



# *Lebendige Zentren in Waldeck*

Dokumentation der Projekt- und Ergebniswerkstatt

## AUFTRAGGEBER

Stadt Waldeck  
Am Rathaus 1  
34513 Waldeck



Ansprechpartner:  
Claus Wetekam  
Tel.: 05634.709-30  
E-Mail: claus.wetekam@waldeck.de

## AUFTRAGNEHMER

ProjektStadt  
Wolfsschlucht 18  
34117 Kassel



Ansprechpartner:  
Ingolf Linke  
Tel.: 0561.1001-1352  
E-Mail: ingolf.linke@nh-projektstadt.de

Stand: 7. Oktober 2021

## INHALT

1	ERGEBNISSE DER PROJEKT- UND ERGEBNISWERKSTATT IN WALDECK – BETEILIGUNGSVERANSTALTUNG IN WALDECK AM MONTAG, DEN 05.07.2021, 17:00 – 20:00 UHR.....	4
	THEMA 1 „STÄDTEBAU, STADTBILD, WOHNEN UND WOHNUMFELD“ .....	4
	THEMA 2 „ÖFFENTLICHER RAUM, GRÜNFLÄCHEN, KLIMAWANDELANPASSUNG“ .....	6
	THEMA 3 „GEWERBE, DIENSTLEISTUNGEN UND EINZELHANDEL“ .....	10
	THEMA 4 „TOURISMUS“ .....	11
	THEMA 5 „VERKEHR UND UMWELTGERECHTE MOBILITÄT“ .....	12
	THEMA 6 „SOZIALES, KULTUR UND BILDUNG“ .....	14

## 1 ERGEBNISSE DER PROJEKT- UND ERGEBNISWERKSTATT IN WALDECK – BETEILIGUNGSVERANSTALTUNG IN WALDECK AM MONTAG, DEN 05.07.2021, 17:00 – 20:00 UHR

### Wünsch' dir was – für die Ortskerne von Waldeck und Sachsenhausen!

Die Projekt- und Ergebniswerkstatt in Waldeck bildete den Abschluss des Beteiligungsprozesses im Vorfeld der Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für die Ortskerne in Waldeck und Sachsenhausen.

In den vorangegangenen Beteiligungsveranstaltungen wurden zusammen mit der interessierten Öffentlichkeit die örtlichen Handlungsbedarfe besprochen sowie Leitbildentwürfe und Zielformulierungen entwickelt. In der Projekt- und Ergebniswerkstatt wurden diese ersten Überlegungen nun konkretisiert und in Projektideen überführt. Anhand der sechs Themenfelder „Städtebau, Stadtbild, Wohnen und Wohnumfeld“, „öffentlicher Raum, Grünflächen und Klimawandelanpassung“, „Gewerbe, Dienstleistungen und Einzelhandel“, „Tourismus“, „Verkehr und umweltgerechte Mobilität“ sowie „Soziales, Kultur und Bildung“ wurden bisher eingebrachte Projektideen diskutiert und ein Bündel weiterer wichtiger Maßnahmen durch die Teilnehmenden ergänzt.

Nach Abschluss der einzelnen Arbeitsgruppenphasen wurden die Themenfelder und die vorgeschlagenen Maßnahmen im Plenum vorgestellt und durch Punktevergabe an den Stellwänden durch die Beteiligten priorisiert. Unter dem Motto „Wünsch' dir was – für die Ortskerne von Waldeck und Sachsenhausen“ brachte die Projekt- und Ergebniswerkstatt folgende Projektideen zutage, die je nach Priorisierung sortiert sind:

