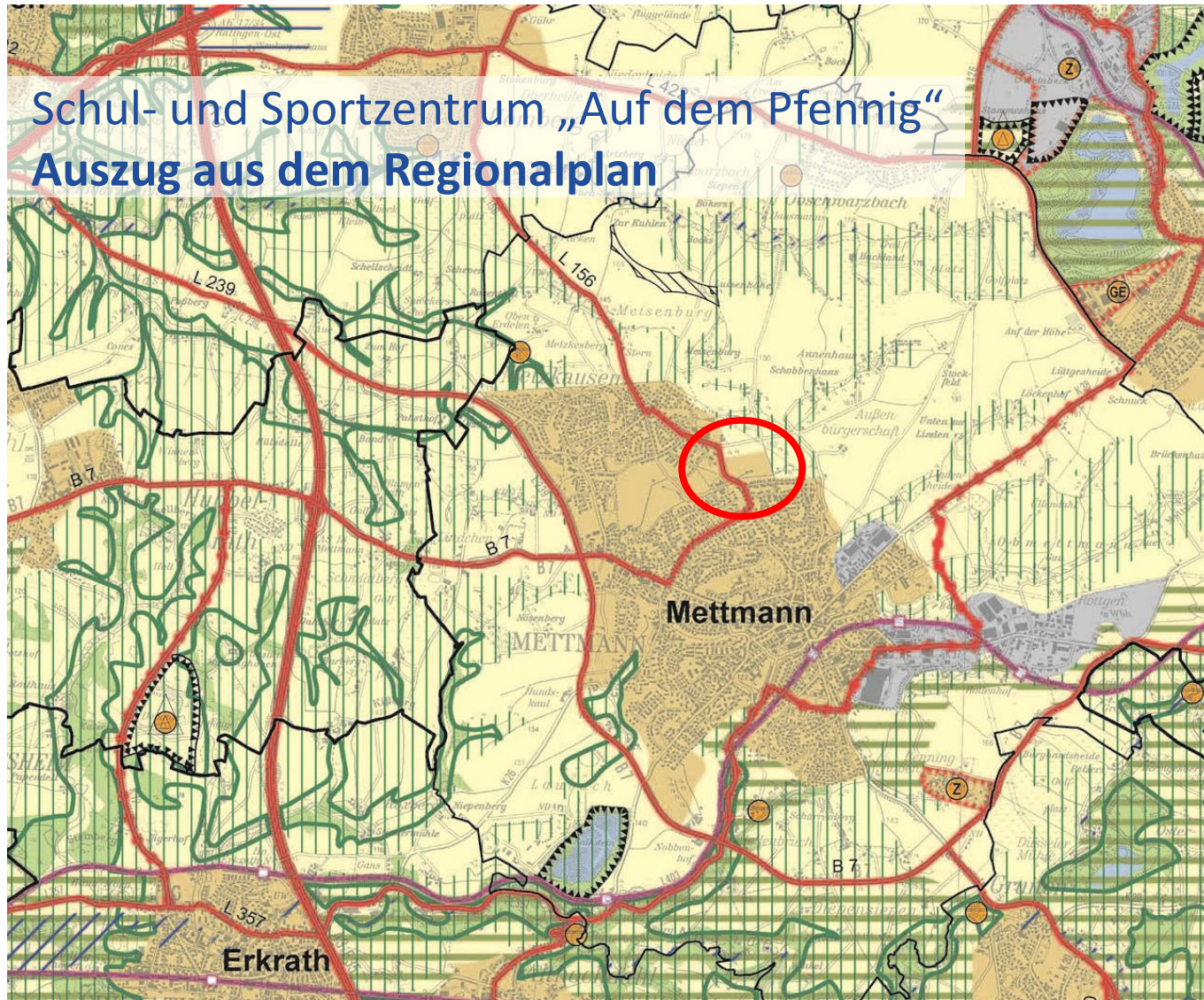


201.1/2023

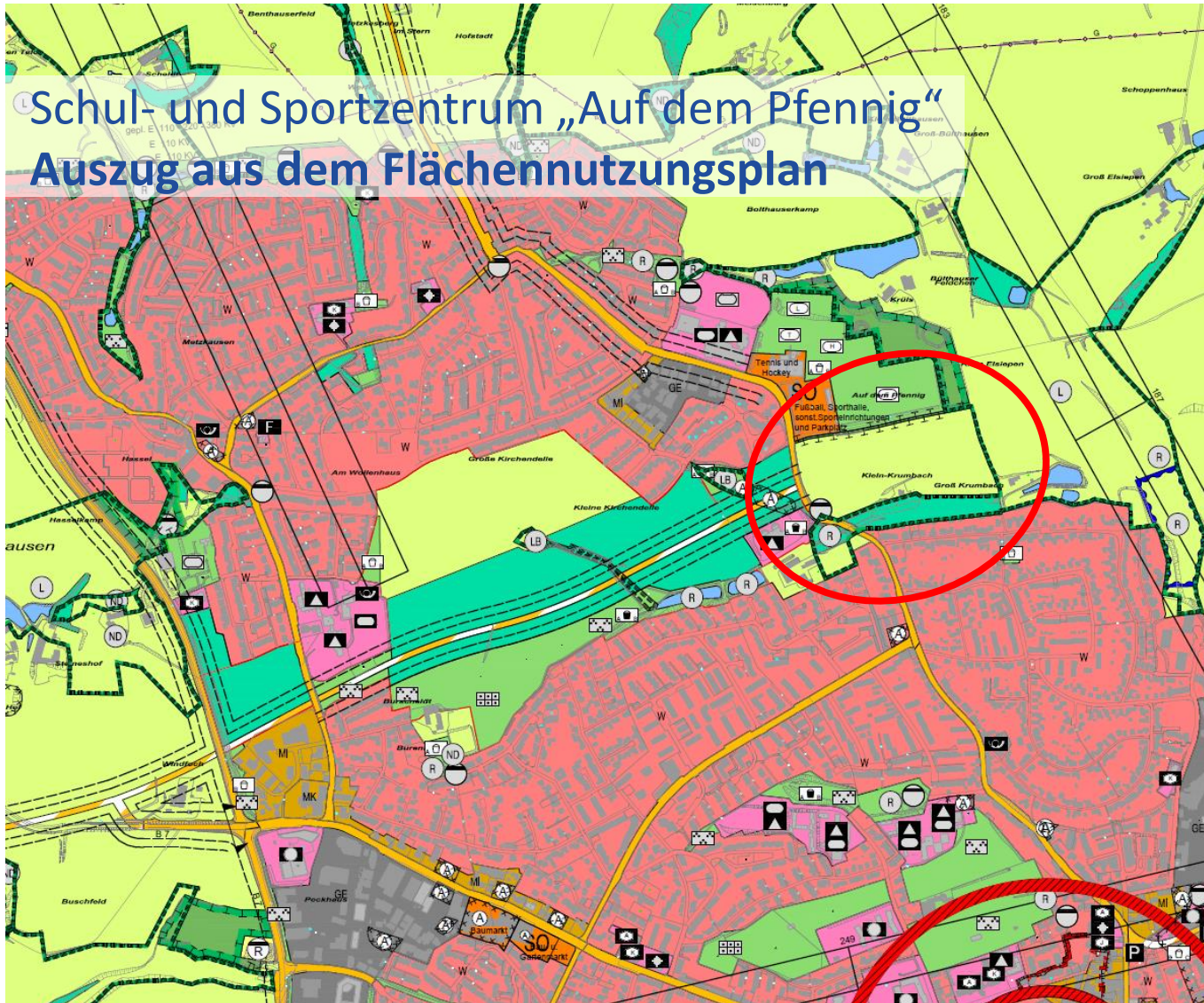
Neue Perspektiven

Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“
Information für den PLB am 16.05.2023

Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ Auszug aus dem Regionalplan



Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ Auszug aus dem Flächennutzungsplan



Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“
Perspektive „Auf dem Pfennig“



Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ Perspektive Goethepark



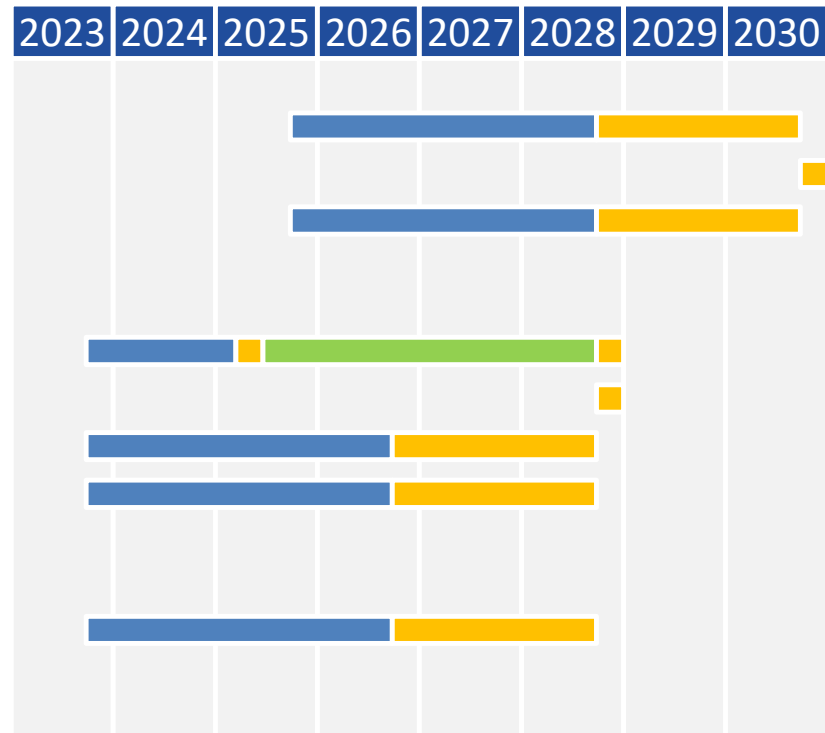
Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“

Zeitplan

- Otfried-Preußler-Schule**
- Sanierung Realschulgelände
 - Abbruch OPS/CFR Nebengebäude
 - Neubau Sporthalle (1ÜE)

- Gesamtschule**
- Interim Gesamtschule
 - Abbruch AFS
 - Neubau Sporthalle (5ÜE)
 - Neubau Gesamtschule

- Heinrich-Heine-Gymnasium**
- Neubau Sporthalle (1ÜE)



Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“

Kosten

• Sanierung Realschulgelände	- 17.500.000 Euro
• Abbruch OPS/CFR Nebengebäude	- 1.400.000 Euro
• Neubau Sporthalle (1ÜE)	- 3.500.000 Euro
Kosten Neubau Otfried-Preußler-Schule	- 22.400.000 Euro
• Interim Gesamtschule	- 4.200.000 Euro
• Abbruch AFS	- 800.000 Euro
• Neubau Sporthalle (5ÜE)	- 17.900.000 Euro
• Neubau Gesamtschule	- 54.000.000 Euro
Kosten Neubau Gesamtschule	- 76.900.000 Euro
• Neubau Sporthalle (1ÜE)	- 3.500.000 Euro
Kosten Sporthalle Heinrich-Heine-Gymnasium	- 3.500.000 Euro
• Positives Delta aus Flächenankauf & Flächenvermarktung	+ Euro
Gesamtkosten	- 102.800.000 Euro

Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für die Schulen**

- Kein Provisorium für die OPS
- Kleines Provisorium für die Gesamtschule
- Neubauten stören den Schulbetrieb nicht
- Kein dauerhafter Schülerspezialverkehr zum Sportplatz
- Eigene Sporthalle für die OPS

Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für den Sport**

- Bessere Auslastung der Sportplätze
- Entlastung der Sporthalle an der Herrenhauser Straße
- Zusätzliche Übungseinheit für das HHG
- gute Erreichbarkeit

Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für die Mobilität**

- Keine zusätzlichen Parkplätze erforderlich
- Bessere Erreichbarkeit für alle am Verkehr Teilnehmenden
- Einbindung ins Radverkehrskonzept (Lage an Hauptachse)
- Keine Durchfahrung des Goetheparks (weniger Konflikte)

Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für die Stadtentwicklung**

- Zentrumsnahe Wohnbauflächen
- Flächenbevorratung / Entwicklungspotentiale
- Verbindung der Quartiere
- Kein Eingriff in den Goethepark (weniger Konflikte)
- Flächen zur Sicherstellung der Entwässerung (GEP)
- Realschulgebäude wird moderne Grundschule

Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für die Realisierung**

- Entkoppelte Einzelprojekte
- Einfachere Baustellenorganisation

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!