumkonzept nach Vorgaben der Stadt aktualisiert.</p> <p>Anfang 2022 wurde von BBW eine Stellungnahme zur Umgestaltung des Europadreiecks erstellt. Hessen Mobil hat „grünes Licht“ für einen fünfarmigen Kreisverkehrs in der Vorabstimmung gegeben. Da es sich um eine Bundesstraße handelt, ist der Bund Baulastträger. Die Stadt ist für Fuß- und Radwege zuständig. Für die Fuß- und Radwege sollen Fördermittel beantragt werden. Aktuell ist der Grunderwerb in Vorbereitung und Gespräche mit Hessen Mobil bezüglich der Projektdurchführung werden geführt.</p> <p>Grünentwicklungskonzept: Das Büro DLA Bittkau Bartfelder ist dabei, den Schlussbericht fertigzustellen. Der Schlussbericht wird in der nächsten PLUA-Sitzung zur Kenntnisnahme vorgestellt (öffentliche Sitzung). Eine online Bürgerbeteiligung ist Ende des Jahres vorgesehen.</p>

	<p>Die Ergebnisse sollen an die BUGA-Gesellschaft weitergegeben werden.</p> <p>Retentionsraumgutachten: Eine überwiegende Anzahl der im ISEK geplanten Maßnahmen im Sport-, Freizeit- und Erholungsbereich liegt im Überschwemmungsgebiet des Rheins. Für baulich in Anspruch genommene Flächen muss ein Ausgleich geschaffen werden. Das Büro Ruiz-Rodriguez – Zeißler - Blank ist beauftragt, um eine Gesamtübersicht zu erstellen.</p> <p>Verbesserung der Beleuchtung Rheinufersperrpromenade/Hafenpark: Das Ende der Bauphase verzögert sich aufgrund von Lieferproblemen. Voraussichtliches Ende der Bauphase ist nun September/Oktober. Die Dämmerungsschalter sind installiert und funktionieren.</p> <p>Sanierung der Gehwege B 42 – Geisenheimer Straße: Die Arbeiten haben im Januar 2022 begonnen und sollen bis Ende November 2022 abgeschlossen sein.</p> <p>Stadtwaage/WC-Anlage: Der Vorentwurf für den Innenbereich des WC-Häuschens liegt vor. Die Fassade ist nicht Gegenstand der Planung. Die Sanierung (Innenbereich) soll noch 2022 erfolgen und die Ausschreibung wird vorbereitet. Die Finanzierungsmittel stehen bereit.</p> <p>Verlagerung Sportplatz: Die Landschaftsarchitekten (DLA) sind beauftragt, um eine Machbarkeitsstudie zu erstellen. In diesem Zusammenhang werden die Anforderungen und Ausstattung des Sportplatzes geklärt.</p>
<p>2.</p>	<p>Weitere Arbeitsschritte – Projektplan bis zur BUGA</p> <p>Herr Fößner stellt die weiteren Arbeitsschritte vor. Bei den in der Tabelle aufgeführten Maßnahmen handelt es sich um Maßnahmen, die aus Sicht der Verwaltung bis zur BuGa 2029 umgesetzt werden sollen. Die Umsetzung der einzelnen Maßnahmen ist abhängig von der Finanzierung. In der Tabelle sind die verfügbaren Förderprogramme aufgeführt, bei denen für jede einzelne Maßnahme Förderanträge gestellt werden müssen. Da die Städtebauförderung (Förderprogramm Stadtumbau/Wachstum und nachhaltige Erneuerung=WNE) nur eine nachrangige Förderung vorsieht, müssen für alle Maßnahmen weitere Fördermöglichkeiten über Fachprogramme vorab geprüft werden.</p>
<p>5.</p>	<p>Verschiedenes/Fragen</p> <p>Antragstellung WNE 2023: Die Anträge werden sich an der Projektliste (TOP 2) orientieren.</p> <p>Fragen/Anmerkungen:</p> <p><i>Was passiert, wenn das Fachprogramm „nur“ 20 % fördert? Werden die Restkosten über WNE abgedeckt?</i></p> <p>Zwei Förderprogramme können die gleiche Maßnahme fördern, dann müssen jedoch nachvollziehbare Bauabschnitte gebildet werden. Beispiel: ein Programm fördert das Gebäude und ein anderes die Freianlagen.</p>