### THEMA 1 „STÄDTEBAU, STADTBILD, WOHNEN UND WOHNUMFELD“

#### Stadtteil Waldeck

- (11 Pkt.) Bebauung der Brachfläche am Marktplatz
- (7 Pkt.) Ortsbildangepasste Erneuerung der Pflasterung in der Schulstraße
- (3 Pkt.) Umgestaltung der Straße am Stadtbrunnen
- (2 Pkt.) Umnutzung eines leerstehenden Fachwerkhauses zugunsten einer ambulanten betreuten Wohngemeinschaft
- (2 Pkt.) Umgestaltung alte Feuerwache
- (0 Pkt.) Ortsbildangepasste Umgestaltung der Zufahrten zum Schloss
- (0 Pkt.) Erneuerung der Abgrenzung zwischen Sportplatz und öffentlichen Wegen
- (0 Pkt.) Bau eines Nahwärmekraftwerks (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Umgestaltung des Ortseingangs Mehlborn (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Umgestaltung des Ortseingangs in Höhe Tonnenweg (außerhalb des vorl. Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Sanierung diverser Straßen und Gehwege (darunter in der Gartenstraße, Otto-Baumbusch Straße, Dr. Mauser Straße, Sudetenstraße) (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Stellplätze im Bestand schaffen

## Stadtteil Sachsenhausen

- (9 Pkt.) Umgestaltung des Marktplatzes (ggf. autofrei)
- (6 Pkt.) Abbruch und Nachnutzung des Haus Pfeifferling in der Zehnthofstraße
- (5 Pkt.) Sanierung des Rathauses
- (3 Pkt.) Sanierung / Teilabriss / Neubau des ehemaligen Gasthofs Schaumburg
- (2 Pkt.) Umgestaltung und Belebung der Zehnthofstraße analog zum Marktplatz
- (2 Pkt.) Aufstellung eines Bebauungsplans für den Stadtkern
- (1 Pkt.) Aufwertung des Ortsbilds in den Eingangsbereichen zur Altstadt
- (1 Pkt.) Sanierung der Friedhofskapelle
- (1 Pkt.) Stärkere Hervorhebung des früheren Standorts der Synagoge
- (1 Pkt.) Aufwertung diverser Straßen durch die Nutzung leerstehender Gebäude und Flächen (Luisenstraße, Wilhelmstraße, Sommerhagen)
- (0 Pkt.) Sanierung des Stadtarchivs
- (0 Pkt.) Sanierung und Nachnutzung leerstehender Hofanlagen
- (0 Pkt.) Umnutzung / Abbruch leerstehender Gebäude am Rathaus zugunsten alten- und behindertengerechten Wohnens
- (0 Pkt.) Erweiterung der Weihnachtsbeleuchtung bis Freienhagener Straße (bis Höhe Winterhagen), Nieder-Werber Straße (bis Höhe Aldi) und Zehnthofstraße
- (0 Pkt.) Umgestaltung der Parkplatzsituation gegenüber der Stadthalle an der Werbaer Straße

## Waldeck und Sachsenhausen

- (4 Pkt.) Einrichtung eines Leerstandmanagements mit zentraler Anlaufstelle vor Ort (inkl. Internetplattform und Informationsangebot bzgl. Nutzungsmöglichkeiten, Umgang mit Denkmalschutz etc.) (Beispiel Fachwerkmusterhaus in Wanfried)
- (2 Pkt.) Barrierefreiheit im öffentlichen Raum



## THEMA 2 „ÖFFENTLICHER RAUM, GRÜNFLÄCHEN, KLIMAWANDELANPASSUNG“

### Stadtteil Waldeck

- (10 Pkt.) Umgestaltung des Marktplatzes
- (4 Pkt.) Schaffung eines „Stadtbalkons“ bei Bürgerhaus
- (3 Pkt.) Gestaltung der Freiflächen rund um das Schloss
- (1 Pkt.) Verkleinerung des Friedhofs und Umnutzung des seeseitigen Teils
- (0 Pkt.) Schaffung eines Quartiersplatzes in der Straße am Stadtbrunnen
- (0 Pkt.) Bau einer öffentlichen Toilette in der Nähe des Marktplatzes
- (0 Pkt.) Schaffung von Aufenthaltsqualität im Schlossgarten
- (0 Pkt.) Anlage von Gartenparzellen rund um den Schlossgarten zugunsten von Obst- und Gemüseanbau sowie Imkerei
- (0 Pkt.) Förderung des Naturbewusstseins vor Ort (z.B. durch Waldlehrpfad oder Sternepark)
- (0 Pkt.) Schutz von Flora und Fauna am Kleinen Mehlberg (außerhalb des vorl. Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Wiederherstellung des „Parks der Sinne“ am Strandbad (außerhalb des vorl. Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Bau mehrerer Nationalparkfeuerwehren im Kontext erhöhter Waldbrandgefahr durch den Klimawandel (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)

