



Präsentation

Masterplan Schulen

Technische Vorbemerkung

Für den vorliegenden Masterplan Schulen wurden anhand der aktuellen Gebäudepläne neue und besonders genaue Flächenermittlungen der Bruttogeschossflächen vorgenommen. Aus diesem Grund gibt es bei einzelnen Gebäuden deutliche Abweichungen gegenüber vordatierten Berechnungen.

Weiterhin wurden alle Kostenkennwerte auf Basis des Baukostenindizes aus dem 4. Quartal 2024 neu berechnet. Fehler aus älteren Versionen des Masterplan Schulen konnten somit korrigiert werden, die Kosten wurden zur bestmöglichen Transparenz nochmals aktualisiert.

Zusätzlich wurde in den Flächenvorgaben die Berechnung der notwendigen Flächen für Küchen und Speiseräume auf Basis des Rechenwegs im „Münchner Lernhaus“ bedarfsgerecht Neuberechnet. Dies führt zu höheren Flächenbedarfen gegenüber vordatierten Berechnungen.

In diesem Text sowie in den Anlagen 1 und 13 kann es aufgrund händischen Übertrags aus automatisch gerundeten Excel-Tabellen in den Summen zu kleinen Rundungsfehlern kommen. Diese sind bekannt und marginal. Sie sollten für den Beschluss des Gesamtprojektes dieses Volumens keine Relevanz haben.

Inhaltsverzeichnis

- Ziele und Rahmenbedingungen
- Qualitative Parameter
- Quantitative Parameter
- Realisierungsstrategien
- Schul- und Sportstandorte
- Einzelmaßnahmen
- Termine und Kostenplanung

Abschnitt 1

Ziele und Rahmenbedingungen

„Wir wollen unseren Pflichtaufgaben gerecht werden und dabei gleichwertige Verhältnisse in allen Mettmanner Schulen schaffen.“

Allgemeine Ziele

- Pflichtaufgaben erfüllen
- Gleichwertige Verhältnisse
- Faktenbasierte Entscheidungen
- Nachhaltige Lösungen

„Wir bauen so viel wie nötig und so wenig wie möglich!“

Schulrechtliche Rahmenbedingungen

- OGS-Betreuungsanspruch ab 2026
- Abkehr vom dreigliedrigen Schulsystem
- Inklusionsverpflichtung
- Curriculum Sport > 3 Wochenstunden von Klasse 1 bis 13
- Curriculum Schwimmen > 30 Min. Wasserzeit von Klasse 1 bis 6
- Curriculum für den allgemeinen Schulunterricht

Baurechtliche Rahmenbedingungen

- Europäische Gebäuderichtlinie > Energetische Sanierung bis 2045
- Barrierefreier Ausbau
- Kommunale Wärmeplanung
- Regenerative Energien
- Stadttechnische Infrastruktur

Soziostrukturelle Rahmenbedingungen

- Prognose Lernendenzahlen
- Prognose Einwohnerzahlen
- Berücksichtigung Sozialraumstruktur
- Spezielle Schulprofile

Finanzielle Rahmenbedingungen

- Anforderungen nach Haushaltsrecht / KomHVO NRW
- Inanspruchnahme von Fördermitteln aus Land und Bund
- Grundsätze der Wirtschaftlichkeit
- Investieren statt konsumieren
- Perspektive Haushaltssicherungskonzept

Abschnitt 2

Qualitative Parameter

Lernräume mit Zukunft

neue Lernformen = neue Lernräume

dezentrale Schule

Lernräume mit Differenzierungs-,
Aufenthalts- und Erholungsräumen
zusammenfassen

sozial und räumlich übersichtliche Einheiten

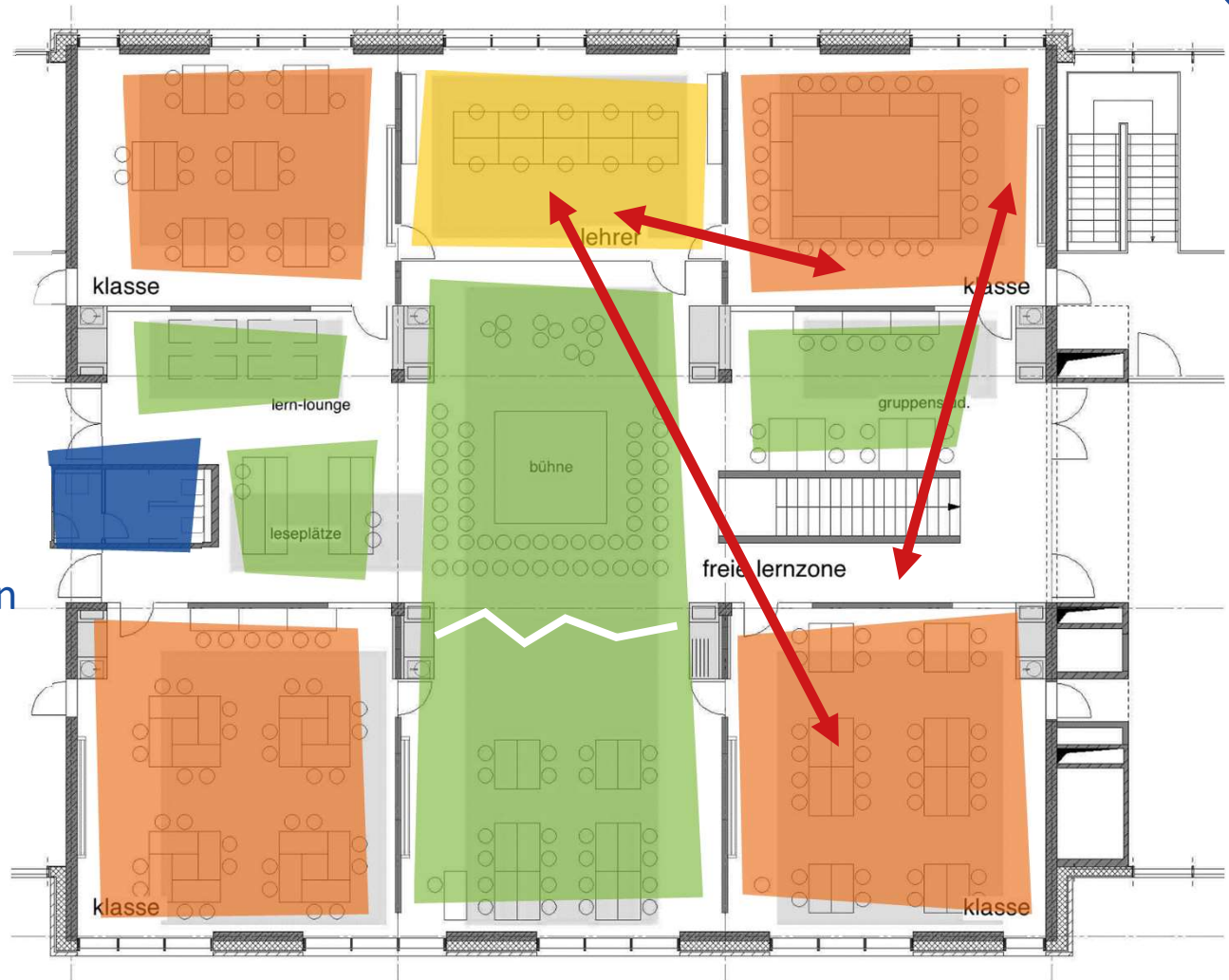
pädagogische Flexibilität beim steten
Wechsel der Lernformen

Vorbild Musterraumprogramm „Münchner
Lernhaus“



Münchner Lernhaus

- Grundriss Stufencluster
- Klassenräume
- Flexible Lernräume
- Teamstation
- Dezentrale Sanitärräume
- Blickbeziehungen zwischen den Lernräumen



Gesamtschulcampus

Campus = Schule im Park

dezentrale Schule

zentrale Einrichtungen in einem
separaten Gebäude

Altersgerechte Außenanlagen

Gliederung in sozial und räumlich
übersichtliche Einheiten

Abschnitt 3

Quantitative Parameter

	Züge		WS Sport			ÜE Halle			
	IST	SOLL	SOLL	Halle	Becken	Formel	SOLL	ÜE	Δ
KGS	3	3	36	24	12	24 / 30	0,8	1	0,2
ALS	4	4	48	32	16	32 / 30	1,1	2	0,9
GHS	4	4	48	32	16	32 / 30	1,1	3	1,9
GAN	4	4	48	32	16	32 / 30	1,1	2	0,9
OPS	3	3	36	24	12	24 / 30	0,8	1	0,2
KHG	4	4	130	122	8	122 / 44	2,8	2	-0,8
HHG	4	4	130	122	8	122 / 44	2,8	3	0,2
GSM	6	6	162	150	12	150 / 44	3,4	4	0,6
Σ	32	32	638	538	100		13,7	18	4,1

Berechnung der erforderlichen Sporthallenkapazitäten je Schule:
 Anzahl Hallenstunden / Anzahl Wochenstunden (Primarstufe 5 Tage je 6 Stunden,
 Sekundarstufe 3 Tage je 10 Stunden sowie 2 Tage je 7 Stunden)

	Züge		WS Sport			ÜE Becken			
	IST	SOLL	SOLL	Halle	Becken	Formel	SOLL	ÜE	Δ
KGS	3	3	36	24	12	12 / 30	0,4		
ALS	4	4	48	32	16	32 / 30	0,5		
GHS	4	4	48	32	16	32 / 30	0,5		
GAN	4	4	48	32	16	32 / 30	0,5		
OPS	3	3	36	24	12	24 / 30	0,4		
KHG	4	4	130	122	8	8 / 30	0,3		
HHG	4	4	130	122	8	8 / 30	0,3		
GSM	6	6	162	150	12	12 / 30	0,4		
Σ	32	32	638	538	100		3,3	4	0,7

Berechnung der erforderlichen Sporthallenkapazitäten je Schule:
Anzahl Beckenstunden / Anzahl Wochenstunden (5 Tage je 6 Stunden)

Raumprogramm „3-zügige Grundschule“

Nr.	Titel	NUF	BGF
1	Unterrichtsbereich	1.524	
2	Pädagogischer Arbeitsbereich	140	
3	Verwaltungsbereich	122	
4	Aufenthaltsbereich	238	
5	Küchen- und Speisebereich	276	
6	Ganztagsbereich	90	
7	Raumprogramm	2.390	3.803

Nutzflächen (NUF) faktorisiert in Bruttogeschossflächen (BGF) gemäß Umrechnungsfaktor BKI Stand Q1/22 = 1:1,591

Baukosten „Allgemeinbildende Schulen“

KG	Titel	Faktor	EP in EUR
100	Grundstück	0,000	0
200	Vorbereitende Maßnahmen	0,042	109
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	0,774	2.033
400	Bauwerk – Technische Anlagen	0,226	594
500	Außenanlagen und Freiflächen	0,071	187
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,033	87
700	Baunebenkosten	0,350	919
	Kostenzusammenstellung		3.930

Bruttobaukosten in EUR je m² BGF (Bruttogeschossfläche) gemäß BKI
 Kostenkennwert für die KG 300+400 Stand Q1/22 indiziert auf Q4/24

Abschnitt 4

Realisierungsstrategien

Realisierungsstrategien

- Einheitliche (Aus-) Baustandards
- Einheitliche Raumprogramme / Flächenkorridore
- Vorfertigung > Serielles Bauen
- Beschaffungsvarianten > verschiedene Varianten prüfen
- Teamarbeit > knappe Personalressourcen
- Projektkoordination für alle geplanten Maßnahmen
- Frühzeitige Termin- und Kostenkontrolle

Abschnitt 5

Schul- und Sportstandorte

HHG, 4-zügig, 3ÜE



Schul- und Sportbad, 4ÜE



GSM, 6+2-zügig, 4ÜE

ALS, 4-zügig, 2ÜE



OPS, 3+1-zügig, 2ÜE



KGS, 3-zügig, 1ÜE



GHS, 4-zügig, 3ÜE

KHG, 4-zügig, 2 ÜE



GAN, 4-zügig, 2 ÜE



	Züge		WS Sport			ÜE Halle			ÜE Becken		
	IST	SOLL	SOLL	Halle	Becken	SOLL	ÜE	Δ	SOLL	ÜE	Δ
KGS	3	3	36	24	12	0,8	1	0,2	0,4		
ALS	4	4	48	32	16	1,1	2	0,9	0,5		
GHS	4	4	48	32	16	1,1	3	1,9	0,5		
GAN	4	4	48	32	16	1,1	2	0,9	0,5		
OPS	3	3+1	36	24	12	0,8	2	0,2	0,4		
KHG	4	4	130	122	8	2,8	2	-0,8	0,3		
HHG	4	4	130	122	8	2,8	3	0,2	0,3		
GSM	6	6+2	162	150	12	3,4	4	0,6	0,4		
Σ	32	35	638	538	100	13,9	19	4,1	3,3	4	0,7

Abschnitt 6

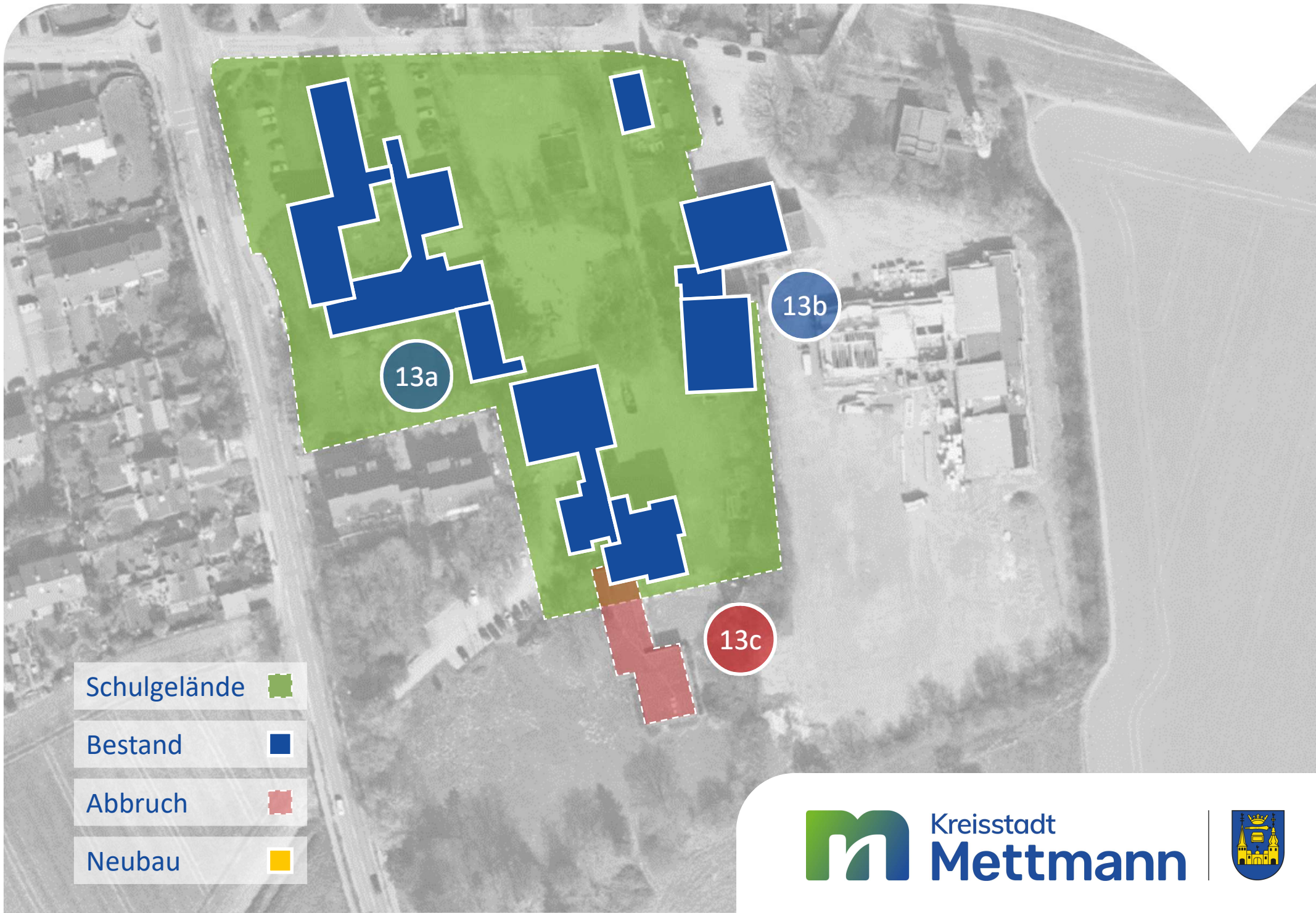
Einzelmaßnahmen

Abschnitt 6.1

Astrid-Lindgren-Schule

Astrid-Lindgren-Schule (4-zügig)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²
1	Schulgebäude	5.625
2	ehem. Schulverwaltungsamt	491
3	2-fach-Sporthalle	1.655
4		
5		
6	Schulgebäude IST (anrechenbar)	5.625
7	Schulgebäude SOLL	4.862
8	Schulgebäude BEDARF > Flächenüberschuss	762



- Schulgelände 
- Bestand 
- Abbruch 
- Neubau 



Astrid-Lindgren-Schule (4-zügig)

Zeile	Maßnahmen	Laufzeit	1.000 EUR
1	13a Modernisierung Schulgebäude	26 - 34	*5.826
2	13b Modernisierung 2-fach-Sporthalle	26 - 34	*1.328
3	13c Abbruch ehem. Schulverwaltungsamt	26 - 34	*73
4			
5			
6			
7			
8	Kostenrahmen gesamt		7.227

Projektbezeichnungen und Kostenangaben in 1000 EUR gemäß Anlage 11
(Kostenrahmen) Laufzeitangaben gemäß Anlage 12 (Projektkoordination)

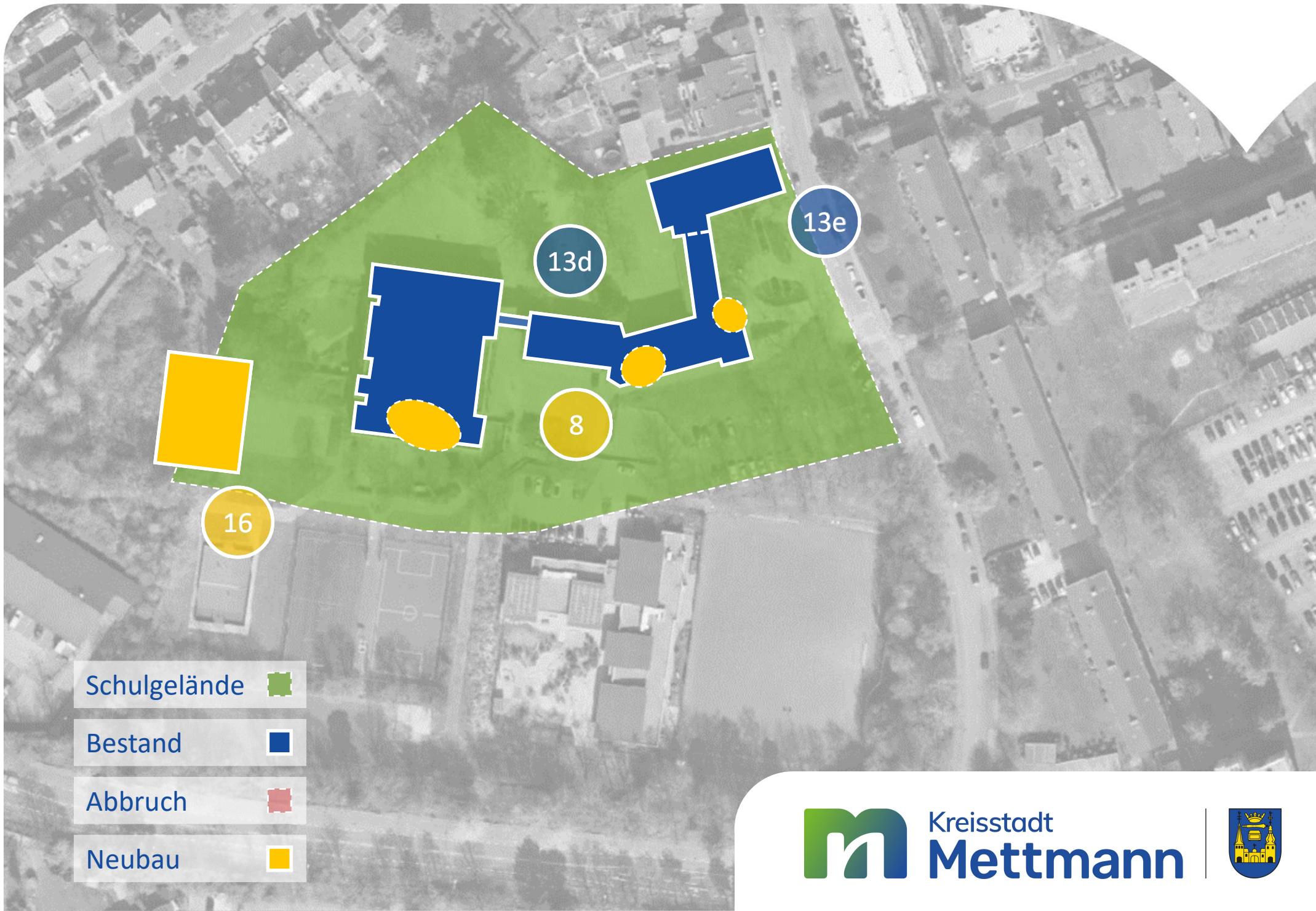
*) 9/20 der kalkulierten Summe für die Laufzeit von 26 - 45

Abschnitt 6.2

Grundschule am Neandertal

Grundschule am Neandertal (4-zügig)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²
1	Schulgebäude	5.699
2	Luftschutzbunker	720
3	1-fach-Sporthalle	728
4		
5		
6	Schulgebäude IST (anrechenbar)	5.699
7	Schulgebäude SOLL	4.862
8	Schulgebäude BEDARF > Flächenüberschuss	837



- Schulgelände 
- Bestand 
- Abbruch 
- Neubau 



Grundschule am Neandertal (4-zügig)

Zeile	Projekt	Laufzeit	1.000 EUR
1	08 Adhoc Mensa, Bücherei + Mehrzweckräume	25	450
2	13d Modernisierung Schulgebäude	26 - 34	6.648
3	13e Modernisierung 1-fach-Sporthalle	26 - 34	584
4	16 Neubau 1-fach-Sporthalle	27 - 31	3.812
5			
6			
7			
8	Kostenrahmen gesamt		11.494

Projektbezeichnungen und Kostenangaben gemäß Anlage 11 (Kostenrahmen)
 Laufzeitangaben gemäß Anlage 12 (Projektkoordination)

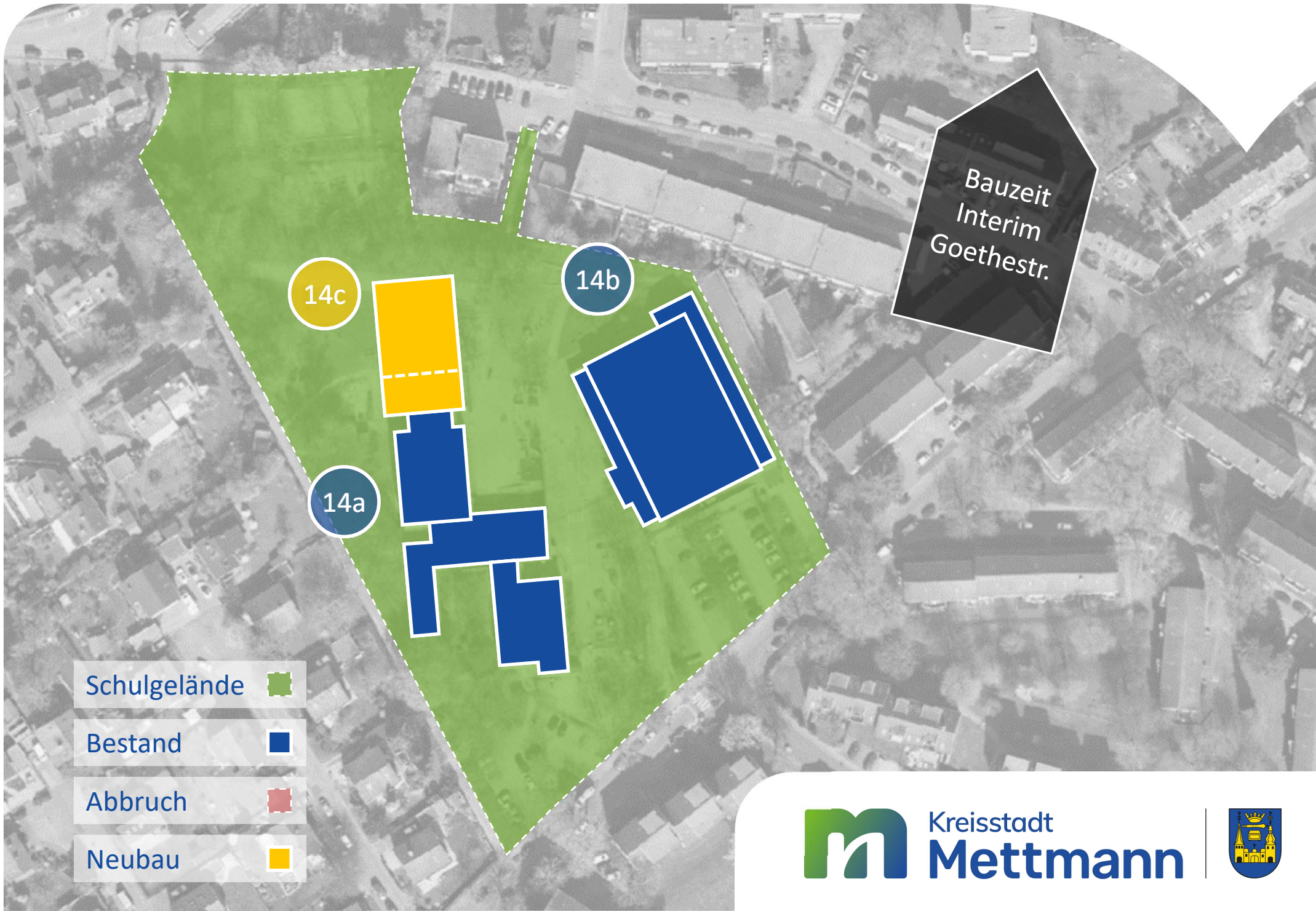
*) 9/20 der kalkulierten Summe für die Laufzeit von 26 - 45

Abschnitt 6.3

Grundschule Herrenhauser Straße

Grundschule Herrenhauser Straße (4-zügig)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²
1	Schulgebäude	3.900
2	3-fach-Sporthalle	2.630
3		728
4		
5		
6	Schulgebäude IST (anrechenbar)	3.900
7	Schulgebäude SOLL	4.862
8	Schulgebäude BEDARF > Flächendefizit	-962



Bauzeit
Interim
Goethestr.

14c

14b

14a

Schulgelände



Bestand



Abbruch



Neubau



Kreisstadt
Mettmann



Grundschule Herrenhauser Straße (4-zügig)

Zeile	Projekt	Laufzeit	1.000 EUR
1	14a Modernisierung Schulgebäude	27 - 31	8.976
2	14b Modernisierung 3-fach-Sporthalle	27 - 31	4.691
3	14c Erweiterung Schulgebäude	27 - 31	3.782
4			
5			
6			
7			
8	Kostenrahmen gesamt		17.449

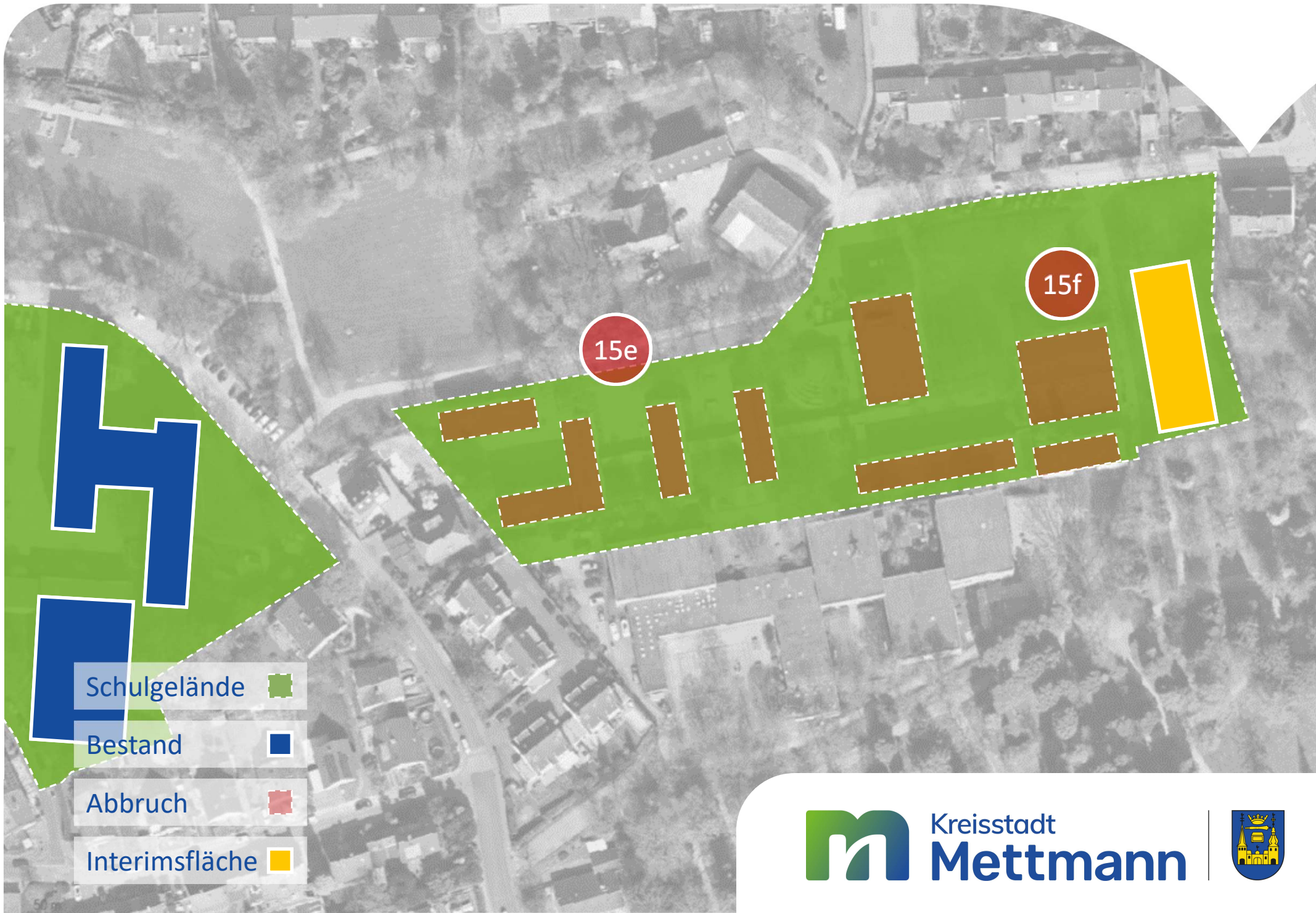
Projektbezeichnungen und Kostenangaben gemäß Anlage 11 (Kostenrahmen)
 Laufzeitangaben gemäß Anlage 12 (Projektkoordination)

Abschnitt 6.4

Gesamtschule Mettmann

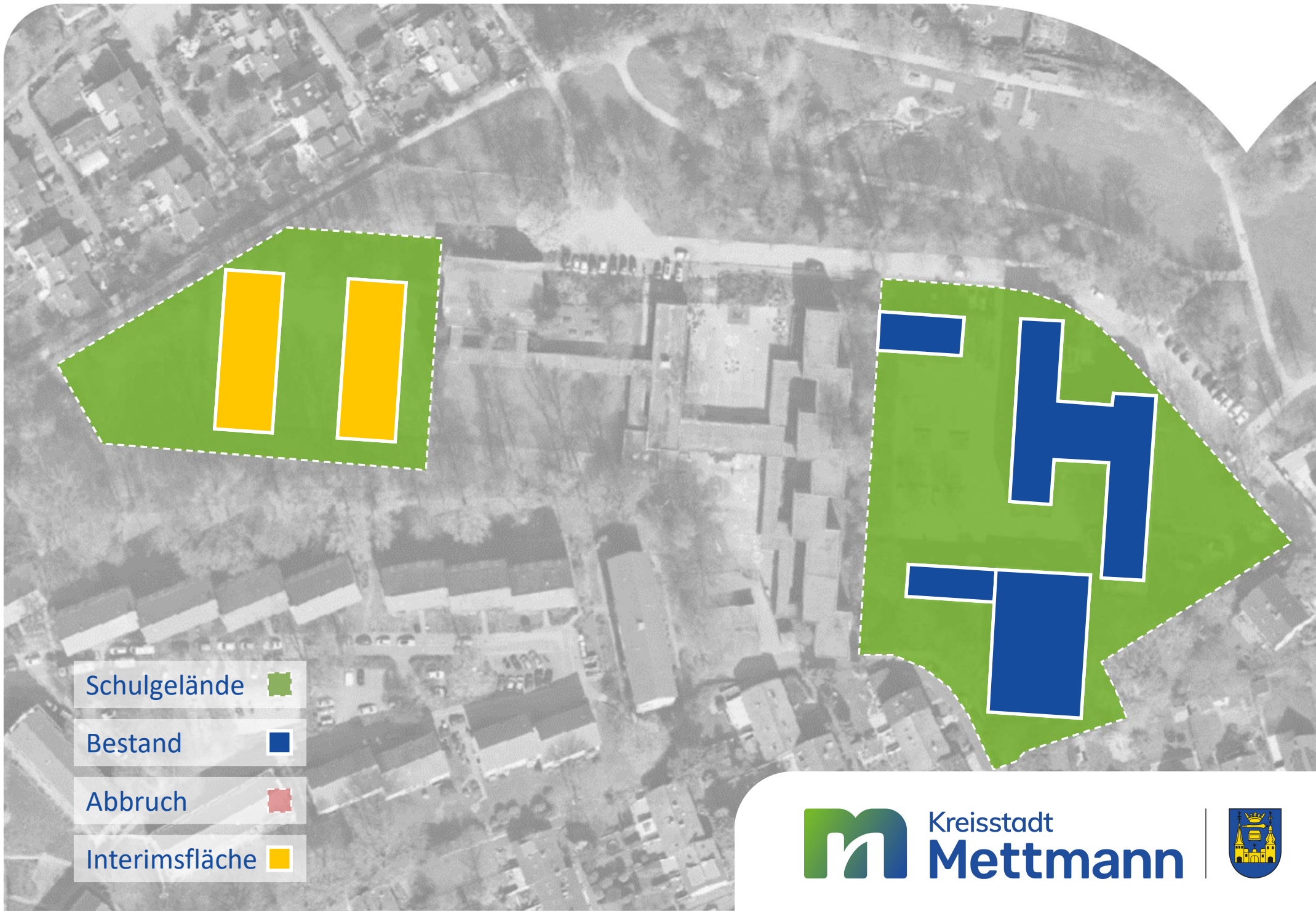
Gesamtschule Mettmann Interimsflächen (6+2-zügig)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²
1	Standort Borner Weg, Schulgebäude	4.378
2	Standort Borner Weg, 1-fach-Sporthalle	617
3	Standort Goethestraße, Schulgebäude	5.449
4	Standort Goethestraße, 1-fach-Sporthalle zzgl. Gymnastikraum	1.821
5	Standort Goethestraße, Pavillon	488
6	Schulgebäude IST (anrechenbar)	9.827
7	Schulgebäude SOLL	15.329
8	Schulgebäude BEDARF > Flächendefizit	-5.502



- Schulgelände 
- Bestand 
- Abbruch 
- Interimsfläche 





- Schulgelände 
- Bestand 
- Abbruch 
- Interimsfläche 

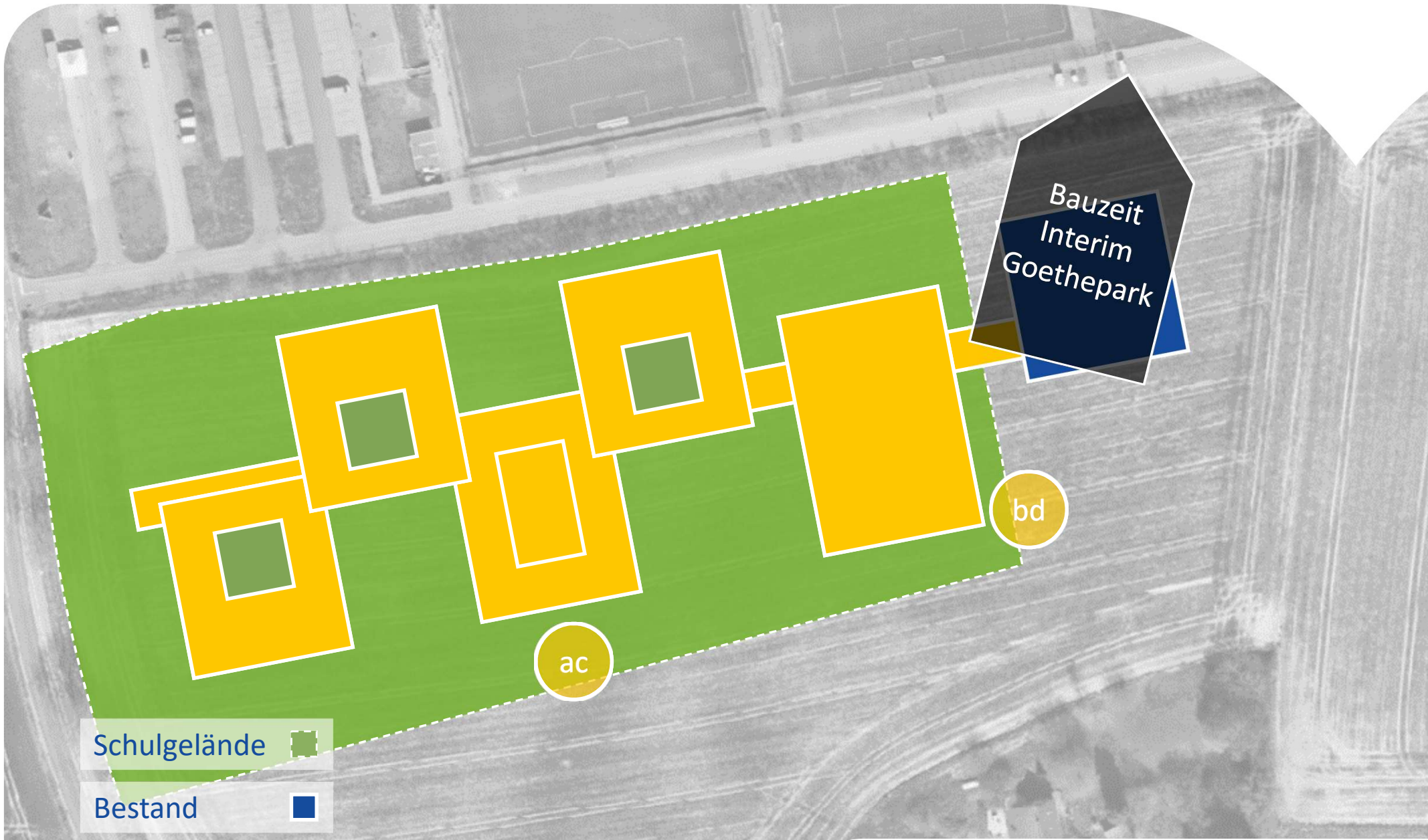


Gesamtschule Mettmann Neubau (6+2-zügig)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²	m ²
1		6-zügig	8-zügig
2			
3			
4			
5			
6	Schulgebäude IST (anrechenbar)	0	0
7	Schulgebäude SOLL	15.329	21.315
8	Schulgebäude BEDARF > Flächendefizit	-15.329	-21.315



Gustav-Heinemann-Gesamtschule, Essen (6-zügig)



Bauzeit
Interim
Goethepark

bd

ac

- Schulgelände 
- Bestand 
- Abbruch 
- Neubau 

Gesamtschule Mettmann (6+2-zügig)

Zeile	Projekt	Laufzeit	1.000 EUR	1.000 EUR
1			6-zügig	8-zügig
2	01a Neubau Schulgebäude	25 - 29	60.239	-
3	01b Neubau 4-fach-Sporthalle	25 - 29	13.913	-
4	01c Neubau Schulgebäude	25 - 29	-	83.763
5	01d Neubau 5-fach-Sporthalle	25 - 29	-	17.003
6	09 Bereitstellung Interimsflächen	26 - 29	4.500	4.500
7				
8	Kostenrahmen gesamt		78.652	105.266

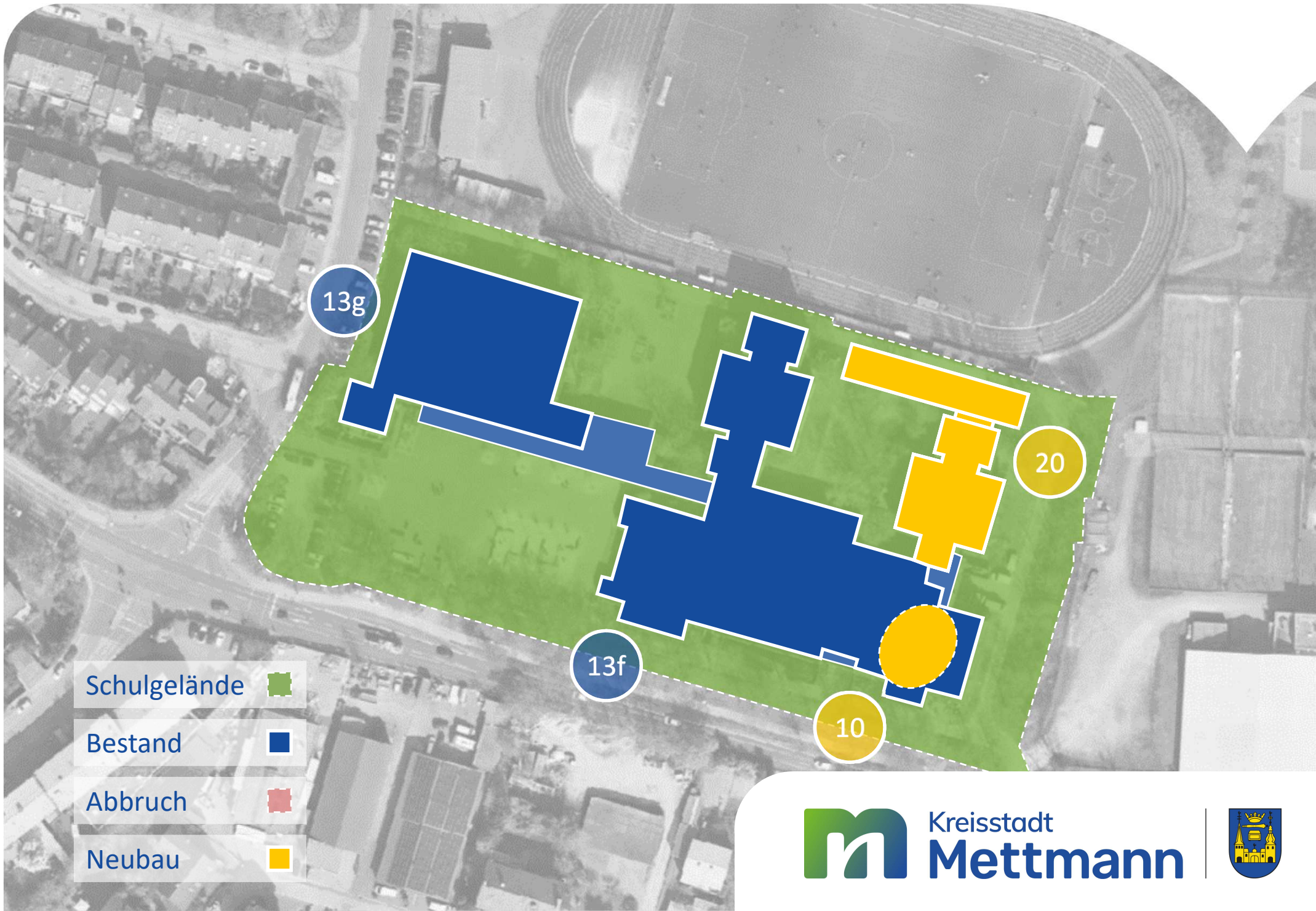
Projektbezeichnungen und Kostenangaben gemäß Anlage 11 (Kostenrahmen)
 Laufzeitangaben gemäß Anlage 12 (Projektkoordination)



Abschnitt 6.5

Heinrich-Heine-Gymnasium

Heinrich-Heine-Gymnasium (4-zügig)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²	m ²
1		standard	optimiert
2	Schulgebäude	9.414	9.414
3	Aula und Nebenflächen	1.259	1.259
4	3-fach-Sporthalle	2.188	2.188
5			
6	Schulgebäude IST (anrechenbar)	9.414	9.414
7	Schulgebäude SOLL	11.246	10.598
8	Schulgebäude BEDARF > Flächendefizit	-1.832	-1.184



- Schulgelände 
- Bestand 
- Abbruch 
- Neubau 

Heinrich-Heine-Gymnasium (4-zügig)

Zeile	Projekt	Laufzeit	1.000 EUR	1.000 EUR
1			standard	optimiert
2	10 Modernisierung NatWi	25 - 28	2.237	2.237
3	13f Modernisierung Schulgebäude	26 - 45	*10.048	*10.048
4	13g Modern. 3-fach-Sporthalle	26 - 45	1.757	1.757
5	20a Erweiterung Schulgebäude	30 - 34	7.197	-
6	20b Erweiterung Schulgebäude	30 - 34	-	4.651
7				
8	Kostenrahmen gesamt		21.239	18.693

Projektbezeichnungen und Kostenangaben gemäß Anlage 11 (Kostenrahmen)
 Laufzeitangaben gemäß Anlage 12 (Projektkoordination)

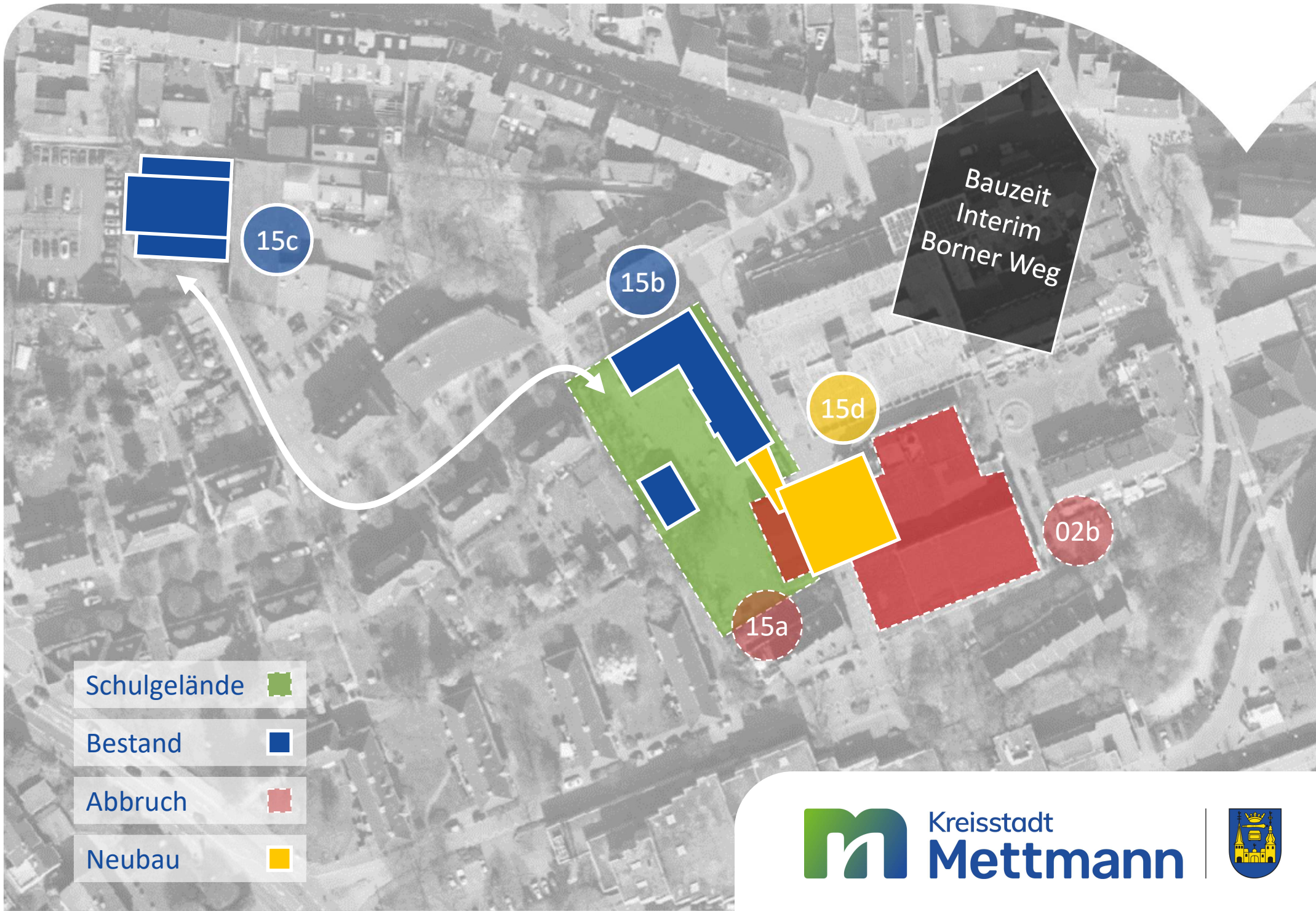
*) 9/20 der kalkulierten Summe für die Laufzeit von 26 - 45

Abschnitt 6.6

Katholische Grundschule

Katholische Grundschule (3-zügig)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²
1	Schulgebäude	2.154
2	Pavillon	390
3	1-fach-Sporthalle	705
4		
5		
6	Schulgebäude IST (anrechenbar)	2.154
7	Schulgebäude SOLL	3.803
8	Schulgebäude BEDARF > Flächendefizit	-1.649



Bauzeit
Interim
Borner Weg

15c

15b

15d

15a

02b

Schulgelände 

Bestand 

Abbruch 

Neubau 

Katholische Grundschule (3-zügig)

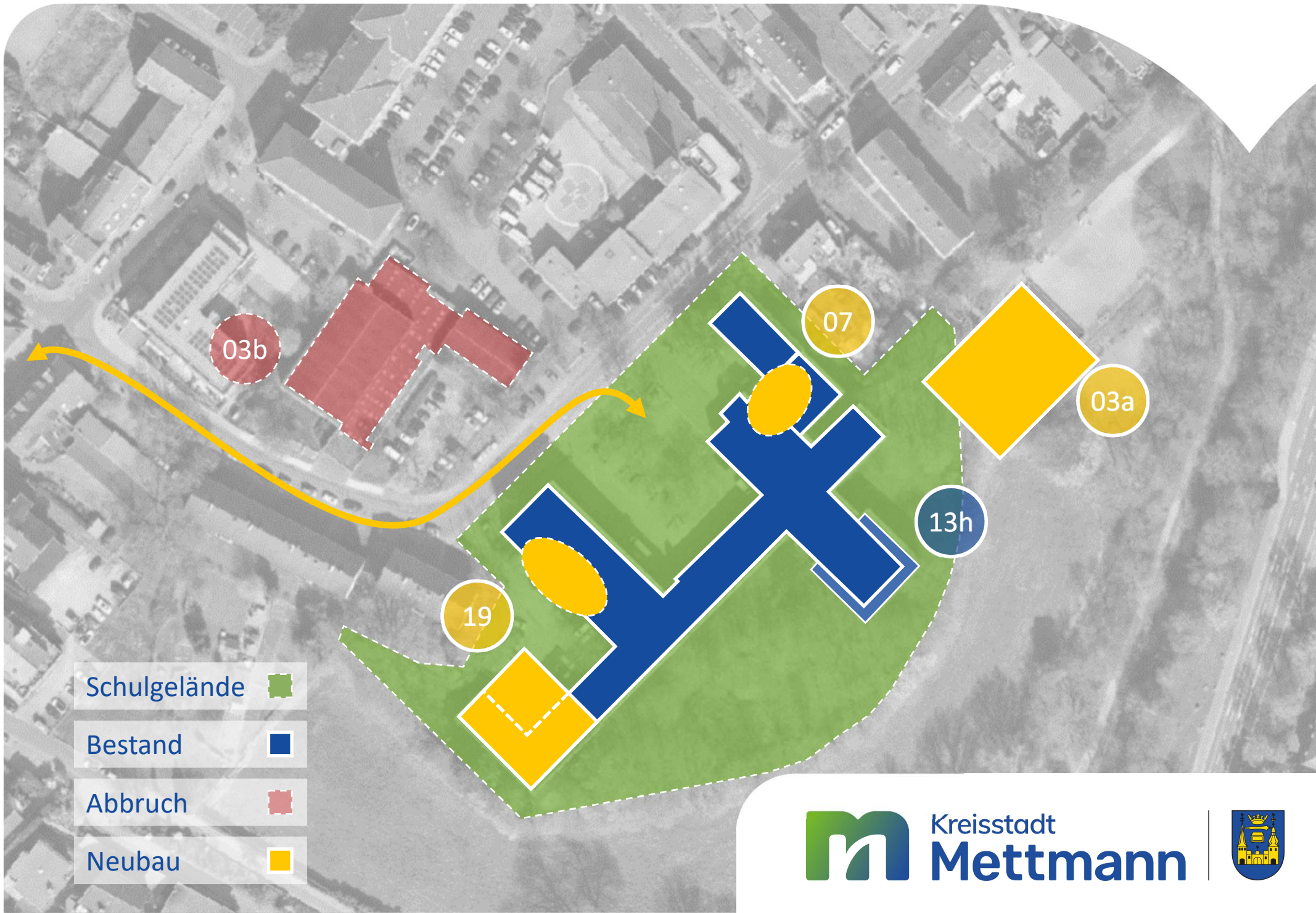
Zeile	Projekt	Laufzeit	1.000 EUR
1	15a Abbruch Pavillon	27 - 31	129
2	15b Modernisierung Schulgebäude	27 - 31	4.958
3	15c Modernisierung 1-fach-Sporthalle	27 - 31	1.257
4	15d Erweiterung Schulgebäude	27 - 31	6.480
5	15e Abbruch Schulgebäude Borner Weg	27 - 31	1.445
6	15f Abbruch 1-fach-Sporthalle Borner Weg	27 - 31	194
7			
8	Kostenrahmen gesamt		14.463

Abschnitt 6.7

Konrad-Heresbach-Gymnasium

Konrad-Heresbach-Gymnasium (4-zügig)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²	m ²
1		standard	optimiert
2	Schulgebäude	9.906	9.906
3	Aula und Nebenflächen	929	929
4	1,5-fach-Sporthalle	1.683	1.683
5			
6	Schulgebäude IST (anrechenbar)	9.906	9.906
7	Schulgebäude SOLL.	11.246	10.598
8	Schulgebäude BEDARF > Flächendefizit	-1.340	-692



- Schulgelände ■
- Bestand ■
- Abbruch ■
- Neubau ■

Konrad-Heresbach-Gymnasium (4-zügig)

Zeile	Projekt	Laufzeit	1.000 EUR	1.000 EUR
1			standard	optimiert
2	03a Neubau 2-fach-Sporthalle	25 - 29	6.902	6.902
3	03b Abbruch 1.5-fach-Sporthalle	25 - 29	475	475
4	07 Einführung Ganztagschule	25 - 27	300	300
5	13h Modernisierung Schulgebäude	26 - 34	*11.223	*11.223
6	19a Modernisierung NatWi	30 - 34	2.237	2.237
7	19b Erweiterung Schulgebäude	30 - 34	5.263	-
8	19c Erweiterung Schulgebäude		-	2.717
9	Kostenrahmen gesamt		26.400	23.854

Projektbezeichnungen und Kostenangaben gemäß Anlage 11 (Kostenrahmen)
 Laufzeitangaben gemäß Anlage 12 (Projektkoordination)

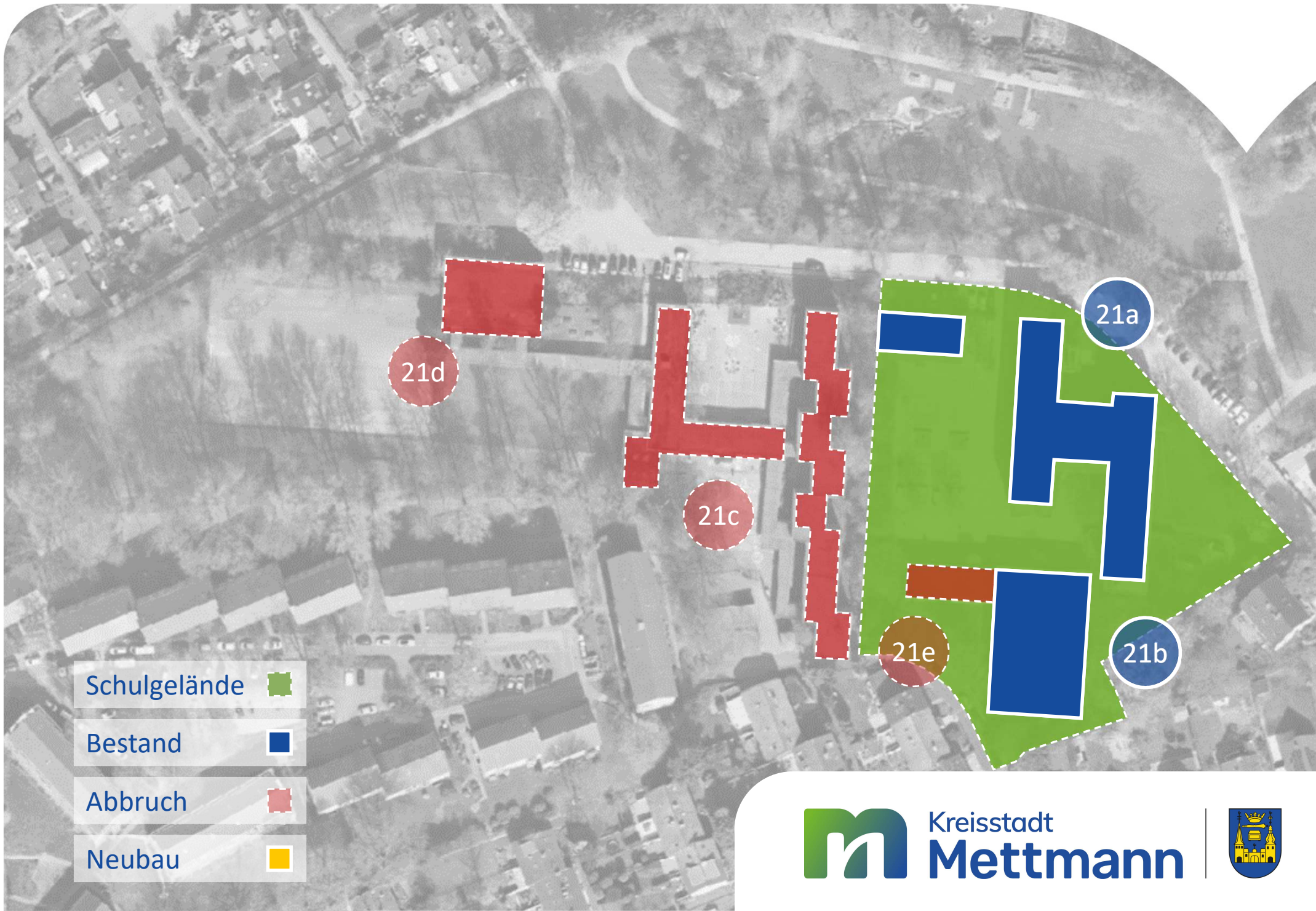
*) 9/20 der kalkulierten Summe für die Laufzeit von 26 - 45

Abschnitt 6.8

Otfried-Preußler-Schule

Otfried-Preußler-Schule (3+1-zügig)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²	m ²
1		3-zügig	4-zügig
2	Schulgebäude (ehem. Realschule)	5.449	5.449
3	2-fach-Sporthalle (ehem. Realschule)	1.821	1.821
4			
5			
6	Schulgebäude IST (anrechenbar)	5.449	5.449
7	Schulgebäude SOLL.	3.803	4.862
8	Schulgebäude BEDARF > Flächenüberschuss	1.646	587



- Schulgelände 
- Bestand 
- Abbruch 
- Neubau 



Otfried-Preußler-Schule (3+1-zügig)

Zeile	Projekt	Laufzeit	1.000 EUR
1	21a Modernisierung Schulgebäude	30 - 34	12.541
2	21b Modernisierung 2-fach-Sporthalle	30 - 34	3.249
3	21c Abbruch Schulgebäude (Altstandort)	30 - 34	601
4	21d Abbruch 1-fach-Sporthalle (Altstandort)	30 - 34	196
5	21e Abbruch Pavillon	30 - 34	161
6			
7			
8	Kostenrahmen gesamt		16.748

Projektbezeichnungen und Kostenangaben gemäß Anlage 11 (Kostenrahmen)
 Laufzeitangaben gemäß Anlage 12 (Projektkoordination)

Abschnitt 6.9

Schul- und Sportbad

Schul- und Sportbad

So viel wie nötig...

...aber so wenig wie möglich.

Funktionalität auf Anforderungen des Schulsports ausgerichtet.

alle Funktionen in einer Halle

Einzel- und Sammelumkleiden sowie Sanitärbereich nach oben offen

Schul- und Sportbad

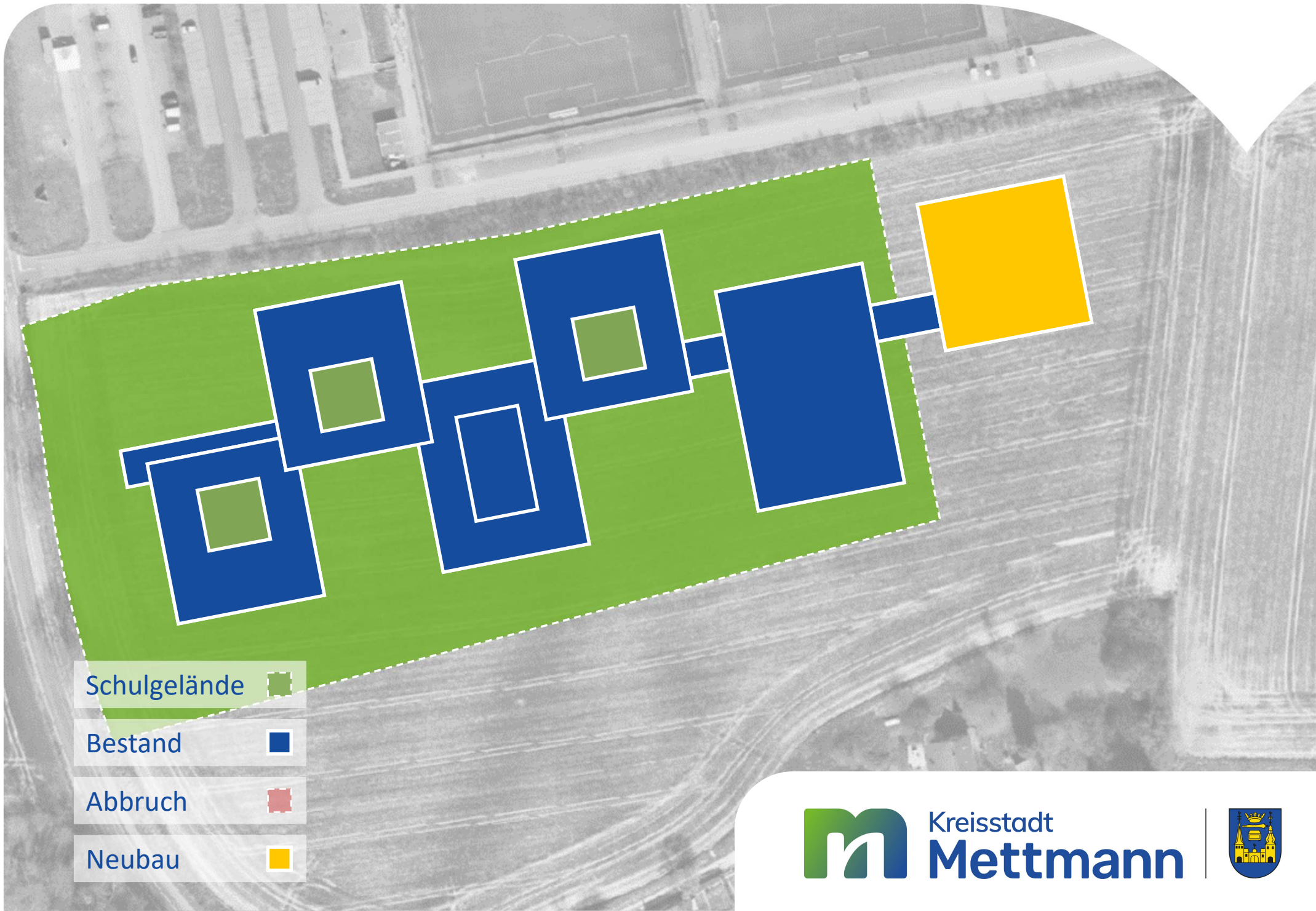
4 Übungseinheiten




8 x 25-m-Bahnen

äußere Übungseinheiten mit Hubboden,
Bahnen in 2 Abschnitte je 10m unterteilbar

1m-Sprunganlage

Standard-Wassertiefe 2.00m,
Hubböden anhebbar bis +/- 0.00m



- Schulgelände 
- Bestand 
- Abbruch 
- Neubau 

Schul- und Sportbad (8 Bahnen bzw. 4 Übungseinheiten)

Zeile	Bruttogeschossflächen	m ²
1		
2		
3		
4		
5		
6	Schul- und Sportbad IST (anrechenbar)	0
7	Schul- und Sportbad SOLL**	3.200
8	Schul- und Sportbad BEDARF > Flächendefizit	-3.200

Schul- und Sportbad (8 Bahnen bzw. 4 Übungseinheiten)

Zeile	Projekt	Laufzeit	1.000 EUR
1	02.a Neubau Schul- und Sportbad	25 - 29	19.033
2	02.b Abbruch Schwimmbad (Altstandort)	25 - 29	1.410
3			
4			
5			
6			
7			
8	Kostenrahmen gesamt		20.443

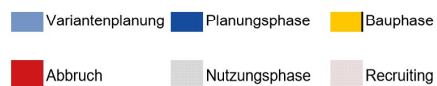
Abschnitt 7

Termine, Personaleinsatz und Kostenplanung

Terminplanung
Projektkoordination

Anlage 12 Blatt 1

Projekt ID	Bezeichnung	Team ID	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	GSM Neubau Schulgebäude und 4-fach-Sporthalle	Team 0	■	■	■	■	■	■				
2	SSB Neubau Schul- und Sportbad / Abbruch	Team 1	■	■	■	■	■	■	■			
3	KHG Neubau 2-fach Sporthalle / Abbruch	Team 6	■	■	■	■	■	■	■			
4	Anpassung Rathaus / interne Umzüge	Team 6	■	■								
5	Kapazitätserweiterung Unterkünfte Heimsang / Pfennig	Team 2	■	■								
6	Umbau Unterkunft Ötzbachstraße	Team 2	■	■	■							
7	KHG Einführung Ganztagschule	Team 2	■	■	■	■						
8	GAN Adhoc Mensa, Bücherei und Mehrzweckräume	Team 3	■	■								
9	GSM Bereitstellung Interimsflächen	Team 3	■	■	■	■	■	■	■			
10	HHG Modernisierung Naturwissenschaften	Team 3	■	■	■	■	■					
11	Anpassung Technisches Rathaus / interne Umzüge	Team 4	■	■								
12	Neubau Wertstoffhof	Team 5	■	■	■	■	■	■	■			
13	Energetische Modernisierung und Grundrissoptimierung	Team 7	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
14	GHS Modern. und Erweiterung Schulgebäude und 3-fach-Sporthalle	Team 2				■	■	■	■	■	■	
15	KGS Modern. und Erweiterung Schulgebäude und 1-fach-Sporthalle	Team 3				■	■	■	■	■	■	
16	GAN Neubau 1-fach-Sporthalle	Team 4				■	■	■	■	■		
17	Erweiterung Feuer- und Rettungswache Laubacher Straße	Team 1	■	■		■	■	■	■	■		
18	Neubau Baubetriebshof / Abbruch	Team 5				■	■	■	■	■	■	
19	KHG Erweiterung Schulgebäude und Modern. Naturwissenschaften	Team 2						■	■	■	■	■
20	HHG Erweiterung Schulgebäude	Team 3						■	■	■	■	■
21	OPS Modernisierung Schulgebäude und 2-fach-Sporthalle / Abbruch	Team 4						■	■	■	■	■
22	Modernisierung Feuer- und Rettungswache Laubacher Straße	Team 1	■	■				■	■	■	■	■
23	Neubau Feuer- und Rettungswache Peckhauser Straße	Team 5	■	■					■	■	■	■



Kostenrahmen (2025 - 2034)

1.000 EUR

1	Astrid-Lindgren-Schule	7.227
2	Grundschule am Neandertal	11.494
3	Grundschule Herrenhauser Straße	17.449
4	Gesamtschule Mettmann	78.652
5	Heinrich-Heine-Gymnasium	21.239
6	Katholische Grundschule	14.463
7	Konrad-Heresbach-Gymnasium	26.400
8	Otfried-Preußler-Schule	16.748
9	Schul- und Sportbad	20.443
10	Kostenrahmen gesamt	214.115

Projektbezeichnungen und Kostenangaben gemäß Anlage 11 (Kostenrahmen)
Laufzeitangaben gemäß Anlage 12 (Projektkoordination)

Projekt ID	Bezeichnung	Teilbetrag 2025 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2026 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2027 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2028 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2029 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2030 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2031 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2032 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2033 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2034 (brutto) 1000 EURO	Teilbetrag 2025-34 (brutto) 1000 EURO	Gesamtbetrag (brutto) 1000 EURO
Finanzbedarf													
1	GSM Neubau Schulgebäude und 4-fach-Sporthalle	3.708	3.708	22.246	22.246	22.246							74.152
2	SSB Neubau Schul- und Sportbad / Abbruch	1.022	1.022	6.133	6.133	6.133							20.443
3	KHG Neubau 2-fach Sporthalle / Abbruch	369	369	2.213	2.213	2.213							7.377
4	Anpassung Rathaus / interne Umzüge												0
5	Kapazitätserweiterung Unterkünfte Heimsang / Pfennig												0
6	Umbau Unterkunft Ötzbachstraße												0
7	KHG Einführung Ganztagschule												0
8	GAN Adhoc Mensa, Bücherei und Mehrzweckräume												0
9	GSM Bereitstellung Interimsflächen		741	1.247	1.753	759							4.500
10	HHG Modernisierung Naturwissenschaften	140	699	699	699								2.237
11	Anpassung Technisches Rathaus / interne Umzüge												0
12	Neubau Wertstoffhof												0
13	Energetische Modernisierung und Grundrissoptimierung		4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	4.248	38.234
14	GHS Modern. und Erweiterung Schulgebäude und 3-fach-Sporthalle			873	873	5.235	5.235	5.235					17.450
15	KGS Modern. und Erweiterung Schulgebäude und 1-fach-Sporthalle			723	723	4.339	4.339	4.339					14.462
16	GAN Neubau 1-fach-Sporthalle			191	191	1.144	1.144	1.144					3.812
17	Erweiterung Feuer- und Rettungswache Laubacher Straße												0
18	Neubau Baubetriebshof / Abbruch												0
19	KHG Erweiterung Schulgebäude und Modern. Naturwissenschaften						375	375	2.250	2.250	2.250		7.501
20	HHG Erweiterung Schulgebäude						360	360	2.159	2.159	2.159		7.197
21	OPS Modernisierung Schulgebäude und 2-fach-Sporthalle / Abbruch						837	837	5.025	5.025	5.025		16.749
22	Modernisierung Feuer- und Rettungswache Laubacher Straße												0
23	Neubau Feuer- und Rettungswache Peckhauser Straße												0
	Summe Finanzbedarf nach Jahren	5.238	10.787	38.572	39.078	46.316	16.538	16.538	13.682	13.682	13.682	214.115	
Summe Finanzbedarf gesamt													214.115