Stadt Rüdesheim am Rhein: Stadtumbaugebiet „Auf der Lach“ Sitzung der Lokalen Partnerschaft

07.09.2022



PROJEKTSTADT

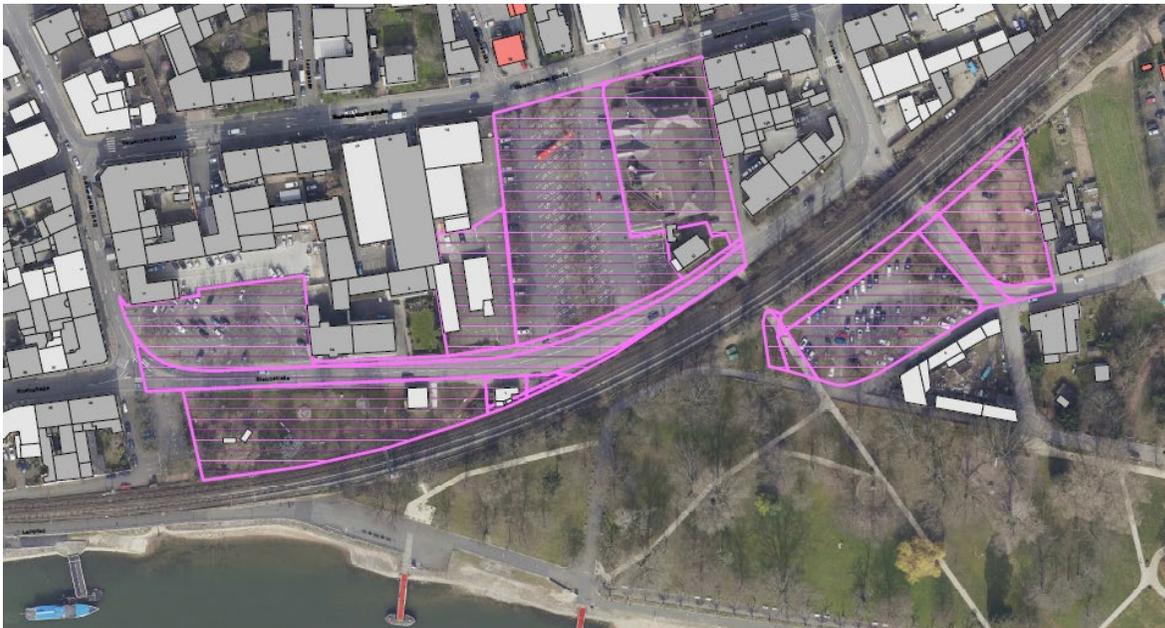
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