### Stadtteil Sachsenhausen

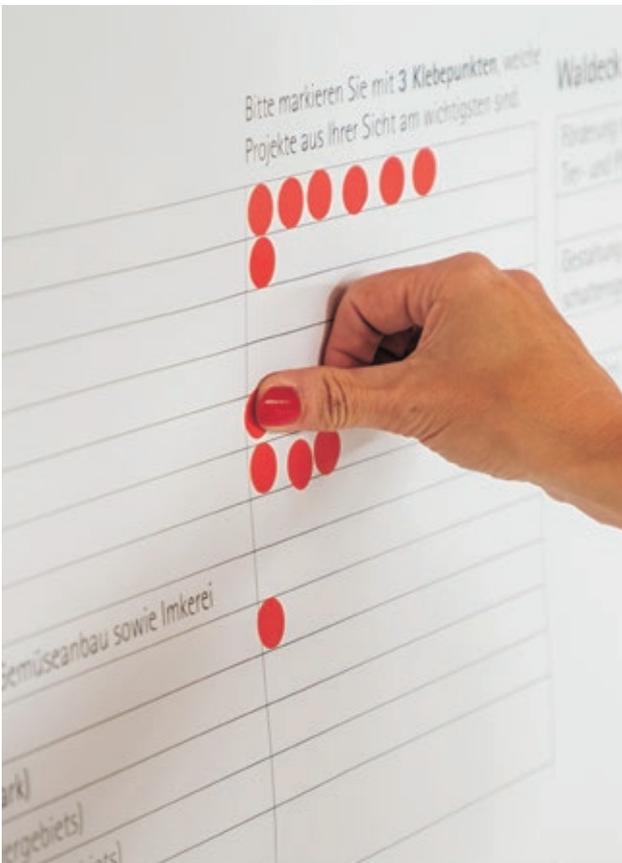
- (9 Pkt.) Umgestaltung des Marktplatzes
- (9 Pkt.) Umgestaltung Zehnthofstraße (in Verbindung mit Umgestaltung Marktplatz)
- (2 Pkt.) Schaffung eines Rundwegs rund um den Altstadt kern (Vorbild Altstadt rundweg Waldeck)
- (1 Pkt.) Unterbinden von dauerhaften oder längerfristigen privaten Nutzungen auf öffentl. Flächen
- (1 Pkt.) Herstellung einer begrünter Parkanlage neben dem Friedhof
- (0 Pkt.) Öffnung des Kirchengartens und Nutzung als öffentlicher Freiraum / für öffentliche Veranstaltungen (inkl. barrierefreier Gestaltung, Anlage von Sitzgelegenheiten und Spielgeräten, ggf. Bau einer Bühne)
- (0 Pkt.) Aufstellen von Mülleimern beim Skatepark
- (0 Pkt.) Erweiterung des Angebots an Freiflächen, die für Obst- und Gemüseanbau gepachtet werden können
- (0 Pkt.) Umgestaltung des Stadthallenvorplatzes





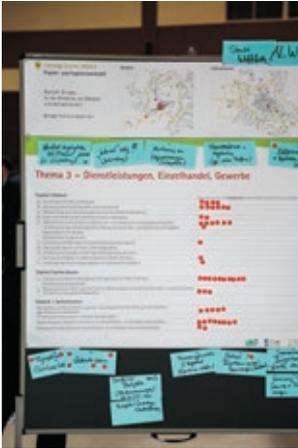
### Waldeck und Sachsenhausen

- (5 Pkt.) Rückzugsmöglichkeiten für Jugendliche
- (3 Pkt.) Element Wasser in Bezug auf Freiflächengestaltung
- (3 Pkt.) Entsiegelung auf öffentlichen und privaten Flächen
- (2 Pkt.) Förderung naturnaher Gartengestaltung zugunsten der Tier- und Pflanzenvielfalt und des Klimas
- (2 Pkt.) Essbare Stadt im öffentlichen Raum
- (2 Pkt.) Gärten (privat) unterhalb Altstadttrundweg aufwerten
- (1 Pkt.) Ruhebereich beim Schlossgarten
- (1 Pkt.) Aufstellen von Mülleimern an Hauptwanderwegen (außerhalb des vorl. Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Gestaltung öffentlicher Freiflächen mit kühlenden und schattenspendenden Elementen
- (0 Pkt.) Hochbeete
- (0 Pkt.) Blumenampeln an Laternen
- (0 Pkt.) Information an Bürgerschaft bzgl. ökologisch verträglicher Gartengestaltung





## THEMA 3 „GEWERBE, DIENSTLEISTUNGEN UND EINZELHANDEL“



### Stadtteil Waldeck

- (6 Pkt.) Aktivierung leerstehender Geschäfte in der Schloßstraße
- (6 Pkt.) Weiterentwicklung Ortskern zu Gastronomie- und Kneipenzone mit Außengastronomie
- (4 Pkt.) Einrichtung eines Cafés am Marktplatz
- (2 Pkt.) Erhalt und Erweiterung des Lebensmittelmarktes am Marktplatz
- (1 Pkt.) Schaffung eines Sport-/Outdoorgeschäfts  
(Wanderausrüstung, Segel- und Badekleidung, Fahrradladen)
- (1 Pkt.) Einrichtung eines Markttages mit regionalen Speisen und Produkten
- (1 Pkt.) Nutzung von Freiflächen für Warenangebote des Lebensmittelmarkts
- (1 Pkt.) Errichtung eines Kiosks im Kreuzungspunkt von Schloßstraße und Abelauf
- (0 Pkt.) Bedarfsumfrage bzgl. Geschäftsangebote innerhalb der Waldecker Bevölkerung
- (0 Pkt.) Reparaturservice für Fahrräder
- (0 Pkt.) Schaffung eines Drogeriemarkts
- (0 Pkt.) Stärkung des regional orientierten Einzelhandelsangebots
- (0 Pkt.) Schaffung einer Strandbar auf dem Dach des Bürgerhauses oder davor

### Stadtteil Sachsenhausen

- (10 Pkt.) Erweiterung des Gastronomieangebots (insb. Ergänzung von Cafés im Zentrum)
- (3 Pkt.) Nutzung des Hauses Bloch zugunsten eines Co-Working Spaces mit entsprechenden Arbeits- und Sitzungsräumen (im Falle eines Umzugs des Kindergartens)
- (0 Pkt.) Schaffung eines Drogeriemarkts

### Waldeck und Sachsenhausen

- (8 Pkt.) Gezielte Ansprache möglicher Interessenten für Gewerbeflächen, um Leerstände wiederzubeleben
- (7 Pkt.) Tagespflege / betreutes Wohnen
- (5 Pkt.) Bereitstellung von Räumlichkeiten zugunsten neuer Arbeitsformen (Co-Working) in den Ortskernen (ggf. Nutzung von Leerständen)
- (2 Pkt.) Stärkung des Einzelhandels durch Kombination von stationärem Handel mit Onlinehandel
- (1 Pkt.) Neubau Bürgerhaus (Barrierefrei)
- (1 Pkt.) Sanierung Bürgerhaus und Saal
- (0 Pkt.) Einrichtung von Pop-up-Stores in leerstehenden Geschäften
- (0 Pkt.) Schaffung Parkplätze

## THEMA 4 „TOURISMUS“

### Stadtteil Waldeck

(10 Pkt.)

Schlossgartenbühne als überregionalen Veranstaltungsort (z.B. für Konzerte, Theater und Musicals) entwickeln

(4 Pkt.)

Aufwertung Altstadt Rundweg inkl. Aussichtspunkt Elsterberg

(4 Pkt.)

Erweiterung der Seilbahn bis Stadtbalkon

(3 Pkt.)

Komplettierung des Altstadt Rundwegs

(3 Pkt.)

Ausbau des naturnahen Tourismus

(2 Pkt.)

Beleuchtung des Schlosses bei Dunkelheit

(1 Pkt.)

Neubau der Seilbahn und der Bergstation inkl. Einrichtung gastronomischen Angebots

(1 Pkt.)

Schaffung öffentlich nutzbarer Sportangebote im Schlossgarten (z.B. Boulebahn)

(1 Pkt.)

Umbenennung Bahnhofstraße

(1 Pkt.)

Einrichtung öffentlicher WLAN-Hotspots

(1 Pkt.)

Ganzjährige Auslastung der Beherbergungsbetriebe durch verstärkte Ausrichtung auf Menschen, die Arbeit und Freizeit miteinander verbinden möchten

(1 Pkt.)

Nutzungs- und Gestaltungskonzept des Strandbads an das Thema „Naturbad“ anpassen (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)

(0 Pkt.)

Sicherung der Sichtbeziehungen zwischen Elsterberg, Schloss und See (Rückschnitt Bäume)

(0 Pkt.)

Rekonstruktion des Netzer-Stadttors am Altstadt Rundweg

(0 Pkt.)

Flächen des Hochbehälters auf dem Elsterberg für touristische Angebote zugänglich machen

(0 Pkt.)

Besucherdienste besser zugänglich machen / medial aufbereiten (z.B. QR-Codes)

(0 Pkt.)

Erweiterung geführter Wanderungsangebote

(0 Pkt.)

Aufwertung Wanderweg Urwaldsteig (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)

(0 Pkt.)

(0 Pkt.)

Bau eines Sporthotels beim Golfplatz (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)

### Waldeck und Sachsenhausen

(1 Pkt.)

Ausbau gastronomisches Angebot für junge Leute (14 Pkt.)

(1 Pkt.)

Schaffung eines Übernachtungsangebots nach Beispiel Albergo Diffuso (über die Stadt verteilte Wohnungen, zentrale Steuerung) (8 Pkt.)

(1 Pkt.)

Ausbau Bettenangebot (ganzjährige Saison) (3 Pkt.)

(1 Pkt.)

Busshuttle nach Villingen (2 Pkt.)

(1 Pkt.)

Begleitete Betriebsgründung für junge Geschäftsleute (2 Pkt.)

(1 Pkt.)

Aktivierung lokales Kapital / lokale Aktivität durch „Anteilsscheine“ Verteilung Risiko (2 Pkt.)

(1 Pkt.)

Tourismuskonzept / Marketingkonzept (0 Pkt.)



## THEMA 5 „VERKEHR UND UMWELTGERECHTE MOBILITÄT“



### Stadtteil Waldeck

- (4 Pkt.) Erhalt von Parkmöglichkeiten beim Lebensmittelmarkt am Marktplatz (4 Pkt.)
- (2 Pkt.) Verkehrsreduzierung in der Schulstraße (2 Pkt.)
- (2 Pkt.) Barrierefreie Gestaltung der Berg- und Talstation (2 Pkt.)
- (2 Pkt.) Bau eines Aufzugs / Schrägaufzugs zwischen Abelauf und Altstadt kern (2 Pkt.)
- (1 Pkt.) Verbesserung der Rad- und Wanderwegeverbindungen zum See (1 Pkt.)
- (0 Pkt.) Bau eines Bürgersteigs an der Bahnhofstraße (0 Pkt.)
- (0 Pkt.) Barrierefreie Gestaltung des Altstadt rundwegs (0 Pkt.)
- (0 Pkt.) Angebot einer Wegebahn zwischen Bergstation und Altstadt kern (0 Pkt.)
- (0 Pkt.) Angebot eines autonom fahrenden Busses zwischen Bergstation und Altstadt kern (0 Pkt.)
- (0 Pkt.) Schaffung von PKW-Stellplätzen beim Friedhof (0 Pkt.)
- (0 Pkt.) Schaffung eines barrierefreien Zugangs zur Arztpraxis (0 Pkt.)
- (0 Pkt.) Schaffung einer attraktiven und sicheren Anbindung an den Ederseebahn-Radweg (z.B. über Feldweg am Böhnerweg) (0 Pkt.)

### Stadtteil Sachsenhausen

- (11 Pkt.) Verkehrsberuhigung in Ortsdurchfahrt B485 (ggf. Teilumgehung, Tempo 30, Verhinderung der Ortsdurchfahrt für LKW)
- (7 Pkt.) Bau eines Kreisverkehrs im Kreuzungsbereich Wildunger Straße / Freienhagener Straße
- (4 Pkt.) Anbindung der Schule an das Radwegenetz (auch im Sinne der Nutzung außerschulischer Lernorte)
- (3 Pkt.) Abbruch der Krähenbergbrücke und Schaffung ebenerdiger Verbindungen
- (2 Pkt.) Anbindung des Ederseebahn-Radweges an Innenstadt (z.B. durch Abzweig in Höhe der Krähenbergbrücke)
- (1 Pkt.) Ausweitung des Radwegenetzes (z.B. Edersee)
- (1 Pkt.) Schaffung einer einheitlichen und durchgehenden Beschilderung der Radwege
- (1 Pkt.) Zehnthofstraße als Anliegerstraße
- (0 Pkt.) Schaffung einer attraktiven Radinfrastruktur mit Parkplätzen, Lademöglichkeiten für E-Bikes und Infotafeln

- (0 Pkt.) Schaffung eines wettergeschützten Rastplatzes für Radfahrer (z.B. Grünfläche bei Kreuzungspunkt Freihagener Straße / Baumschule)
- (0 Pkt.) Vergrößerung der Ein- und Ausstiegszonen der Bushaltestelle am Marktplatz
- (0 Pkt.) Schaffung innerörtlicher Stellplatzangebote auf brach- oder mindergenutzten Flächen
- (0 Pkt.) Einbezug der Schule in alternative Mobilitätssysteme
- (0 Pkt.) Schaffung sicherer Schulwege für den Fuß- und Radverkehr
- (0 Pkt.) Schaffung eines barrierefreien Zugangs zum Friedhof
- (0 Pkt.) Neugestaltung / Befestigung der Parkplatzfläche des Friedhofs inkl. Entschärfung der Rampenzufahrt
- (0 Pkt.) Beleuchtung der Parkplätze am Eichholz
- (0 Pkt.) Anbindung der Stadthalle an den Ederseebahn-Radweg
- (0 Pkt.) Wiederherstellung der Treppe zwischen Stadthalle und der Straße am Eichholz
- (0 Pkt.) Erstellung eines Verkehrskonzepts zur Entlastung Sachsenhausens von Durchgangsverkehr und Verkehrslärm
- (0 Pkt.) Aufstellen von Parkscheinautomaten rund um Rathaus (Begrenzung Fahrzeugaufkommen)
- (0 Pkt.) Bau eines Kreisverkehrs im Kreuzungsbereich von B485 und B251 (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Verkehrsberuhigung Warteweg (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)

### Waldeck und Sachsenhausen

- (4 Pkt.) Park and Ride mit Fahrradverleihsystem ausstatten
- (3 Pkt.) Lademöglichkeiten
- (3 Pkt.) Ausbau der Radinfrastruktur, auch für E-Bikes
- (2 Pkt.) Aufwertung Fahrradwege (Oberflächenbeläge, Beschilderung)
- (2 Pkt.) Schaffung autoarmer/autofreier Stadtkerne zugunsten der Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- (2 Pkt.) Verkehrslenkung zur Verkehrsberuhigung
- (1 Pkt.) Mitfahrbänke schaffen
- (1 Pkt.) Bänke an Plätzen und Wegen
- (1 Pkt.) Kreisel als Verkehrsberuhigung
- (1 Pkt.) Schaffung von Parkplätzen im Ortskern
- (1 Pkt.) Keine weiteren Stellplätze im Kern, sondern am Rand
- (0 Pkt.) Verkehrsberuhigung Bundesstraße
- (0 Pkt.) Ggf. Parkplatz am Ortseingang
- (0 Pkt.) Schaffung Ladeinfrastruktur für E-Autos auf den Marktplätzen
- (0 Pkt.) Schaffung eines (free-floating) Carsharing-Angebots
- (0 Pkt.) Übersichtliche Gestaltung Kreuzung
- (0 Pkt.) Radabstellmöglichkeiten schaffen
- (0 Pkt.) Aufwertung Wanderwege (Beschilderung)
- (0 Pkt.) Herstellung barrierefreier Fußwege
- (0 Pkt.) Gestaltung der Fußwege zugunsten Demenzkranken
- (0 Pkt.) Verbesserung der überörtlichen ÖPNV-Verbindung (Stärkung schneller Verbindungen)
- (0 Pkt.) Schaffung eines stadt-eigenen Busangebots zur besseren Verbindung von Waldeck und Sachsenhausen, ggf. unter Einsatz autonomer Kleinbusse (insb. für Kinder, Senioren, Touristen)
- (0 Pkt.) Schaffung autoarmer/autofreier Stadtkerne zugunsten der Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- (0 Pkt.) Bürgerbusangebot

## THEMA 6 „SOZIALES, KULTUR UND BILDUNG“

### Stadtteil Waldeck

- (7 Pkt.) Schaffung eines/r Ärztehaus/Gemeinschaftspraxis im Bereich des Markplatzes (Sachsenhäuser Str. 10a)
- (3 Pkt.) Schaffung einer Einrichtung für Tagespflege
- (2 Pkt.) Weiterentwicklung des Bürgerhauses zum Kulturzentrum
- (2 Pkt.) Aufwertung des Schlossgartens für Kinder durch Spielgeräte und Wasserspiele
- (2 Pkt.) Schaffung von betreuten Wohnangeboten/Senioren WG für ältere Menschen
- (1 Pkt.) Einrichtung eines Heimatmuseums im Bürgerhaus
- (1 Pkt.) Einrichtung eines Generationentreffs im Bürgerhaus
- (1 Pkt.) Bau eines Kleinkinderspielplatzes (für Kinder zwischen 1 und 6 Jahren)
- (1 Pkt.) Bau eines Spielplatzes auf dem Bolzplatz
- (0 Pkt.) Einrichtung eines „Grünen Klassenzimmers“ als naturverbundene Lehrstätte für regionale und überregionale Schulen
- (0 Pkt.) Bau eines Hallenbades mit Glasfassade Richtung See (außerhalb des vorl. Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Aufwertung des Spielplatzes in der Berliner Straße (außerhalb des vorl. Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Schaffung eines Mehrgenerationenhauses mit Angeboten für Familien
- (0 Pkt.) Herstellung von Archivräumlichkeiten für Vereine (Sachsenhäuser Str. 10a)

### Stadtteil Sachsenhausen

- (9 Pkt.) Verlagerung und Neubau Kindergarten
- (2 Pkt.) Einrichtung öffentlicher WLAN-Hotspots an Schule und Sportplatz
- (2 Pkt.) Nutzung der leerstehenden Höfe Schneider/Herzog zugunsten eines Facharztzentrums
- (1 Pkt.) Einrichtung eines Basketballfelds auf dem Sportplatz
- (1 Pkt.) Schaffung einer Bibliothek in der „Alten Schule“ in der Zehnthofstraße
- (0 Pkt.) Optimierung des Gebäudes der freiwilligen Feuerwehr
- (0 Pkt.) Weiterentwicklung der Stadthalle zum Kulturzentrum (Theater, Konzerte, Lesungen usw.)
- (0 Pkt.) Umbau des Grundstücks der alten Grundschule zum Schwimmbad
- (0 Pkt.) Bau einer Begegnungsstätte / Tanzschule mit integriertem Café (ggf. Nutzung des alten Aldi Standorts in Nieder-Werber-Straße)



- (0 Pkt.) Vergrößerung der Skateanlage und Einhaltung von Sicherheitsstandards
- (0 Pkt.) Umbau des Kircheninnenraums für Events und Veranstaltungen sowie zur Nutzung durch Ortsgruppen
- (0 Pkt.) Barrierefreie Gestaltung des Gemeindehauses inkl. der Toilettenanlage
- (0 Pkt.) Umnutzung des derzeitigen Stadtparks zugunsten eines Bewegungsparks für Erwachsene und Senioren
- (0 Pkt.) Fortführung der Häuser- und Pflanzenbeschilderung und Schaffung eines Wanderweges zur Information über die Geschichte Sachsenhausens
- (0 Pkt.) Digitalisierung des Stadtarchivs zur Erleichterung des Datenzugangs
- (0 Pkt.) Herstellung eines Lese- und Forschungsbereichs sowie Veranstaltungsbereichs im Stadtarchiv inkl. regelmäßiger Öffnungszeiten
- (0 Pkt.) Einrichtung eines Beachvolleyballfeldes auf dem Sportplatz
- (0 Pkt.) Ergänzung eines Spielplatzes auf dem Sportgeländ
- (0 Pkt.) Erweiterung der Stadthalle durch Anbau eines Multifunktionsraums
- (0 Pkt.) Technische und funktionale Ertüchtigung der Stadthalle (Elektronik, Verdunkelungsmöglichkeiten, WLAN-Hotspot, Anlieferungsbereich Theke, Außenbeleuchtung)
- (0 Pkt.) Einrichtung eines gemeinsam nutzbaren Lern- und Lehrgartens für Kindergarten und Schule
- (0 Pkt.) Schaffung eines Freiluftveranstaltungsareals für Kindergarten und Schule (z.B. für Zirkusprojekt)
- (0 Pkt.) Schaffung von Betreuten Wohnen auf Grundstück des Gasthofes Schaumburg
- (0 Pkt.) Umnutzung großer leerstehender Gebäude zugunsten von Bewegungsangeboten für Jugendliche (z.B. Skaterbahn)
- (0 Pkt.) Umnutzung leerstehender Gebäude zugunsten eines Jugendtreffs

### Waldeck und Sachsenhausen

- (8 Pkt.) Bewegungspark für Jung und Alt
- (5 Pkt.) Schaffung von Begegnungsräumen für Jugendliche (inkl. Betreuung durch ausgebildete Pädagogen/Sozialarbeiter)
- (4 Pkt.) Multifunktionsarena Jugendliche
- (2 Pkt.) Jugendarbeit verbinden mit z.B. Reparaturwerkstatt
- (2 Pkt.) Generationstreff (Jugendliche, Kinder und Senioren)
- (1 Pkt.) Rückzugsorte Jugendliche
- (1 Pkt.) Regionale Wertstoffbörse/Baustoffbörse
- (1 Pkt.) Anreize für junge Familien im Ortskern (Familienzentrum und Kita in S | Mehrgenerationenwohnhaus in W)
- (1 Pkt.) Schaffung von Erlebnis- und Freizeitangeboten für Jugendliche
- (0 Pkt.) Erneuerung und Weiterentwicklung bestehender Spielplätze (z.B. Erlebnis- und Naturspielplätze)
- (0 Pkt.) Einrichtung einer Hundepension (außerhalb des vorläufigen Fördergebiets)
- (0 Pkt.) Angebote für Jugendliche, die durchs Raster fallen
- (0 Pkt.) Angebote für Jugendliche im Bürgerhaus
- (0 Pkt.) Sportplätze: öffentliche Zugänglichkeit schaffen
- (0 Pkt.) Jugendarbeit und Bildungsarbeit verbinden

Im Anschluss an die Projekt- und Ergebniswerkstatt startet die schriftliche Erarbeitung des ISEK, in welchem die zusammengetragenen Projektideen geprüft und in ein Maßnahmen- und Finanzierungskonzept überführt werden. Das ISEK bildet ab 2022 schließlich den Fahrplan für die Förderung und Umsetzung öffentlicher und privater Maßnahmen in Waldeck und Sachsenhausen.



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT