

en haben beide Stadtteile?
beide Stadtteile?
nen die Stadtteile jeweils
profitieren?

zentrale
Lage

arbeiten, Leben
Wohnen in
Sachsenhausen

Wie sollen Sachsenhausen und Waldeck in 10
Jahren aussehen?

Abwanderung
abfedern

Treffpunkte
für die
verschiedenen
Generationen

Angebote für
gemeinsame
Aktivitäten

autoarme
Stadtkerne

Parkplätze in
Randlage,
Ortskerne
autoarm,
kurze Wege

Klein und
mittelständ-
isches
Gewerbe
stärken

Junge
Menschen in
die Kommune
holen

Gewerbe-
ansiedlung
durch
Digitalisierung

Identifikation
mit den
Stadtteilen

Stolz

Generationen-
treffpunkt

Lebendige Zentren in Waldeck

Dokumentation der Leitbild- und Zielwerkstatt



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

AUFTRAGGEBER

Stadt Waldeck
Am Rathaus 1
34513 Waldeck



Ansprechpartner:
Claus Wetekam
Tel.: 05634.709-30
E-Mail: claus.wetekam@waldeck.de

AUFTRAGNEHMER

ProjektStadt
Wolfsschlucht 18
34117 Kassel



PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

Ansprechpartner:
Ingolf Linke
Tel.: 0561.1001-1352
E-Mail: ingolf.linke@nh-projektstadt.de

Stand: 27. September 2021

INHALT

1	ERGEBNISSE DER LEITBILD- UND ZIELWERKSTATT IN WALDECK	
	ONLINE-BETEILIGUNG AM MONTAG, DEN 21.06.2021, 17:00 – 20:00 UHR	4
	Arbeitsphase „Leitbildansätze“	4
	Arbeitsphase „Zielformulierung“	7
	Übersicht aller erarbeiteten Inhalte im Rahmen der Online-Beteiligung (Screenshots)	10

1 ERGEBNISSE DER LEITBILD- UND ZIELWERKSTATT IN WALDECK ONLINE-BETEILIGUNG AM MONTAG, DEN 21.06.2021, 17:00 – 20:00 UHR

Gestalten Sie Ihr Lebensumfeld mit!

Die Leitbild- und Zielwerkstatt fand im Anschluss an die Stadtpaziergänge in Waldeck und Sachsenhausen statt. Nachdem bei den Spaziergängen zusammen mit der Anwohnerschaft die Fördergebiete besucht und Orte mit Handlungsbedarfen ausfindig gemacht werden konnten, ging es bei der Leitbild- und Zielwerkstatt darum, erste Leitbildentwürfe und Zielformulierung für Waldeck und Sachsenhausen zu entwickeln, unter denen der in den nächsten 10 Jahren folgende Entwicklungsprozess zusammengefasst werden kann.

Die Werkstatt fand als Online-Videokonferenz statt, bei der die Diskussion der Teilnehmenden auf einer für alle sichtbaren digitalen Pinnwand festgehalten wurde. Nach einer allgemeinen Vorstellung des Förderprogramms „Lebendige Zentren“ und des organisatorischen Ablaufs der Werkstatt starteten zwei Arbeitsphasen: zunächst die Arbeitsphase zur Leitbildentwicklung inklusive einer Abstimmung des favorisierten Leitbildes unter den Teilnehmenden und hiernach die Arbeitsphase der Zielfindung. Unter dem Motto „Gestalten Sie Ihr Lebensumfeld mit!“ brachte die Leitbild- und Zielwerkstatt folgende Ergebnisse zutage: Arbeitsphase „Leitbildansätze“

Arbeitsphase „Leitbildansätze“:

Ein Leitbild beschreibt einen Zustand, der in der fernen Zukunft erreicht werden soll. Es ist hierdurch wesentlicher Bestandteil des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK), das den Fahrplan für die zukünftige Entwicklung in den Ortskernen Waldecks und Sachsenhausens darstellt. Durch die Formulierung eines Leitbildes entsteht für sämtliche am Prozess beteiligten Akteure eine Orientierung, sodass alle auf die Erreichung des einen zentralen Leitbildes hinarbeiten können.

Um erste Leitbildansätze entwickeln zu können, startete diese Arbeitsphase mit dem Herausarbeiten der wesentlichen Stärken und Potenzialen von Waldeck und Sachsenhausen. Durch die Konzentration auf die positiven Aspekte des Fördergebiets sollte es gelingen, mögliche Ansatzpunkte herauszuarbeiten, die zukünftig gestärkt werden sollten.

