

Masterplan Schule

AD HOC Maßnahmen

Bauliche Umsetzung
an
Mettmanner Schulen ab 2024

AD-HOC-Maßnahmen

Überblick

- **8 Standorte gleichzeitig projektiert**

MS, VHS, GE/ CFR, GHS, OPS, KGS, HHG, KHG

- **6 davon Schulstandorte**

GE/ CFR, GHS, OPS, KGS, HHG, KHG

- **4 davon mit Modulbau-Stellung mit aufwändigen Fundamentierungsarbeiten**

GHS, OPS, KGS, HHG

- **alle Maßnahmen im laufenden Betrieb und Ferienzeiten**

- **Umbauarbeiten im Bestand und im laufenden Betrieb**

MS, CFR, GHS, OPS, KGS, HHG, KHG

- **alle Standorte mit neuem Mobiliar und neuer IT-Technik (Whiteboards, Beamer, Access-Points) ausgestattet**

- **2 Standorte mit neuen Mensen ausgestattet**

GHS, KGS

- **2 Standorte mit naturwissenschaftlichem Raum ausgestattet**

AD-HOC-Maßnahmen

Umsetzer

- Aus dem GM 4 Architektinnen inkl. Amtsleitung - plus Techniker - plus kaufm. GM - plus HM
- Aus dem Schulverwaltungsamt 3 MA inkl. Amtsleitung
- Aus der IT 1 MA
- Weitere KollegInnen aus dem Baudezernat u.w.:
 - BauOAmt, VB Feuerwehr, Ämter für Planung, Tiefbau, Kanal, Grünflächen, Vermessung, Verkehr
- Externe Planer:
 - ArchitektInnen, InnenarchitektInnen, Baugrundgutachter, Statiker, Prüfstatiker, Brandschutzingenieur
- Sachverständige für Abnahmen im Bereich Elektro und Brandschutz
- 4 Standorte mit externen Architekturbüros
 - GHS, OPS, KGS, HHG
- 2 Standorte mit externen Innenarchitekturbüros
 - GHS, KGS
- Über alle Standorte zw. 5-12 Gewerke unter Vertrag

Gesamtschule Mettmann

**Die Gesamtschule wächst
- bis zur Fertigstellung des Neubaus-
im Interim
am Standort der CFR auf**

Gesamtschule Mettmann

Maßnahmen an mehreren Standorten

Schulraumerweiterung für GE im Gebäude Goethestraß 33 - CFR

1. ->->->-> Umzug VHS aus dem Hofgebäude Goethestraße

in das VHS-Gebäude Schwarzbachstraße

und

in das Musikschulgebäude Düsseldorfer Straße

Umbau Musikschulgebäude

Ertüchtigung VHS-Gebäude

2. ->->->-> Umzug RS mit 4 Klassen in das Hofgebäude Goethestraße

Umbau im Bestand CFR:

Wandlung eines NaWi-Hörsaals in Klassenraum

Zusammenlegung zweier Klassenräume

Möbiliar und techn. Ausstattung

Gesamtschule Mettmann

Maßnahmen am Standort:

Musikschulgebäude Düsseldorfer Straße:

Zusammenschluss zweier Klassenräume für einen großen Unterrichtsraum

- Abbruch von Raumtrennwänden
- Parkettboden und Akustikdecke in Stand gesetzt
- Maler-, Elektro-, Sanitärarbeiten

Klassenraum in Stand gesetzt

- Parkettboden und Akustikdecke in Stand gesetzt
- Maler-, Elektroarbeiten

VHS-Gebäude Schwarzbachstraße

- ergänzende Elektroarbeiten



05.06.2025





Gesamtschule Mettmann

Maßnahmen am Standort Goethestraße – CFR

Zusammenlegung zweier Unterrichtsräume zu einem großen Klassenzimmer

- Abbruch Raumtrennwand
- Akustikdecke ergänzt und in Stand gesetzt
- Maler-, Elektro-, Sanitärarbeiten
- zusätzliche Estricharbeiten aufgrund eines Wasserschadens
- Oberboden

Wandlung eines NaWi-Hörsaals in Klassenraum

- Abbruch des Hörsaalpodestes und des festinstallierten Lehrerpultes
- Akustikdecke in Stand gesetzt
- Maler-, Elektro-, Sanitärarbeiten
- Oberboden

Gesamtschule Mettmann

Möblierung

für neu geschaffenen Klassenraum plus Aufstockung des Mobiliars für GE

150 Stühle, 85 Tische, 12 Sitz-Stehtische, 12 Drehstühle, 24 Schränke und 24 Aufbewahrungssysteme

Tafeln	17 neue Tafeln im CFR-Gebäude,
---------------	--------------------------------

Beamer	15 neue Beamer
---------------	----------------

Server	neuer Server für Betrieb Gesamtschul-Netzwerk
---------------	---

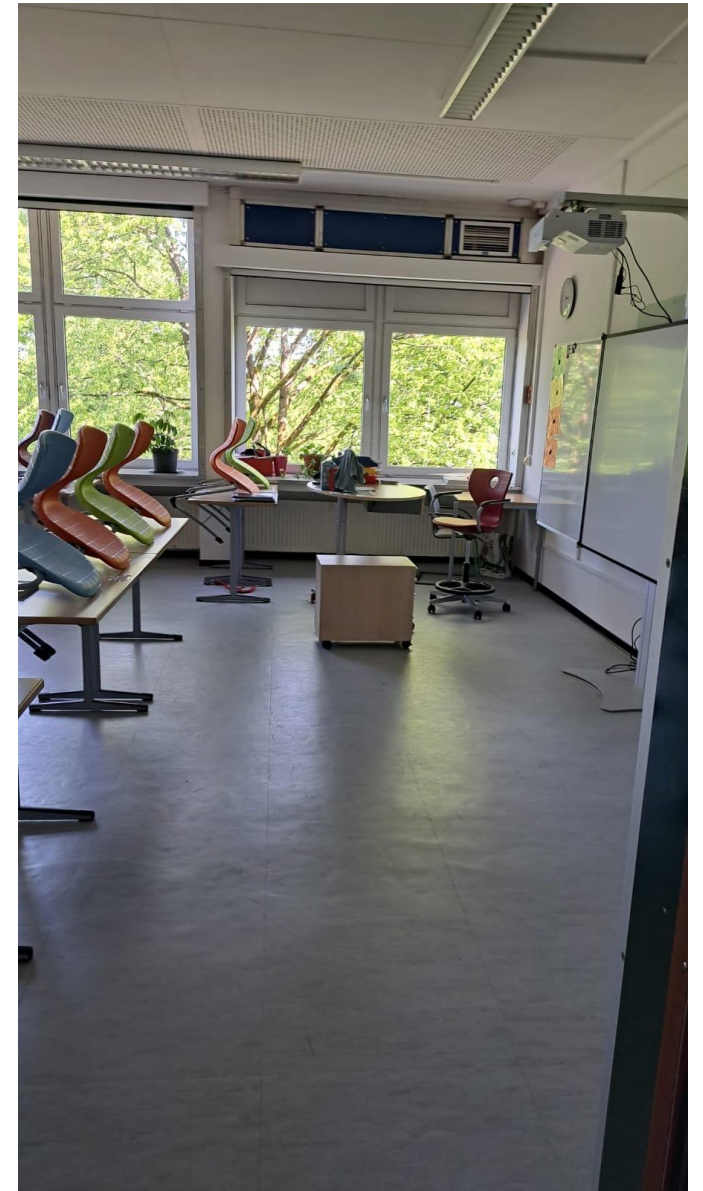
Access Points	27 neue Access Points für Netzwerk Gesamtschule
----------------------	---



05.06.2025



11



Gesamtschule Mettmann

Kosten

Kosten

Ertüchtigung in:

Musikschulgebäude	28.352€
VHS-Gebäude	2.113€
Standort CFR	38.852€
Mobiliar	72.126€
techn. Ausstattung	96.050€
Umzüge, Nebenarbeiten, Div.	28.839€
Gesamtprojekt	266.334€

Grundschule Herrenhauser Str.

Raumerweiterung als Mensa und Differenzierungsflächen

Grundschule Herrenhauser Str..

Maßnahmen

Grundschule Herrenhauser Str.

Schulraumerweiterung durch:

Modulbau als Mensa

1-geschossig

221 m² BGF

Mensaraum, Küche, 2 Nebenräume

Umbau im Bestand:

Wandlung ehemalige Mensa in Klassenraum

Schaffung von Differenzierungsräumen

Schaffung von Besprechungsplätzen

Möbiliar und techn. Ausstattung

Grundschule Herrenhauser Str.

Modul

Modulbau - Faktencheck

Beschreibung:	1 Mensaraum, 1 Küche, 2 Nebenräume
	1-geschossig
Bruttogrundfläche:	220,35 m ²
Bruttorauminhalt:	720,61 m ³
Bauantrag vom:	25.04.2024
Baugenehmigungen:	Bauteilgenehmigung 23.05.2024
	Baugenehmigung 05.07.2024
Auslieferung/ Aufstellung:	ab 24. KW 2024
Fertigstellung/ Abnahme:	22.07.2024
Mindestmietzeit:	24 Monate
Kündigungsfristen:	Festlaufzeit von 2 Jahren, Verlängerung des Mietverhältnis um weitere 6 Monate, - danach um 1 weiteres Jahr, wenn kein Widerspruch 3 Monate vorher erfolgt

Grundschule Herrenhauser Str.

Modulbaustellung

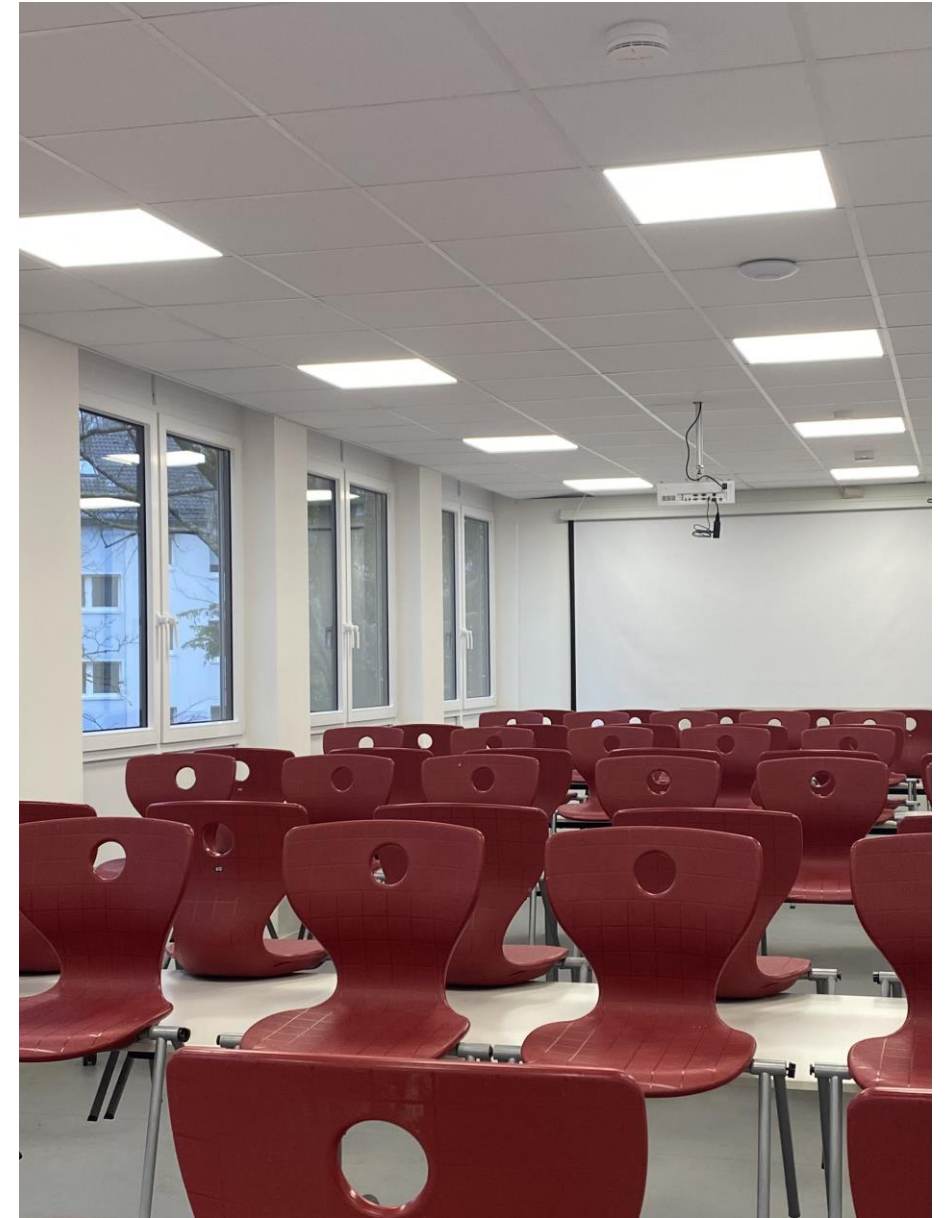
- Anlieferung und Montage eines 1-geschossigen Modulbaus
- Erd-, Hausanschluss- und Fundamentierungsarbeiten
- Elektro- und Sanitärarbeiten
- Brandmeldetechnik
- Wiederherstellung Außenanlagen
- Planungsleistungen

Möblierung (Mensa-Ausstattung):

2 Umluft-Kühlschränke, 1 Umluft-Tiefkühlschrank, 1 Dämpfer, 2 Warmausgaben, 1 Arbeitsschrank,
1 Spülenschrank, 2 Arbeitstische, 2 Servierwagen, 1 Neutralabgabe, 1 Haubenspülmaschine,
1 Handwasch-/ Ausgusskombination, 1 Haushaltsherd, 17 Tische







Grundschule Herrenhauser Str.

Hauptgebäude

Wandlung bestehender Mensa in Klassenraum

- Rückbau sämtlicher Küchentechnik
- Maler-, Elektro-, Sanitärarbeiten

2. baul. Rettungsweg erstellt (nachrichtlich)

- Umbau der Fenster- zur Türanlage im Rahmen Fenstererneuerung
- Montage Außentreppe (inkl. Fundamentierungsarbeiten)

Möblierung (für den neuen Klassenraum):

1 Drehstuhl, 1 Sitz-Stehtisch, 2 Aufbewahrungsmodule, 25 Leichtbautische, 2 Schulranzenschränke

Ergänzendes Mobiliar wurden dem Altbestand entnommen





Grundschule Herrenhauser Str.

Erstellung Differenzierungsräume - Zusammenschluss und Umnutzung von Klassenräumen

- Abbrucharbeiten für Wanddurchbrüche
- Montage von Türen samt Zargen
- Putz-, Estrich-, Elektro-, Malerarbeiten
- Akustikdecke und Oberboden in Stand gesetzt

Möblierung (Möbel für die neuen Differenzierungsräume):

6 Tische, 6 Schulranzenschränke. Ergänzendes Mobiliar aus dem Altbestand

Tafeln	2 Tafeln
Beamer	1 neuer Beamer
Access Points	2 neue Access Points



Grundschule Herrenhauser Str.

Zusammenschluss zweier Büros zu einem gemeinsamen Schulleiterbüro/ Besprechungsraum

Umbau Büroräume

- Abbruch Raumtrennwand
- Putz-, Estrich-, Elektro-, Malerarbeiten
- Oberboden

Möblierung

Schulleiterbüro

2 Steharbeitsplätze, 2 Aufbewahrungssysteme, 1 Besprechungstisch, 8 Stühle, 3 Halbschränke,
3 Stellwände

Lehrerarbeitsplätze

4 Tische und 3 Stellwände



Grundschule Herrenhauser Str.

Kosten

Kosten

Modulbau	Baukosten/ Aufstellung	216.602€
	Mietkosten 24 Mon.	106.327€
Mobiliar Mensa		83.271€
Umzüge, Nebenarbeiten, Div.		23.910€
Hauptgebäude		43.931€
Mobiliar		35.055€
techn. Ausstattung		6.594€
Nachrichtlich: 2. baul. RW – Treppe	45.449 €	
Gesamtprojekt (exl. RW)		515.693€

Otfried-Preußler-Schule

Raumerweiterung für die Schulgemeinschaft

Differenzierungsflächen

Umfangreiche Brandschutzsanierung

Otfried-Preußler-Schule

Maßnahmen

Otfried-Preußler-Schule

Schulraumerweiterung durch:

Modulbau

2-geschossig

455 m² BGF

4 Klassenräume, 4 Mehrzweckräume, 1 Abst., WC- M/J

Umbau im Bestand

Verwaltungstrakt: Wandlung ehemaliges Stübchen zu Lehrerzimmer

Schaffung von Lehrerbüros

Klassentrakt: Schaffung von Differenzierungsräumen in 2 Geschossen

Präventiver Brandschutz (nachrichtlich) – 2. baul. Rettungsweg

Möbiliar und techn. Ausstattung

Otfried-Preußler-Schule

Modul

Modulbau - Faktencheck

Beschreibung:	4 Klassenräume, 4 Mehrzweckräume, 1 Abst.R., 1 WC-D, 1 WC-H 2 –geschossig
Bruttogrundfläche:	454,21 m ²
Bruttorauminhalt:	1.299,03 m ³
Bauantrag vom:	08.05.2024
Baugenehmigung:	13.08.2024
Auslieferung/ Aufstellung:	ab 30. KW 2024
Fertigstellung/ Abnahme:	19.08.2024 (34. KW)
Mindestmietzeit:	24 Monate
Kündigungsfristen:	spätestens 2 Monate vor Ablauf der Mindestmietzeit, (sonst Verlängerung auf unbestimmte Zeit) danach Kündigung 60 Tage zum Monatsende

Otfried-Preußler-Schule

Modulbaustellung

- Anlieferung und Montage eines 2-geschossigen Modulbaus
- Erd-, Hausanschluss- und Fundamentierungsarbeiten
- Elektro-, Sanitärarbeiten
- Brandmeldetechnik
- Wiederherstellung Außenanlagen
- Planungsleistungen

Möblierung

120 Stühle, 60 Tische, 4 Sitz-Stehtische, 4 Aufbewahrungssysteme, 4 Drehstühle, 20 Schränke

Tafeln	8 Tafeln im gesamten Container
---------------	--------------------------------

Beamer	4 neue Beamer
---------------	---------------

Access Points	4 neue Access Points
----------------------	----------------------



Otfried-Preußler-Schule

Hauptgebäude

Schaffung von Differenzierungsräumen im Klassentrakt im UG und EG

- Abbrucharbeiten Wände und Wanddurchbrüche
- Trockenbau Raumtrennwände
- Montage von Türen samt Zargen sowie Sichtfenstern
- Putz-, Estrich-, Elektro-, Sanitär-, Malerarbeiten
- Akustikdecke und Oberboden in Stand gesetzt

Wandlung „Stübchen“ in Lehrerzimmer, Kopierraum

- Abbrucharbeiten Raumtrennwänden, Decke, Boden
- Trockenbau Wand und Decke
- Montage von Türen samt Zargen
- Elektro-, Sanitär- Putz-, Estrich-, Malerarbeiten
- Oberboden
- Aufbau der Bestandsküche

Möblierung (Möbel für das Klassenzimmer): 28 Stühle, 2 Besprechungstische, 2 Tische, 1 Stehtisch, 16 Schränke



05.06.2025



35

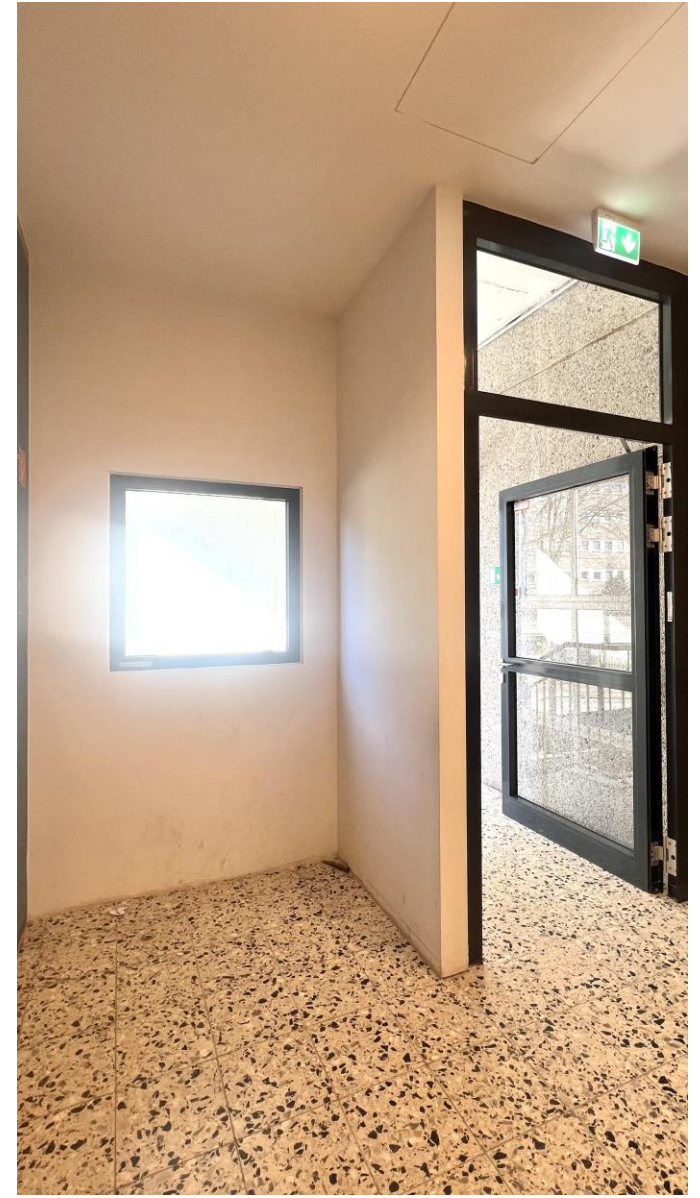




Otfried-Preußler-Schule

Maßnahmen des präventiven Brandschutzes – Herstellung 2. baul. Rettungsweg

- Abbruch- und Demontagearbeiten (Wanddurchbrüche und Decken)
- Montage von Türen samt Zargen sowie RS-Türanlagen in TRH
- Herstellung Garderoberaum im TH 3
- Akustikdecke und Oberboden in Stand gesetzt
- Putz-, Estrich-, Elektro-, Malerarbeiten
- Ergänzung von Rauchmeldern sowie Piktogrammen
- Montage F30 Decken in den Fluren
- Montage Leuchten in den Treppenhäusern
- Notausgänge ertüchtigt



Otfried-Preußler-Schule

Kosten

Kosten

Modulbau	Baukosten/ Aufstellung	416.646€
	Mietkosten 24 Mon.	355.739€
Mobiliar		43.148€
Umzüge, Nebenarbeiten, Div.		487€
techn. Ausstattung		25.518€
Hauptgebäude		118.431€
Mobiliar		18.798€
Nachrichtlich: 2. baul. Rettungsweg	181.431€	
Gesamtprojekt (excl. RW)		978.770€

Katholische Grundschule

Raumerweiterung mit Mensa

**- für den Umzug des Ganztags
zum Schulstandort -**

Katholische Grundschule

Maßnahmen

Katholische Grundschule

Schulraumerweiterung durch:

Modulbau mit Mensa

2-geschossig

567 m² BGF

3 Klassenräume, 3 Diff.-Räume, 1 Mehrzweckraum, Mensaraum, Küche, Nebenräume

Umbau im Bestand:

Wandlung ehemalige Klassenraum zu Lehrerzimmer

Schaffung von Lehrerarbeitsplätzen

Mobiliar und techn. Ausstattung

Katholische Grundschule

Modul

Modulbau - Faktencheck

Beschreibung:	3 Klassenräume mit je einem Diff.-Raum, 1 Mensaraum, 1 Küche, 1 Mehrzweckraum 2 –geschossig
Bruttogrundfläche:	566,56 m ²
Bruttorauminhalt:	1.516,69 m ³
Bauantrag vom:	17.05.2024
Baugenehmigungen:	Bauteilgenehmigung 20.06.2024 Baugenehmigung 13.08.2024
Auslieferung/ Aufstellung	32. KW 2024
Fertigstellung/ Abnahme	19.08.2024 Mensa 29.08.2024
Mindestmietzeit:	24 Monate
Kündigungsfristen:	spätestens 2 Monate vor Ablauf der Mindestmietzeit, (sonst Verlängerung auf unbestimmte Zeit) danach Kündigung 60 Tage zum Monatsende

Katholische Grundschule

Modulbaustellung

- Anlieferung und Montage eines 2-geschossigen Modulbaus
- Erd-, Hausanschluss- und Fundamentierungsarbeiten
- Elektro- und Sanitärarbeiten
- Brandmeldetechnik
- Wiederherstellung Außenanlagen
- Planungsleistungen

Möblierung (Mensa-Ausstattung):

2 Umluft-Kühlschränke, 1 Dämpfer, 1 Spülenschränk, 1 Spültisch, 3 Arbeitstische, 1 Handwasch-/ Ausgusskombination,
1 Tiefkühlzelle, 1 Geschirrbrause, 1 Haubenspülmaschine, 1 Mini-Kühlvitrine

Katholische Grundschule

Möblierung (Klassenräume, Mehrzweckräume, Differenzierungsräume):

90 Stühle, 122 Tische, 1 Sitz-Stehtisch, 3 Drehstühle, 2 Lehrerschreibtische, 5 Beistellmöbel mit Stauraumfunktion,
120 Teppiche, 21 Schränke, 16 Stühle, 8 Sofas, 20 Regal-Schränke, 6 Hocker, 9 Schulranzenschränke,
6 Garderobenschränke

Tafeln

4 Tafeln

Beamer

6 neue Beamer

Access Points

5 neue Access Points





Katholische Grundschule

Hauptgebäude

Umbau Klassenraum zum Lehrerzimmer einschließlich Einbau einer Küchenzeile

- Elektro-, Sanitär-, Fliesen-, Malerarbeiten

Möblierung (für das Lehrerzimmer):

3 Tische, 22 Stühle, 1 komplette Küchen-Zeile

Schaffung von zwei Büros und einem Kopierraum durch Änderung der Grundrisstruktur

- Trockenbau Wand und Decke
- Elektro-, Malerarbeiten

Möblierung (für die neuen Büros): 4 Tische, 4 Drehstühle



Katholische Grundschule

Kosten

Kosten

Modulbau	Baukosten/ Aufstellung	468.505€
	Mietkosten 24 Mon.	415.267€
Mobiliar		91.946€
Küche		61.779€
Umzüge, Nebenarbeiten		33.344€
techn. Ausstattung		23.864€
Hauptgebäude		19.294€
Mobiliar		14.810€
Gesamtprojekt		1.128.812€

Heinrich-Heine-Gymnasium

**Raumerweiterung
für die
Schulgemeinschaft**

Heinrich-Heine-Gymnasium

Maßnahmen

Heinrich-Heine-Gymnasium

Schulraumerweiterung durch:

Modulbau

2-geschossig

455 m² BGF

6 Klassenräume

Umbau im Bestand

Wandlung eines NaWi-Hörsaals in Klassenraum

Möbiliar und techn. Ausstattung

Heinrich-Heine-Gymnasium

Modul

Modulbau - Faktencheck

Beschreibung:	6 Klassenräume, 1 Abstellraum 2 –geschossig
Bruttogrundfläche:	454,21 m ²
Bruttorauminhalt:	1.299,03 m ³
Bauantrag vom:	22.05.2024
Baugenehmigungen:	Bauteilgenehmigung 20.06.2024 Baugenehmigung 19.08.2024
Auslieferung/ Aufstellung:	ab 34. KW 2024
Fertigstellung/ Abnahme:	18.09.2024 (38. KW)
Mindestmietzeit:	24 Monate
Kündigungsfristen:	spätestens 2 Monate vor Ablauf der Mindestmietzeit, (sonst Verlängerung auf unbestimmte Zeit) danach Kündigung 60 Tage zum Monatsende

Heinrich-Heine-Gymnasium

Modulbaustellung

- Anlieferung und Montage eines 2-geschossigen Modulbaus
- Erd-, Hausanschluss- und Fundamentierungsarbeiten
- Elektro- und Sanitärarbeiten
- Brandmeldetechnik
- Wiederherstellung Außenanlagen
- Planungsleistungen

Möblierung

192 Stühle, 192 Tische, 6 Lehrerschreibtische, 6 Drehstühle , 6 Schränke

Tafeln 6 neue Tafeln im Container

Beamer 6 neue Beamer

Access Points 6 neue Access Points



Heinrich-Heine-Gymnasium

Hauptgebäude

Umbau eines Physikhörsaals zu einem Klassenraum

- Abbruch des Hörsaalpodestes
- neuer Oberboden
- Umbau Heizkörper
- Elektro-, HLS- und Malerarbeiten

Möblierung

28 Stühle, 15 Tische, 1 Schrank



Heinrich-Heine-Gymnasium

Kosten

Kosten

Modulbau	Baukosten/ Aufstellung	379.077€
	Mietkosten 24 Mon.	375.537€
Mobiliar		42.000€
Umzüge, Nebenarbeiten, Div.		27.639€
Hauptgebäude		12.356€
Mobiliar		7.091€
	Gesamtprojekt	843.700€

Konrad-Heresbach-Gymnasium

Sanierung von naturwissenschaftlichen Räumen

Konrad-Heresbach-Gymnasium

Maßnahmen

Konrad-Heresbach-Gymnasium

Sanierung naturwissenschaftlicher Räume

Möbiliar und techn. Ausstattung

Nachrichtlich:

Ertüchtigung im Bestand:

Montage Beamer-Leinwände

Sanierung Bibliothek aufgrund eines Wasserschadens

Konrad-Heresbach-Gymnasium

Sanierungsarbeiten Nawi Räume

- ca. 250 m² in 4 Räumen
- Abbruch und Montage neue Abhangdecke (1 Raum)
- Akustikdecke ergänzt und in Stand gesetzt
- Elektro- Sanitärarbeiten
- Parkettboden in Stand gesetzt
- Malerarbeiten

Mobiliar

Physik-Sammlungsraum: 4 Schrankwände, 1 Experimentiertisch, 6 Schreibtische 8 Drehstühle,

Nebenraum: 1 Schrankwand, 1 Regal, 10 Tische





Konrad-Heresbach-Gymnasium

Nachrichtlicher Hinweis:

In gleichem Zuge wurden folgende Arbeiten umgesetzt:

Montagearbeiten Beamer-Leinwände

- Montage 14 Leinwänden in verschiedenen Klassenräumen
- Statische Berechnung: Lasten und Tragfähigkeit der Befestigungen geprüft
- Elektroarbeiten

Sanierung Bücherei aufgrund eines Wasserschadens

- Abbruch und Demontage der GK-Wand und -Decke
- Montage GK-Wand und -Decke
- Malerarbeiten
- Oberboden

!! Abrechnung nicht über Budget „Ad Hoc- Maßnahmen“!!

Konrad-Heresbach-Gymnasium

Kosten

Kosten

Hauptgebäude	55.333€
Mobiliar	48.308€
techn. Ausstattung	5.179€
Gesamtprojekt	108.821€

Nachrichtlich:

Montagearbeiten Beamer-Leinwände	
Sanierung Bücherei Wasserschaden	33.518€

Kosten über alle Standorte

GE Mettmann	266.334€
GHS	515.693€
OPS	978.770€
KGS	1.128.812€
HHG	843.700€
KHG	108.821€

Gesamt	3.842.131€
---------------	-------------------

Big Points

über alle Standorte

Neue Schulflächen	1.577 m ²
- Rauminhalt	4.835 m ³
Sanierungsfläche	1.000 m ²
Tische	503 Stück
Stühle	632 Stück
Schränke	156 Stück
Mensaküchen	2 Stück
Teeküche	1 Stück
Tafeln	37 Stück
Beamer	32 Stück
Accesspoints	44 Stück

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**