Agenda

1. Laufende Projekte - Sachstand
2. Weitere Arbeitsschritte – Projektplan bis zur BUGA
3. Verschiedenes

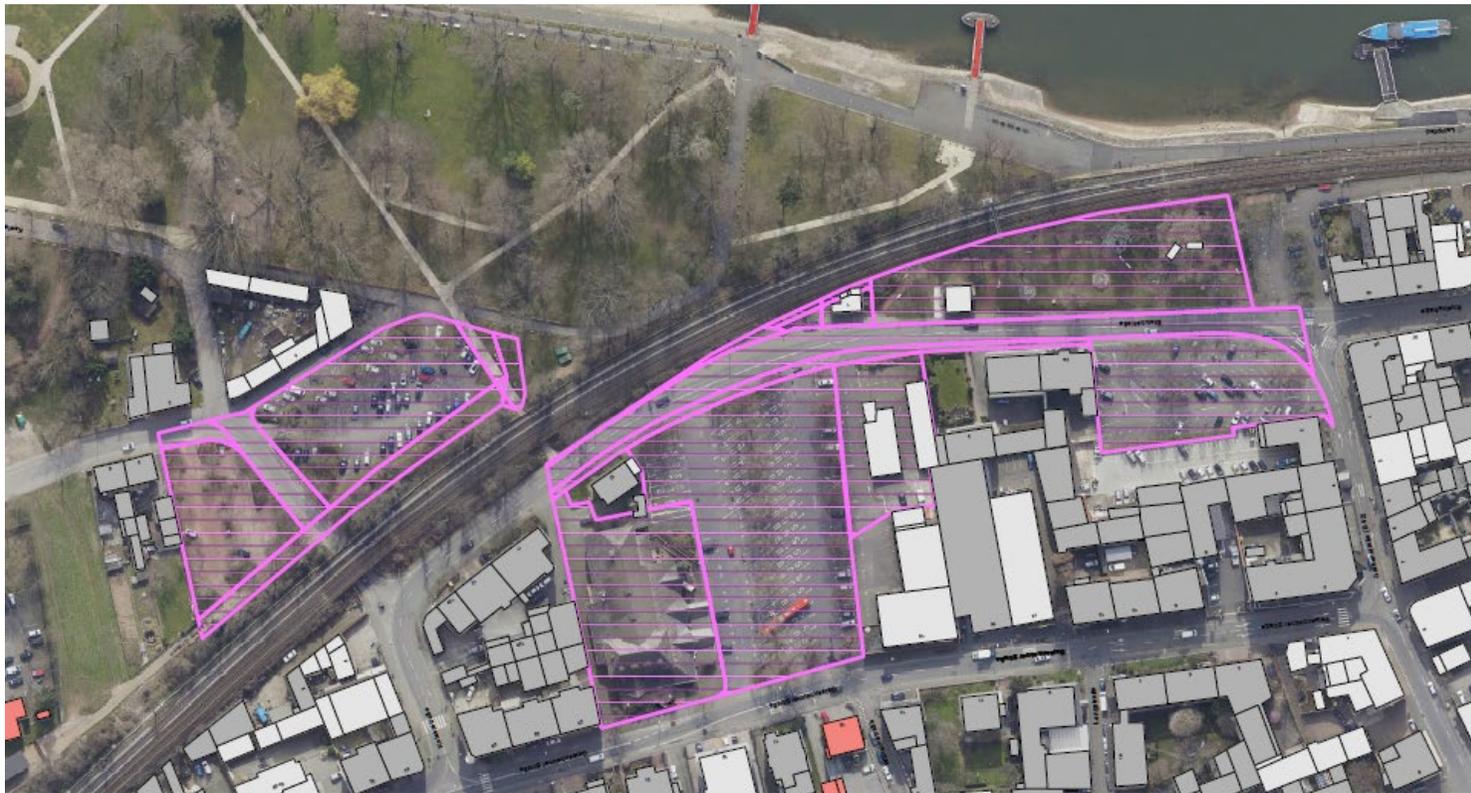
1. Laufende Projekte – Sachstand Wettbewerb (Städtebau und Freiflächen)

- Die Auslobungsunterlagen sind aktualisiert.
- Demnächst soll die Preisrichtervorbesprechung stattfinden. Danach wird der Wettbewerb EU-weit bekannt gemacht.
- Die Wettbewerbsergebnisse liegen voraussichtlich im Frühjahr 2023 vor.