Dabei konnten folgende Stärken und Potenziale identifiziert werden:

Stadtteil Sachsenhausen

- Gutes Versorgungsangebot (Einzelhandel, Dienstleistungen)
- Gute Daseinsvorsorge
- Zusammentreffen der Generationen
- Naturnähe
- Zentralität verbindet

Stadtteil Waldeck

- Erholungsfunktion
- Naturnähe (Nationalpark)
- Erholung in Verbindung mit Arbeiten/Wohnen
- Ausblick in der Altstadt
- Kein Durchgangsverkehr

Sachsenhausen und Waldeck

- Anzahl der Vereine

Auf Basis der Stärken und Potenziale in Waldeck und Sachsenhausen konnten schließlich erste mögliche Entwicklungsperspektiven aufgezeigt werden. Die Teilnehmenden sprachen sich unter der Fragestellung „Wie sollen Sachsenhausen und Waldeck in 10 Jahren aussehen?“ vielfach für eine Weiterentwicklung zugunsten moderner Arbeitsformen aus. Darüber hinaus sind Sachsenhausen und Waldeck in der Wunschvorstellung der Menschen attraktive Wohnorte für Jung und Alt, in denen sowohl zielgruppenspezifische als auch generationenübergreifende Treffpunkte geschaffen werden. Auch das Thema Mobilität spielte in der Zukunftsperspektive vieler Teilnehmenden eine Rolle: In 10 Jahren soll die Verbindung zwischen beiden Stadtteilen durch einen Bürgerbus sichergestellt sein, während der Pkw-Verkehr zugunsten einer Entlastung der Ortskerne abnimmt.

Die Leitbild-Slogans,

die anschließend durch die Teilnehmenden zur Diskussion gestellt wurden, greifen die landschaftlich und touristisch attraktive Lage des Fördergebiets, sowohl für Anwohner und Touristen als auch Berufstätige, die in der Stadt Waldeck Erholung und Arbeitsort in einem finden könnten, auf. Auch der Anpassung Waldecks und Sachsenhausen an die Bedürfnisse verschiedener Generationen wurde eine hohe Bedeutung beigemessen.

- Arbeiten und leben, wo andere Urlaub machen
- Wohnen – leben- arbeiten – genießen – alles an einem Ort / Doppelkern
- Herzlicher digitaler Arbeitsort mit Erholungsfunktion
- Leben, arbeiten, aktiv sein und erholen in der vielfältigen und modernen Nationalparkregion Kellerwald-Edersee

Nach Abstimmung
favorisierter Slogan:

- Wohn- und Lebensort für alle Generationen in touristisch attraktiver Stadt im Nationalpark im digitalen Zeitalter

Arbeitsphase „Zielformulierung“

Die auf die Leitbildansätze folgende Arbeitsphase der Zielformulierung stand unter der Fragestellung „Welche Ziele sollen jeweils in Sachsenhausen und Waldeck mithilfe des Fördermitteleinsatzes erreicht werden?“. Die zusammengetragenen Ziele griffen im Sinne der Stärkung von Freizeit- und Erholungsfunktionen sowie dem Wunsch nach einem Bedeutungsgewinn der Ortskerne als moderne Arbeitsorte vielfach die zuvor gesammelten Leitbildvorschläge auf. Darüber hinaus wurden Ziele zugunsten des Klimaschutzes und der Klimaanpassung, die Stärkung des Fuß- und Radverkehrs, die Sicherung des historischen Gebäudebestands sowie soziale Zielsetzungen benannt.

Zielvorschläge Sachsenhausen

- Förderung der Verkehrsberuhigung
- Verkehrssituation in der Innenstadt entlasten und verändern
- Innerörtliche Stellplatzangebote auf Brachflächen oder mindergenutzten Flächen schaffen
- Anbindung an die übergeordneten touristischen Radwege verbessern
- Erreichbarkeit zu Fuß und per Rad verbessern
- Begleitende Radinfrastruktur ausbauen
- Attraktives bauliches Umfeld schaffen
- Beratungsangebote für Bauherren installieren
- Infrastrukturangebote für Senioren anpassen und ausbauen
- Räume für Kinder und Jugendliche schaffen und bestehende weiterentwickeln
- Erlebnis- und Freizeiträume für Jugendliche schaffen
- Angebote für den Austausch über Generationen hinweg
- Ausbau des digitalen Angebots durch leitungsgebundene Infrastruktur
- Umnutzung vorhandener Gebäude für moderne Wohn- und Arbeitsformen

Zielvorschläge Waldeck

- Anpassung des Ortskerns an den Klimawandel
- Förderung kühlender und schattenspendender Elemente im Stadtbild
- CO²-Neutralität herstellen (Förderung regenerativer Energien, Förderung des Naturbewusstseins vor Ort)
- Erhalt der Natur und Vermeidung von Eingriffen in die Natur
- Schaffung attraktiver Aufenthaltsmöglichkeiten im öffentlichen Raum
- Herstellung von Spielgeräten für Jung und Alt
- Schaffung generationenübergreifender infrastruktureller Angebote
- Schaffung neuer digitaler Formen des Zusammenarbeitens
- Behutsame Sicherung des Fachwerkbestands / historischen Gebäudebestands
- Behutsame Ergänzung des Gebäudebestands durch Neubauten
- Gestaltung und Aufwertung des Gebäudebestands
- Etablierung des Zentrums als Wohnort (auch für junge Generationen)
- Lebendigen, attraktiven Ortskern mit qualitativ hochwertigem Angebot für Einheimische & Touristen schaffen
- Beseitigung von Leerständen
- Schaffung eines Ärztehauses
- Identifikation lokaler Netzwerke / Initiativen / Vereine
- Rückbesinnung auf die Geschichte Waldecks

Die zusammengetragenen Leitbildansätze und Zielformulierungen stellen eine wichtige Grundlage für die an den Beteiligungsprozess anschließende Erarbeitung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) dar und werden in die dort aufgeführten Leitbilder und Ziele einfließen.

Übersicht aller erarbeiteten Inhalte im Rahmen der Online-Beteiligung (Screenshots)

"Doppelkern Sachsenhausen-Waldeck" - Leitbild- und Zielwerkstatt am 21.06.2021

**Welche Stärken und Potenziale haben Sachsenhausen und Waldeck?
Welche Adjektive beschreiben die Stärken und Potenziale beider Stadtteile?**

- Sachsenhausen (S):** Zentralität verbindet, Einzelhandel/Dienstleistungen, Gute Daseinsvorsorge, Zusammenreffen der Generationen, Naturnähe.
- Waldeck (W):** Naturnähe (Nationalpark), Erholungsfunktion, Ausblick in der Altstadt, Erholung in Verbindung mit Arbeiten/Wohnen, kein Durchgangsverkehr.
- S + W:** Anzahl der Vereine.

miro

"Doppelkern Sachsenhausen-Waldeck" - Leitbild- und Zielwerkstatt am 21.06.2021

Raum 1 - Leitbildideen für Waldeck und Sachsenhausen

**Welche gemeinsamen Stärken haben beide Stadtteile?
Was verbindet beide Stadtteile?
In welchen Bereichen können die Stadtteile jeweils voneinander profitieren?**

- Stärken:** Zentrale Lage zwischen Mittelstädten, Verknüpfungsgut, attraktiver walddeutscher Ortskern, lebendige und vielfältige Nutzung, Gefühl von Zuhause und Gemeinschaft.
- Verbindung:** Angebote / Funktion.
- Profizieren:** "Wohnen wo und wie man möchte oder digital", "Wohnen wo man möchte oder digital", "Wohnen wo man möchte oder digital".
- Synergien:** Synergiepotenziale zwischen Sachsenhausen und Waldeck fördern, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten.

Wie sollen Sachsenhausen und Waldeck in 10 Jahren aussehen?

- Arbeitsort:** Digitaler Arbeitsort mit Erholungscharakter, "Wo unten 'arbeiten und arbeiten' verbindet".
- Tourismus:** Aktive Urlauber / Aktiver Tourismus, "Waldock lebendig machen (nicht nur abends)", "Waldock lebendig machen (nicht nur abends)", "Waldock lebendig machen (nicht nur abends)".
- Lebensqualität:** Auch für Fortbestand der Gesundheit notwendig, "Waldock lebendig machen (nicht nur abends)", "Waldock lebendig machen (nicht nur abends)".
- Infrastruktur:** Fahrradwege ausbauen (Beschreibung etc.), "Waldock lebendig machen (nicht nur abends)".
- Wohnen:** "Wohnen wo man möchte oder digital", "Wohnen wo man möchte oder digital".

Welcher Satz drückt diese Stärken am besten in einer Entwicklungsperspektive aus? Entwickeln Sie einen Slogan.

Herzlicher digitaler Arbeitsort mit Erholungsfunktion

"Wohnen wo andere Urlaub machen"

Aktives Rad-tourismuszentrum in Nordhessen

miro

"Doppelkern Sachsenhausen-Waldeck" - Leitbild- und Zielwerkstatt am 21.06.2021

Raum 2 - Leitbildideen für Waldeck und Sachsenhausen

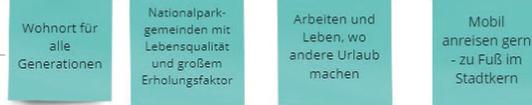
Welche gemeinsamen Stärken haben beide Stadtteile?
Was verbindet beide Stadtteile?
In welchen Bereichen können die Stadtteile jeweils voneinander profitieren?



Wie sollen Sachsenhausen und Waldeck in 10 Jahren aussehen?



Welcher Satz drückt diese Stärken am besten in einer Entwicklungsperspektive aus? Entwickeln Sie einen Slogan.



miro

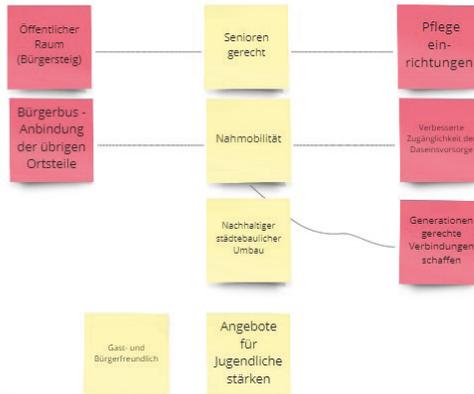
"Doppelkern Sachsenhausen-Waldeck" - Leitbild- und Zielwerkstatt am 21.06.2021

Raum 3 - Leitbildideen für Waldeck und Sachsenhausen

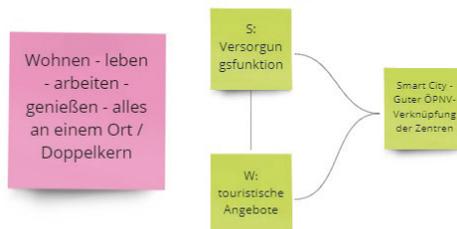
Welche gemeinsamen Stärken haben beide Stadtteile?
Was verbindet beide Stadtteile?
In welchen Bereichen können die Stadtteile jeweils voneinander profitieren?



Wie sollen Sachsenhausen und Waldeck in 10 Jahren aussehen?



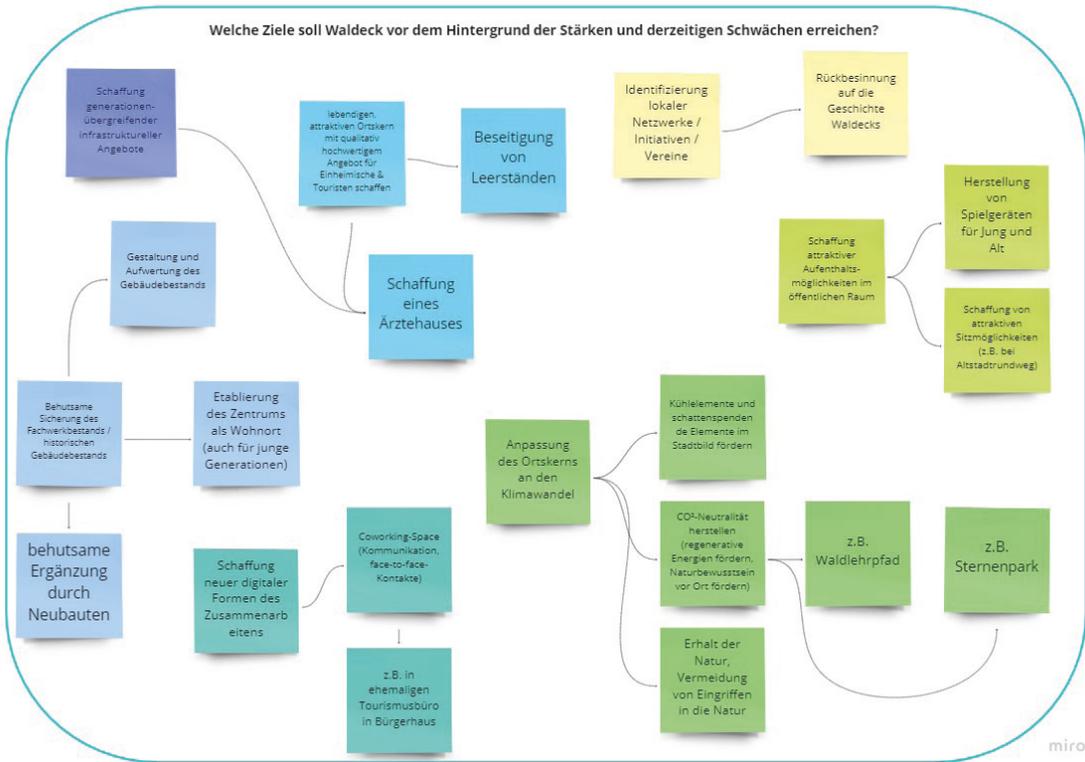
Welcher Satz drückt diese Stärken am besten in einer Entwicklungsperspektive aus? Entwickeln Sie einen Slogan.



miro

"Doppelkern Sachsenhausen-Waldeck" - Leitbild- und Zielwerkstatt am 21.06.2021

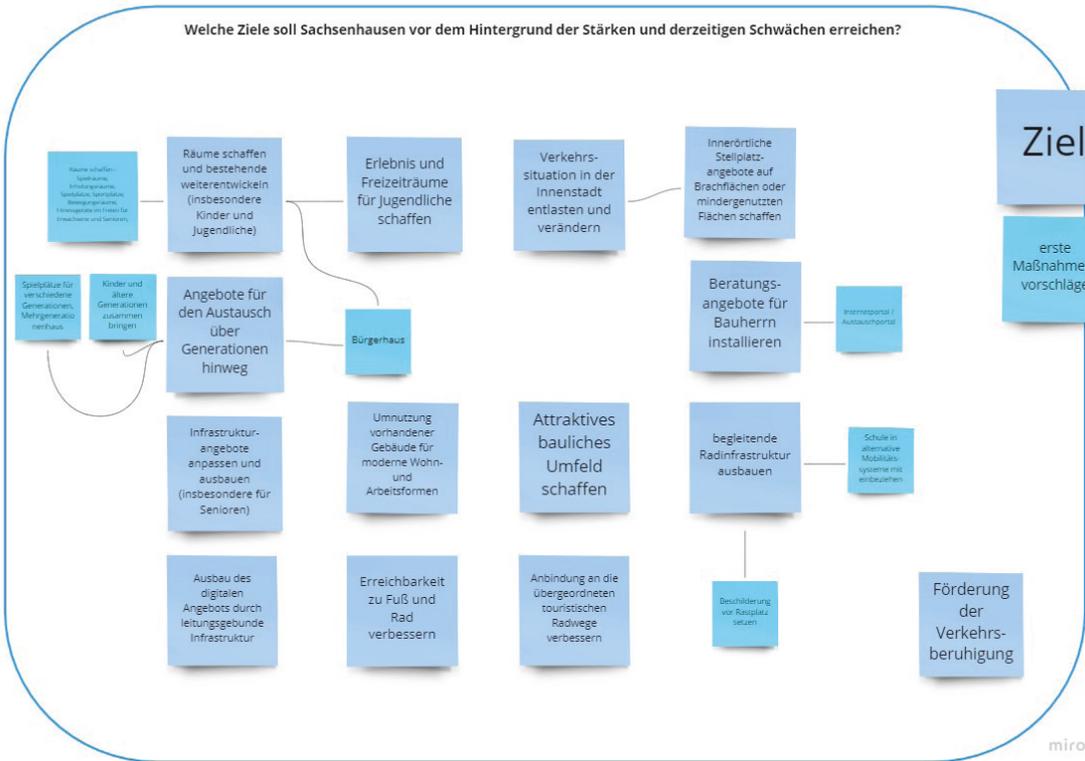
Raum Waldeck - Zielformulierung für Waldeck



miro

"Doppelkern Sachsenhausen-Waldeck" - Leitbild- und Zielwerkstatt am 21.06.2021

Raum Sachsenhausen - Zielformulierung Sachsenhausen



miro



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT