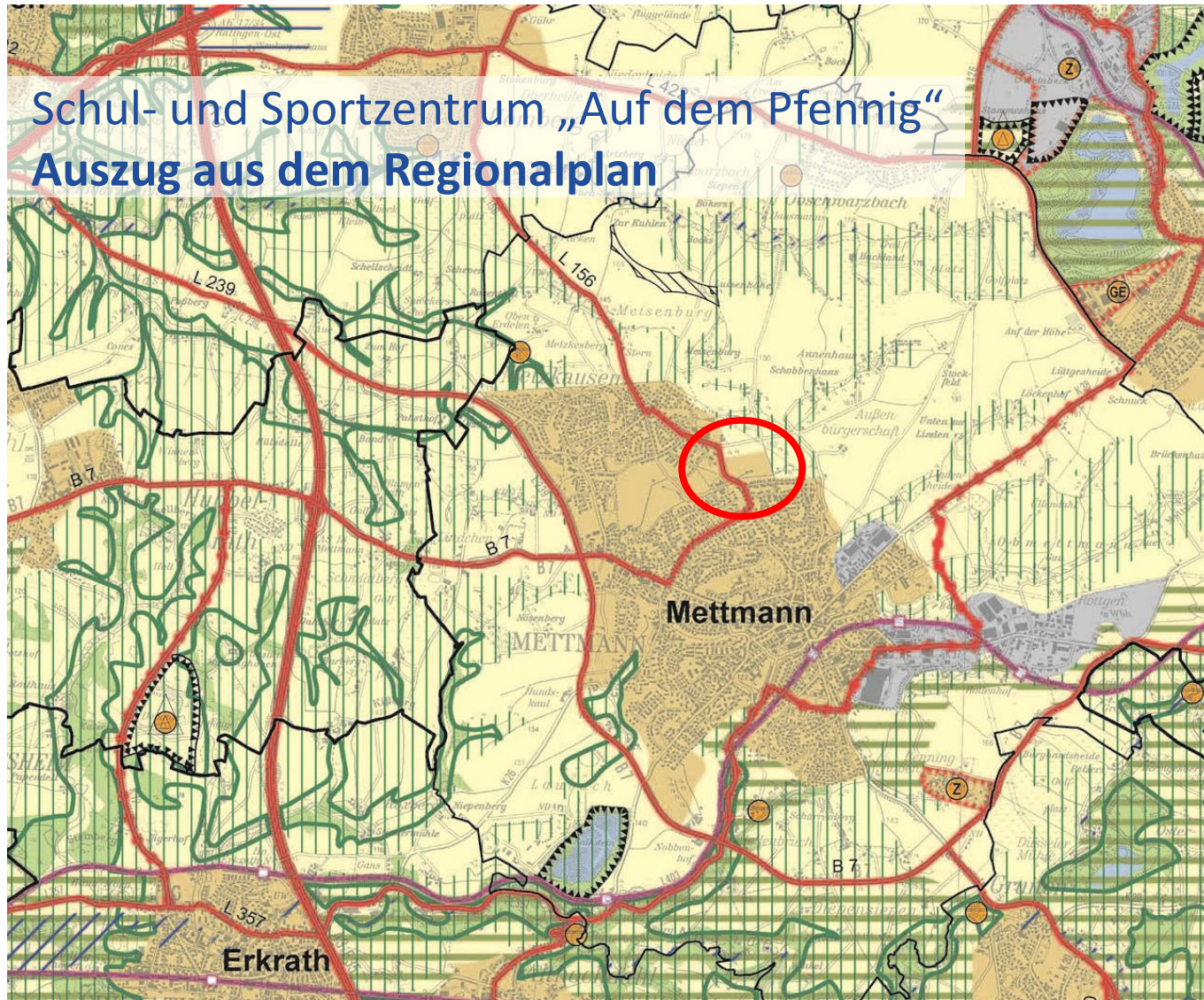


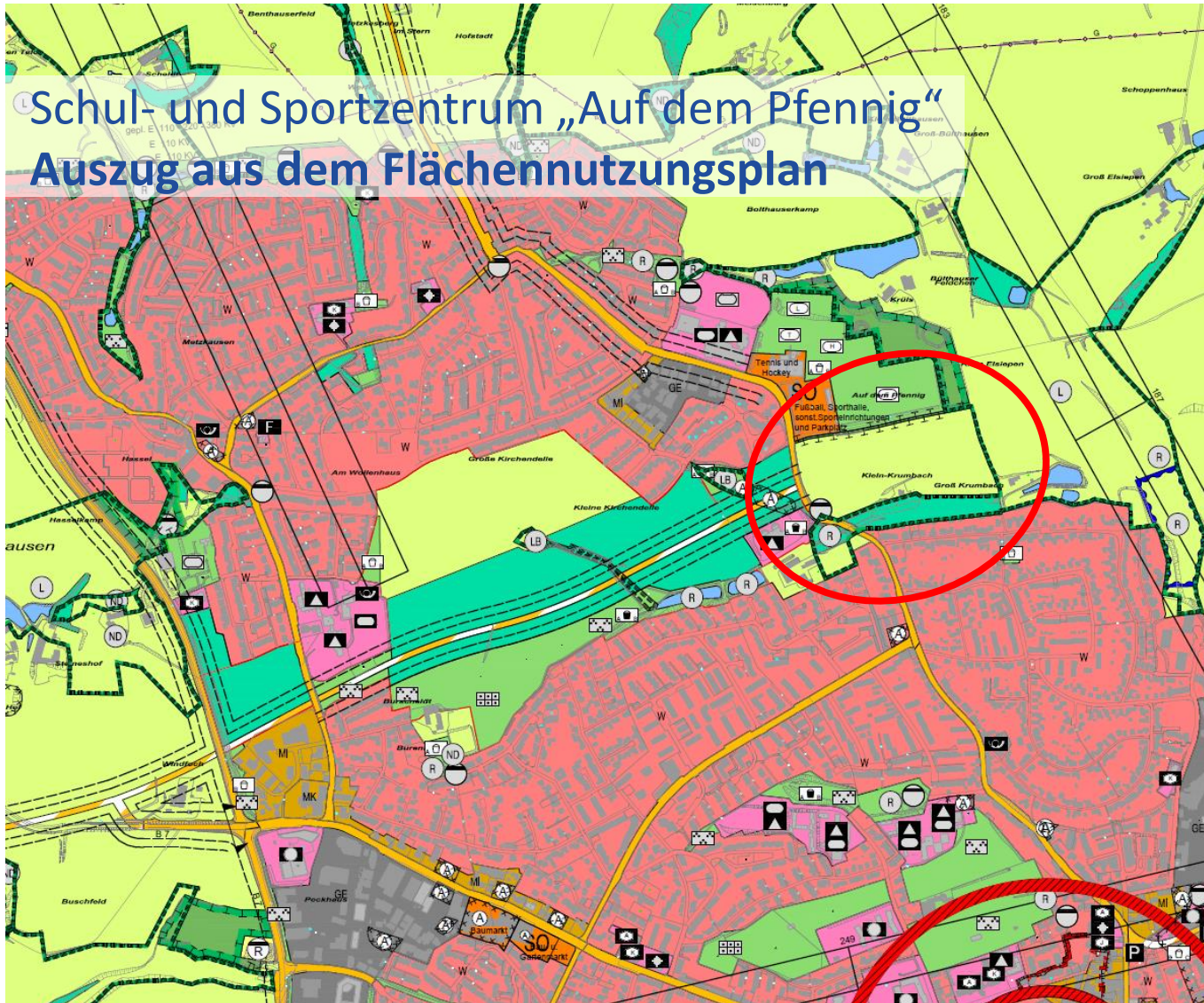
# Neue Perspektiven

Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“  
Information für den PLB am 16.05.2023

# Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ Auszug aus dem Regionalplan



# Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ Auszug aus dem Flächennutzungsplan



Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“  
Perspektive „Auf dem Pfennig“



# Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ Perspektive Goethepark



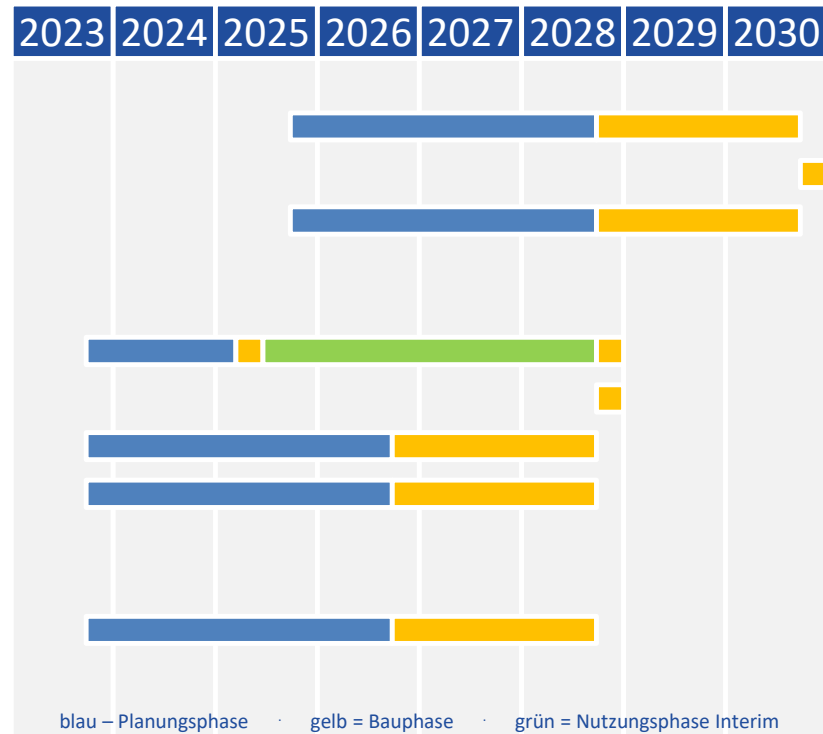
# Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“

## Zeitplan

- Otfried-Preußler-Schule**
- Sanierung Realschulgelände
  - Abbruch OPS/CFR Nebengebäude
  - Neubau Sporthalle (1ÜE)

- Gesamtschule**
- Interim Gesamtschule
  - Abbruch AFS
  - Neubau Sporthalle (5ÜE)
  - Neubau Gesamtschule

- Heinrich-Heine-Gymnasium**
- Neubau Sporthalle (1ÜE)



## Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“

### Kosten

• Sanierung Realschulgelände	- 17.500.000 Euro
• Abbruch OPS/CFR Nebengebäude	- 1.400.000 Euro
• Neubau Sporthalle (1ÜE)	- 3.500.000 Euro
<b>Kosten Neubau Otfried-Preußler-Schule</b>	<b>- 22.400.000 Euro</b>
• Interim Gesamtschule	- 4.200.000 Euro
• Abbruch AFS	- 800.000 Euro
• Neubau Sporthalle (5ÜE)	- 17.900.000 Euro
• Neubau Gesamtschule	- 54.000.000 Euro
<b>Kosten Neubau Gesamtschule</b>	<b>- 76.900.000 Euro</b>
• Neubau Sporthalle (1ÜE)	- 3.500.000 Euro
<b>Kosten Sporthalle Heinrich-Heine-Gymnasium</b>	<b>- 3.500.000 Euro</b>
• Positives Delta aus Flächenankauf & Flächenvermarktung	+ Euro
<b>Gesamtkosten</b>	<b>- 102.800.000 Euro</b>

## Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für die Schulen**

- Kein Provisorium für die OPS
- Kleines Provisorium für die Gesamtschule
- Neubauten stören den Schulbetrieb nicht
- Kein dauerhafter Schülerspezialverkehr zum Sportplatz
- Eigene Sporthalle für die OPS



## Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für den Sport**

- Bessere Auslastung der Sportplätze
- Entlastung der Sporthalle an der Herrenhauser Straße
- Zusätzliche Übungseinheit für das HHG
- gute Erreichbarkeit

## Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für die Mobilität**

- Keine zusätzlichen Parkplätze erforderlich
- Bessere Erreichbarkeit für alle am Verkehr Teilnehmenden
- Einbindung ins Radverkehrskonzept (Lage an Hauptachse)
- Keine Durchfahrung des Goetheparks (weniger Konflikte)

## Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für die Stadtentwicklung**

- Zentrumsnahe Wohnbauflächen
- Flächenbevorratung / Entwicklungspotentiale
- Verbindung der Quartiere
- Kein Eingriff in den Goethepark (weniger Konflikte)
- Flächen zur Sicherstellung der Entwässerung (GEP)
- Realschulgebäude wird moderne Grundschule

## Schul- und Sportzentrum „Auf dem Pfennig“ **Vorteile für die Realisierung**

- Entkoppelte Einzelprojekte
- Einfachere Baustellenorganisation

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!