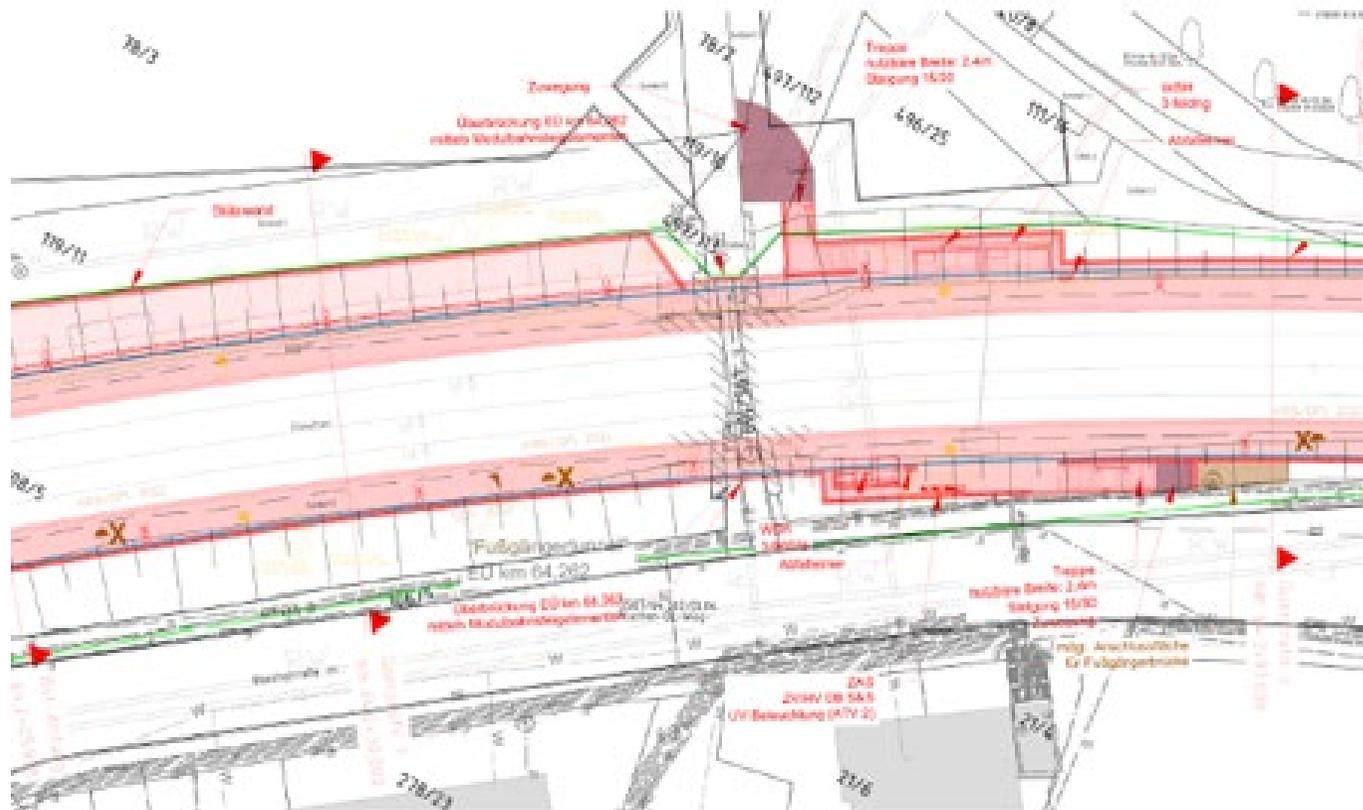
1. Laufende Projekte – Sachstand

Neuer Bahnhaltepunkt und Wettbewerbsgebiet



1. Laufende Projekte – Sachstand

Neuer Bahnhofsteigpunkt (Ostseite)



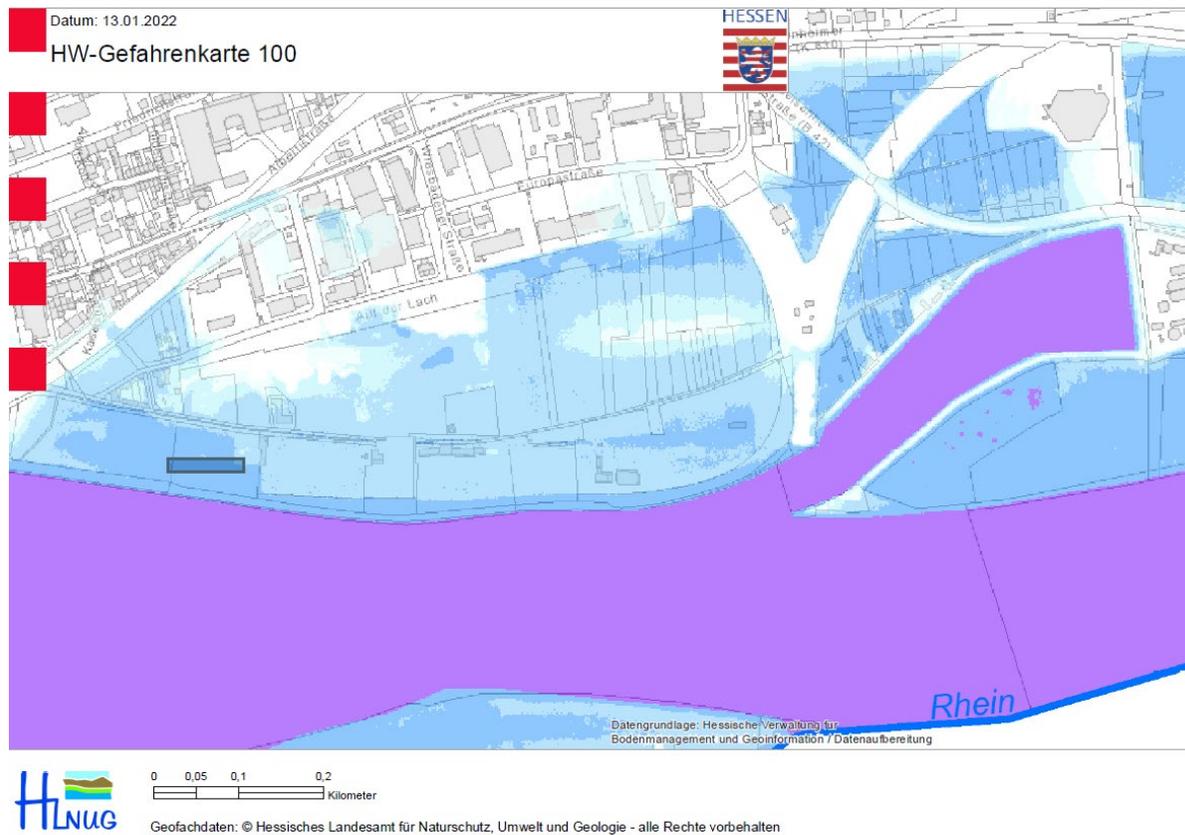
1. Laufende Projekte - Sachstand Grünentwicklungskonzept

- Schlussbericht in Vorbereitung.
- Schlussbericht wird in der nächsten PLUA-Sitzung zur Kenntnisnahme vorgestellt.
- Eine online Bürgerbeteiligung ist Ende des Jahres vorgesehen. Die Ergebnisse sollen an die BUGA-Gesellschaft weitergegeben werden.



1. Laufende Projekte – Sachstand Retentionsraumgutachten

- Retentionsraum wird für alle Vorhaben benötigt
- Das Büro Ruiz-Rodriguez – Zeißler - Blank ist beauftragt, eine Gesamtübersicht zu erstellen.



1. Laufende Projekte - Sachstand

Verbesserung der Beleuchtung Rheinuferpromenade/Hafenpark

- Verzögerung aufgrund von Lieferproblemen. Voraussichtliches Ende der Bauphase ist September/Oktober 2022.
- Die Dämmerungsschalter sind installiert.



1. Laufende Projekte - Sachstand

Sanierung der Gehwege B 42 – Geisenheimer Straße

- Die Arbeiten haben im Januar 2022 begonnen.
- Soll bis Ende November 2022 fertiggestellt werden.



1. Laufende Projekte - Sachstand Stadtwaage/WC-Anlage

- Der Vorentwurf für den Innenbereich des WC-Häuschens liegt vor (die Fassade ist nicht Gegenstand der Planung – dient hier nur zur Illustration)
- Die Sanierung (Innenbereich) des WC-Häuschens soll 2022 erfolgen.
- Ausschreibung in Vorbereitung.
- Fördermittel stehen bereit.
- Die Stadtwaage wird im Zuge der Planung/Bebauung der neuen Bahnhaltestelle abgerissen.



1. Laufende Projekte - Sachstand

Verkehrsgutachten Europakreisel

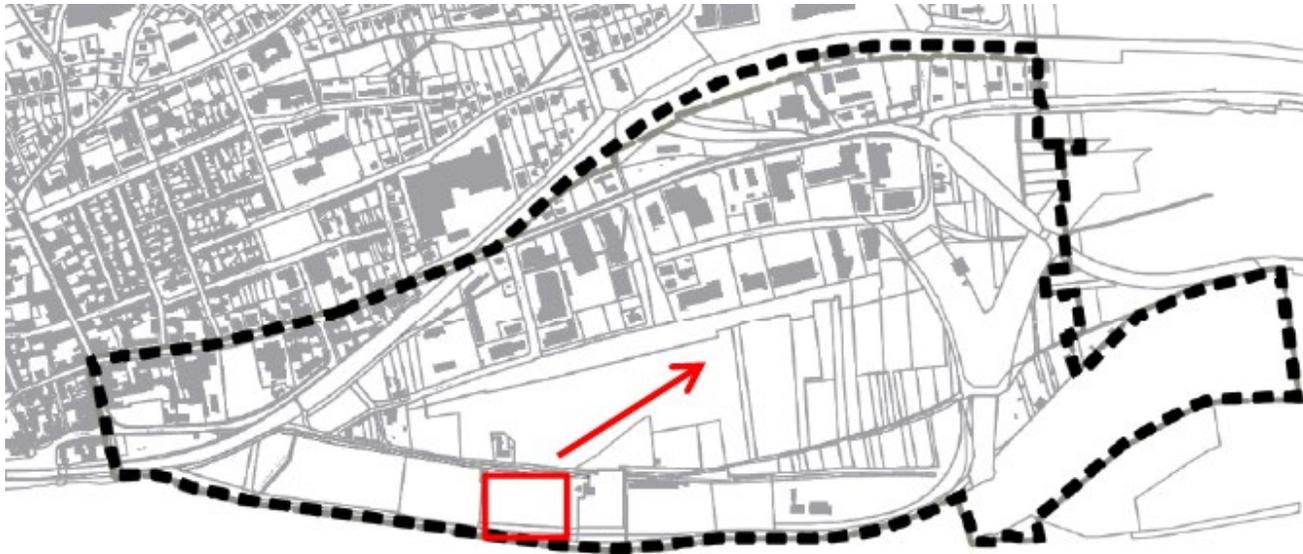
- BBW hat ein Stellungnahme zur Umgestaltung des Europadreiecks Anfang 2022 geliefert. Hessen Mobil hat „grünes Licht“ für ein fünfarmiger Kreisverkehr gegeben.
- Der Bund ist hier Baulastträger; die Kommune ist für Fuß- und Radwege zuständig.
- Fuß- und Radwege sind förderfähig, müssen aber angemeldet werden.
- Aktuell ist die Grunderwerb in Vorbereitung und Gespräche mit Hessen Mobil bezüglich der Projektdurchführung werden geführt.



1. Laufende Projekte – Sachstand

Verlagerung Sportplatz

- Klärung der Anforderungen und Ausstattung an den Sportplatz
- DLA ist beauftragt um eine Machbarkeitsstudie zu erstellen.



Priorität A	Kosten (Schätzung, nicht nach HOAI)	Förderprogramm	Status Förderprogramm	Zeitraum
Gesamtes Fördergebiet				
GF2 Begrüßungs- und Leitsystem (Parkleitsystem..)	70.000	WNE	beantragt	2026-2027
Teilgebiet 1 - Grabenstr.-/ Bleichstr.-/ Kaiser- und Geisenheimer Str.				
TG 1 Maßnahme 1 Rheinhallengrundstück/Busparkplatz/Opel-Gelände u. angrenzende Bereiche				
Teilprojekt 1: Mobilitätsstation	3.000.000	VIF, MobiFöG, Kommunalrichtlinie	Antrag zu erarbeiten	2023-2028
Teilprojekt 2: Parkhaus	2.000.000	kein Programm	nicht zutreffend	2023-2028
Teilprojekt 3: Bahnhof (Übergang/Unterführung...)	400.000	WNE	Alt. prüfen;Antrag zu erarbeiten	2023-2028
Teilprojekt 4: Begrünung	600.000	WNE	Antrag zu erarbeiten	2027-2028
Teilgebiet 2 - Gewerbegebiet Auf der Lach				
TG 2 Maßnahme 1 Verbesserung Busparkplatz "Auf der Lach"	400.000	WNE	Antrag zu erarbeiten	2026-2028
Weiterer Busparkplatzstandort (VK S. 50)	1.000.000	WNE	ISEK ändern; Antrag zu erarbeiten	2025-2027
TG 2 Maßnahme 4 Errichtung Kreisel Europadreieck	200.000	WNE (Fußweg, Gestaltung Kreisel)	beantragt	2023-2025
Teilgebiet 4 - Freizeit- und Erholungsgelände Auf der Lach				
Auf der Lach - Verkehrliche Neuordnung				
Teilprojekt 1:TG 4 Maßnahme 4 Verkehrliche Neuordnung Kastanienallee	500.000	WNE	beantragt	2027-2028
Teilprojekt 2: Neue Anbindung Kastanienallee - Wiesbadener Straße	500.000	WNE	ISEK ändern; Antrag zu erarbeiten	2025-2027
Teilprojekt 3: TG 4 Maßnahme 2 Neuordnung Parkplatzflächen Abenteuerspielplatz	100.000	WNE	Antrag zu erarbeiten	2027-2028
TG 4 Maßnahme 6 Verlagerung Sportplatz (inkl. Neubau Vereinshaus)	2.500.000	Sportstätten- programm	bewilligt	2022-2025
TG 4 Maßnahme 16 Installation Beleuchtung Bahndammweg/Vordere Lacherweg	200.000	WNE	Alt. prüfen;Antrag zu erarbeiten	2027-2028
Asbach-Bad (B-Projekt) ?				
Verbreiterung Straße An der Weißburg (B-Projekt) ?				
Teilgebiet 4- Weitere Maßnahmen aus Verkehrskonzept, Grünkonzept, zusätzlich Stadtumbau				
Multifunktionsfeld (Pumptrak etc...)	500.000	WNE	ISEK ändern; Antrag zu erarbeiten	2025-2028
Bühne/Tanzfläche	200.000	WNE	ISEK ändern; Antrag zu erarbeiten	2025-2028
Retentionsraumgutachten	50.000	WNE	beantragt	2022-2023
Andere Träger				
Verlegung Bahnhofhaltepunkt	unbekannt	kein Programm	kein Programm	2020-2028
BuGa-Kernflächen, darunter alter Sportplatz	4.800.000	BuGa-Mittel	nicht zutreffend	2023-2029
Provisorische Parkplätze während der BuGa	unbekannt	BuGa-Mittel	nicht zutreffend	2029
Radweg Lückenschluss, Hafepark - Adlerturm, Autofähre	15.000.000	VIF	beantragt	2022-2026
TG 4 Maßnahme 14 Verlagerung Wertstoffhof	300.000	WNE	Antrag zu erarbeiten	2025-2026
TG 4 Maßnahme 15 Neugestaltung ehemaliger Wertstoffhof	200.000	WNE	Antrag zu erarbeiten	2026-2027
SUMME Stadtumbau	5.220.000			
SUMME Andere	22.500.000			

3. Verschiedenes

- Antragstellung WNE 2023:
Die Anträge werden sich an der Projektliste orientieren



3. Verschiedenes

- Haben Sie Fragen oder Anregungen?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Peter Foißner

Projektleiter Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 - 60691477

Mobil +49 (0) 178 - 6001381

E-Mail: peter.foissner@nh-projektstadt.de



Ida Marie Olsson

Projektmitarbeiterin Stadtentwicklung Süd

Tel +49 (0) 69 – 6069 1392

Mobil +49 (0) 171 – 3327226

E-Mail: idamarie.olsson@nh-projektstadt.de