

# Mobilitätskonzept Görzhäuser Hof

19.02.2025



**MARBURG**

Die Universitätsstadt

# Begrüßung

Ortsvorsteher Jürgen Muth  
Oberbürgermeister Dr. Thomas Spies



**MARBURG**

Die Universitätsstadt

## Ablauf der Infoveranstaltung

**18:00**

### **Begrüßung und Einführung**

*Jürgen Muth, Ortsvorsteher Marbach*

*Dr. Thomas Spies, Oberbürgermeister Universitätsstadt Marburg*

*Dr. André Schaffrin, ifok (Moderation)*

**18:10**

### **Mobilitätskonzept Gewerbestandort Görzhauser Hof**

*Manuela Klug, Fachdienst (FD) Stadtplanung und Denkmalschutz*

*David Madden, Planersocietät*

*Anschließend Fragen aus dem Plenum*

**19:15**

### **Vertiefende Gespräche zu Mobilitätskonzept an Infotischen**

*Experten stehen an den Infotischen bereit für Ihre Fragen und Anregungen*

**20:45**

### **Ausblick und Verabschiedung**



## **1. Infotisch „Erreichbarkeit und Anbindung aus dem Umland inkl. ÖPNV“**

*Begleitung:*

**David Madden, Planersocietät**

## **2. Infotisch „Mobilitätstationen und äußere Anbindung Radverkehr“**

*Begleitung:*

**Felix Regelsberger, Planersocietät**

## **3. Infotisch „Nahräumliche und innere Erschließung und ruhender Verkehr“**

*Begleitung:*

**Tobias Horbasz, SEG**

## **4. Infotisch „Betriebliches Mobilitätsmanagement“**

*Begleitung:*

**Manuela Klug, Fachdienst (FD) Stadtplanung und  
Denkmalschutz**



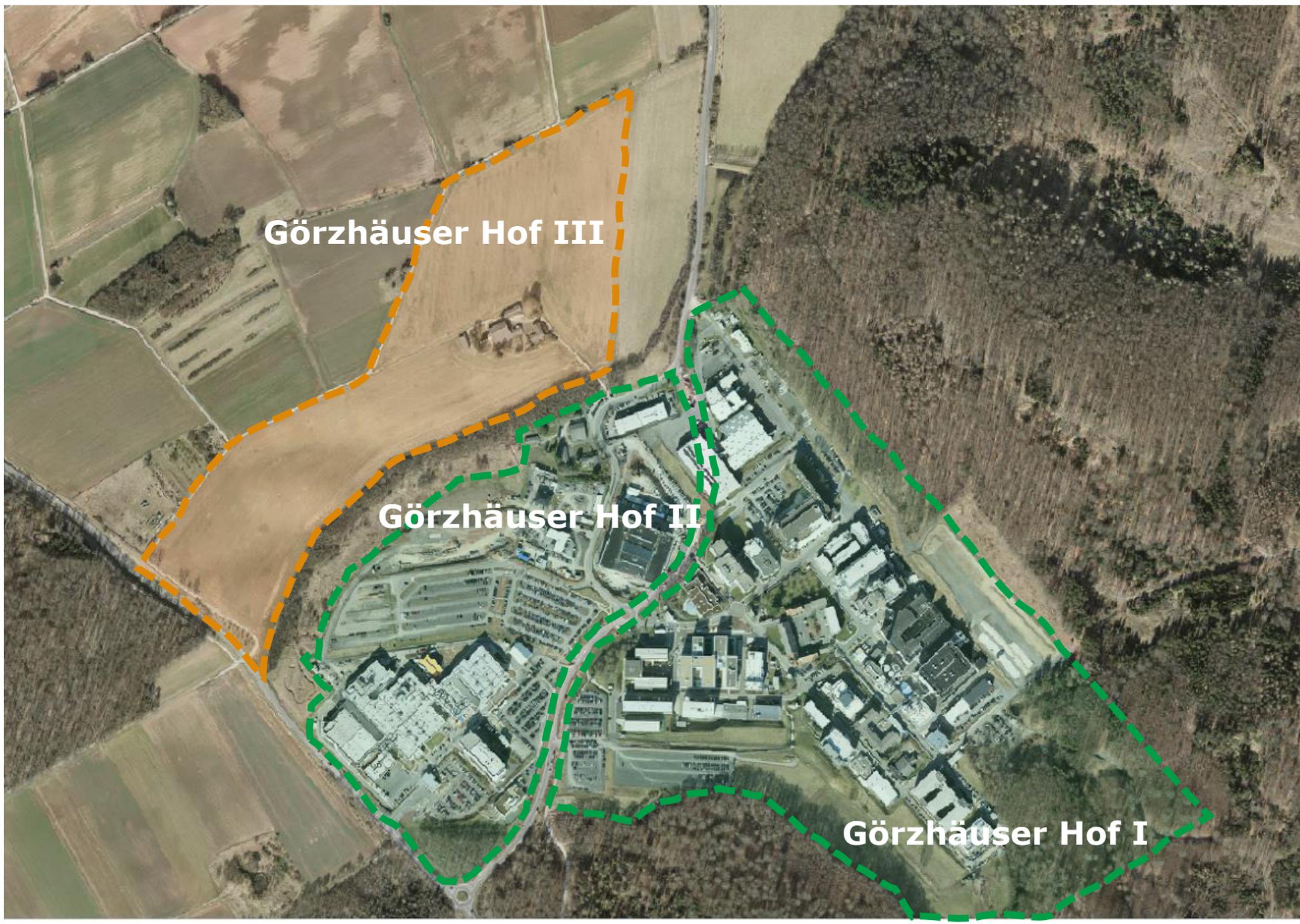
# Mobilitätskonzept Görzhäuser Hof

*Manuela Klug, Fachdienst (FD) Stadtplanung und  
Denkmalschutz*

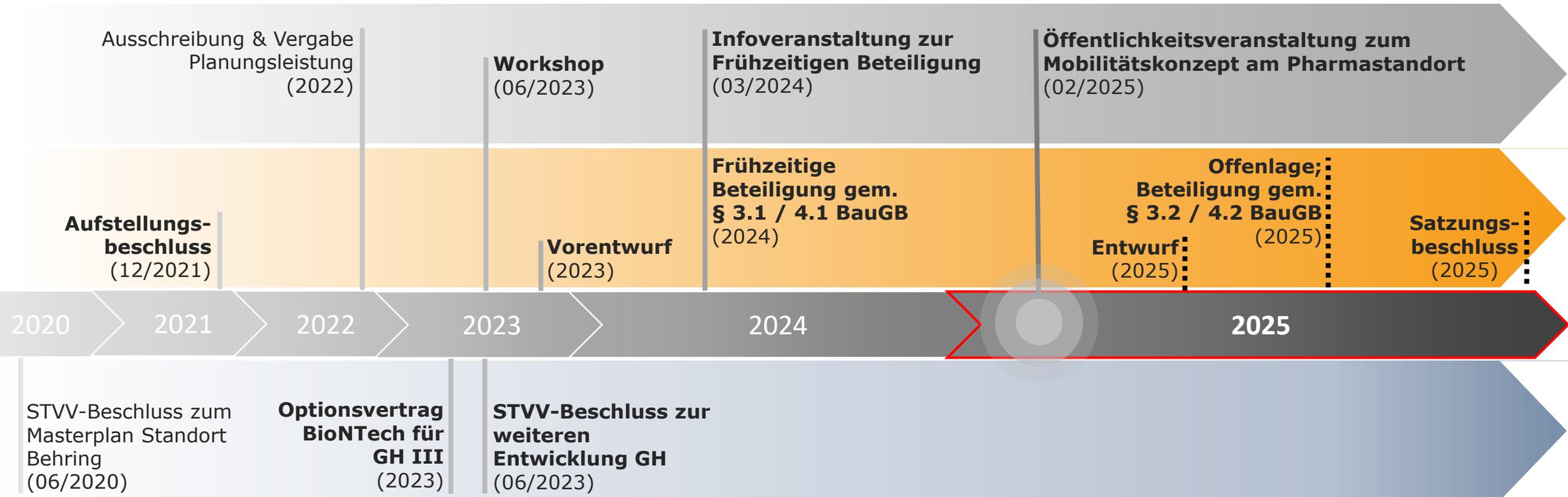
*David Madden, Planersocietät*



**Pharmastandort  
Görzhäuser Hof**



# Timeline (aktuelle Planung)





**STADTKLIMA-GUTACHTEN**

LÄRMIMMISSIONS-  
GUTACHTEN

GEOTECHNISCHES  
GUTACHTEN

**VERKEHRSGUTACHTEN**

ARTENSCHUTZRECHTLICHER  
FACHBEITRAG

**STARKREGEN/OBERFLÄCHEN  
WASSER-GUTACHTEN**

UMWELTBERICHT

ALTABLAGERUNG  
GRUNDWASSERMONITORING

**LICHTIMMISSIONS-  
GUTACHTEN**

Berücksichtigung in den **Entwürfen (FNP und B-Plan)**

Gesamt-  
standort

Mobilitätskonzept

Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3.1 / 4.1 BauGB  
(2024)

Offenlage; Beteiligung  
gem. § 3.2 / 4.2 BauGB  
(2025)

Vorentwurf  
(2023)

Entwurf  
(2025)

2023

2024

2025

GH III

Altablagerungen / Grundwasser

Stadtklima

Lichtimmission

Artenschutz

Lärmimmission

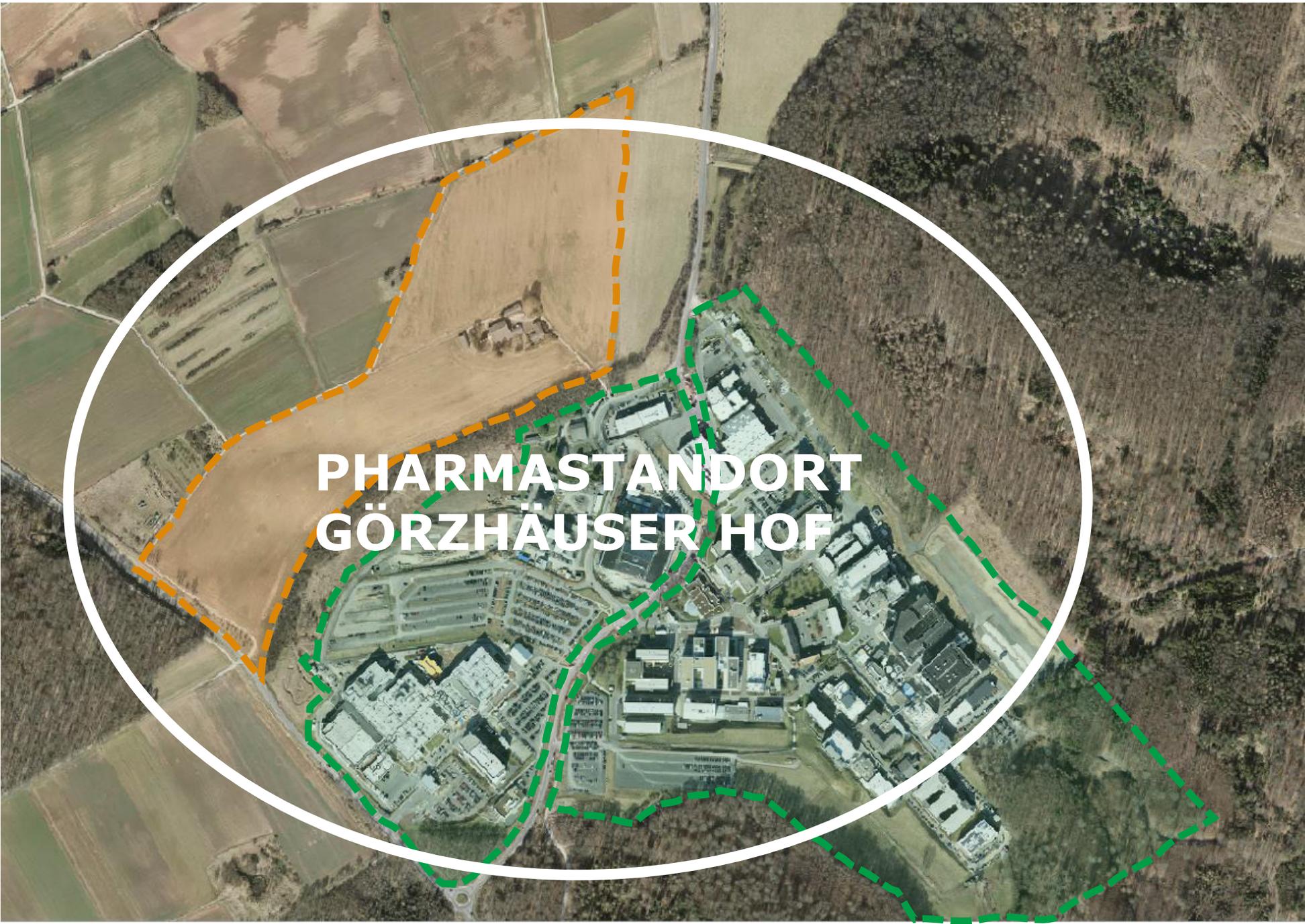
Verkehr

Umwelt

Geotechnik

Starkregen/Oberflächenwasser

# Notwendigkeit Mobilitätskonzept



PHARMASTANDORT  
GÖRZHÄUSER HOF

The image is an aerial photograph of a pharmaceutical site. A large white oval highlights the central area. Within this oval, a dashed orange line outlines a larger area, and a dashed green line outlines a smaller, more detailed area. The site itself consists of several large industrial buildings, parking lots, and roads, surrounded by agricultural fields and a forested hillside.

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit



**MARBURG**

Die Universitätsstadt



**Mobilitätskonzept  
Pharmastandort „Görzhäuser Hof“  
Öffentlichkeitsveranstaltung, 19. Februar 2025**

# Inhalt

- Hintergrund des Mobilitätskonzepts
- Verkehrliche Ausgangslage
- Inhalte und Maßnahmen
- Wirkung



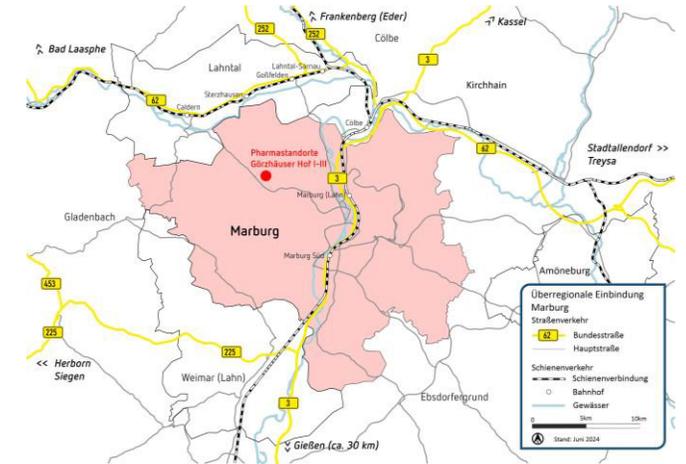


# Hintergrund des Mobilitätskonzepts

# Hintergrund des Mobilitätskonzepts

## Anlass

- Görzhäuser Hof als großer Arbeitsplatzstandort in peripherer Lage
- Erweiterung des Gebiets um bis zu 1.500 Arbeitsplätze
- Möglichst verträgliche Abwicklung von zusätzlichem Verkehr
- Verlagerung des Berufsverkehrs auf umweltfreundliche Verkehrsmittel, Verbesserung der Mobilitätsangebote und -optionen für Beschäftigte und Besucher:innen



## Vorgehensweise

Analyse der Ausgangssituation

Berücksichtigung bestehender Pläne und Zielsetzungen

Q3 2024



Entwicklung geeigneter Mobilitätsmaßnahmen für den Standort

Q3/Q4 2024



Zuständigkeiten, Abhängigkeiten, Sicherung der Umsetzung, ...

Wirkungsabschätzung

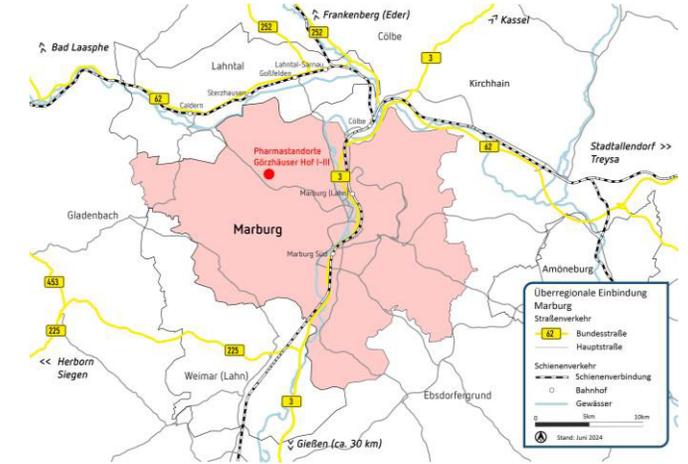
Q1 2025

# Verkehrliche Ausgangslage





# Verkehrliche Ausgangslage



# Verkehrliche Zielsetzungen für Görzhäuser Hof

- **Verkehrliche Integration des neuen Werksteils GH III** in den Gesamtstandort Görzhäuser Hof
- **Stärkung der Konkurrenzfähigkeit der Mobilitätsangebote des Umweltverbunds** gegenüber dem motorisierten Individualverkehr
- **Verbesserung der Anbindung an den überörtlichen ÖPNV**
- **Anschluss des Standorts an das Radwegenetz** durch Schaffung von komfortablen und sicheren Wegen insbesondere in Richtung Kernstadt
- **Bündelung von Mobilitätsangeboten** an sinnvollen Standorten zur Stärkung inter- und multimodaler Mobilität (Mobilitäts-Hubs)
- Schaffung sicherer und direkte Wege zwischen Mobilitäts-Hubs und Arbeitsplätzen
- Wahrung und **Attraktivierung des Mobilitätsmanagements** für alle Beschäftigten
- Minimierung der für den motorisierten Individualverkehr erforderlichen Flächen, auch im ruhenden Verkehr; effiziente und verträgliche Abwicklung des Kfz-Verkehrs



# Maßnahmen des Mobilitätskonzepts

# Überblick über die Maßnahmen des Mobilitätskonzepts

➤ Insgesamt 25 Maßnahmenempfehlungen in 7 Handlungsfeldern

Handlungsfeld	Bezeichnung
1	Erreichbarkeit und Anbindung aus dem Umland
2	ÖPNV-Anbindung und -Erschließung
3	Mobilstationen
4	Äußere Anbindung für den Radverkehr
5	Nahräumliche und innere Erschließung
6	Ruhender Verkehr
7	Betriebliches Mobilitätsmanagement

# 1: Erreichbarkeit und Anbindung aus dem Umland

## ➤ Aufwertung der Bahnhöfe/Haltepunkte entlang der Linie RB94 hinsichtlich Bike +Ride und Park + Ride

- B+R: Buchenau (Lahn), Friedensdorf (Lahn), Wilhelmshütte (Lahn), Biedenkopf, Bad Laasphe, auch v.a. Sterzhausen
- P+R: Friedensdorf (Lahn), Wilhelmshütte (Lahn), Wallau (Lahn)

## ➤ Prüfung der Ausweitung von Pendlerparkplätzen

- z.B. an der B62 (Kirchhain, Stadtallendorf)

## ➤ Sicherstellung und Vereinfachung der Mitnahme von E-Tretrollern und Fahrrädern in Bus und Bahn

- **Zuständigkeit: jeweilige Gemeinden sowie ggf. DB InfraGO AG und Hessen Mobil / Verkehrsunternehmen und ÖPNV-Aufgabenträger**



## 2: ÖPNV-Anbindung und -Erschließung

- Linie 14: Taktverdichtung tagsüber auf einen 15-Minuten-Takt sowie auch in den Randzeiten auf einen 30-Minuten-Takt
- Möglichkeit für weitere Linien, z.B. auch Schnellbuslinie
- Bf. Sterzhausen: Sicherstellung des Anschlusses zwischen Linie 14 und RB94
- Neue, hochwertig ausgebaute zentrale Bushaltestelle Görzhäuser Hof I und II
- Neue Bushaltestelle für Görzhäuser Hof III

Zeit	Bestand	Prüfung zur Ausweitung
5:30-6:30	Takt 30	Takt 30
6:30-8:00	Takt 15	Takt 15
8:00-10:00	Takt 30	Takt 15
10:00-13:00	Takt 60	Takt 30
13:00-19:00	Takt 30	Takt 15
19:00-01:00	Takt 60	Takt 30 bis ca. 22:00 Uhr, Takt 60

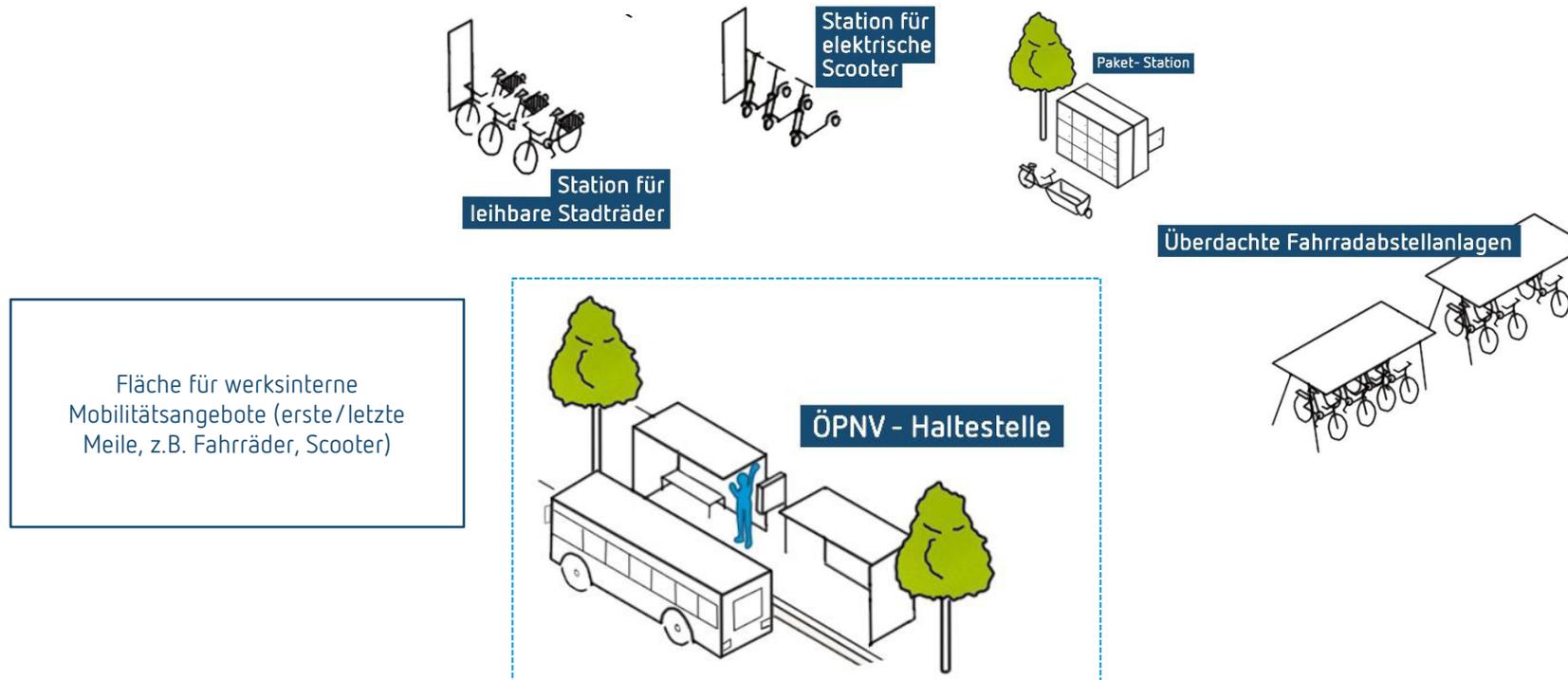
- **Zuständigkeit: Stadt Marburg, Kreis Marburg-Biedenkopf als ÖPNV-Aufgabenträger // Werksbetreiber für Haltestellen-Ausbau auf Privatgrund**

# 2: ÖPNV-Anbindung und -Erschließung



# 3: Mobilstationen

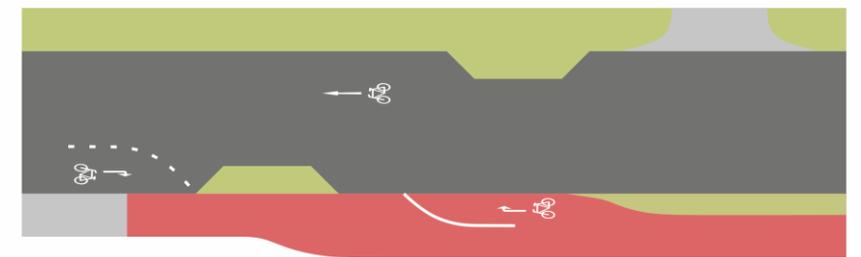
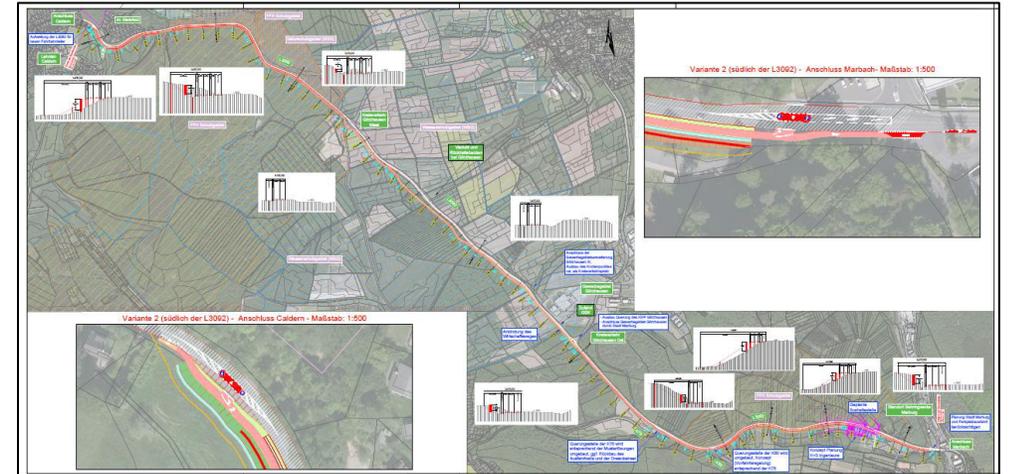
## ➤ Ausbau der neuen Bushaltestellen Görzhäuser Hof I/II und Görzhäuser Hof III zu Mobilstationen



- **Zuständigkeit: Stadt Marburg, Stadtwerke Marburg/MVG, Betreiber von Mobilitätsangeboten (z.B. Nextbike), ggf. Werksbetreiber**

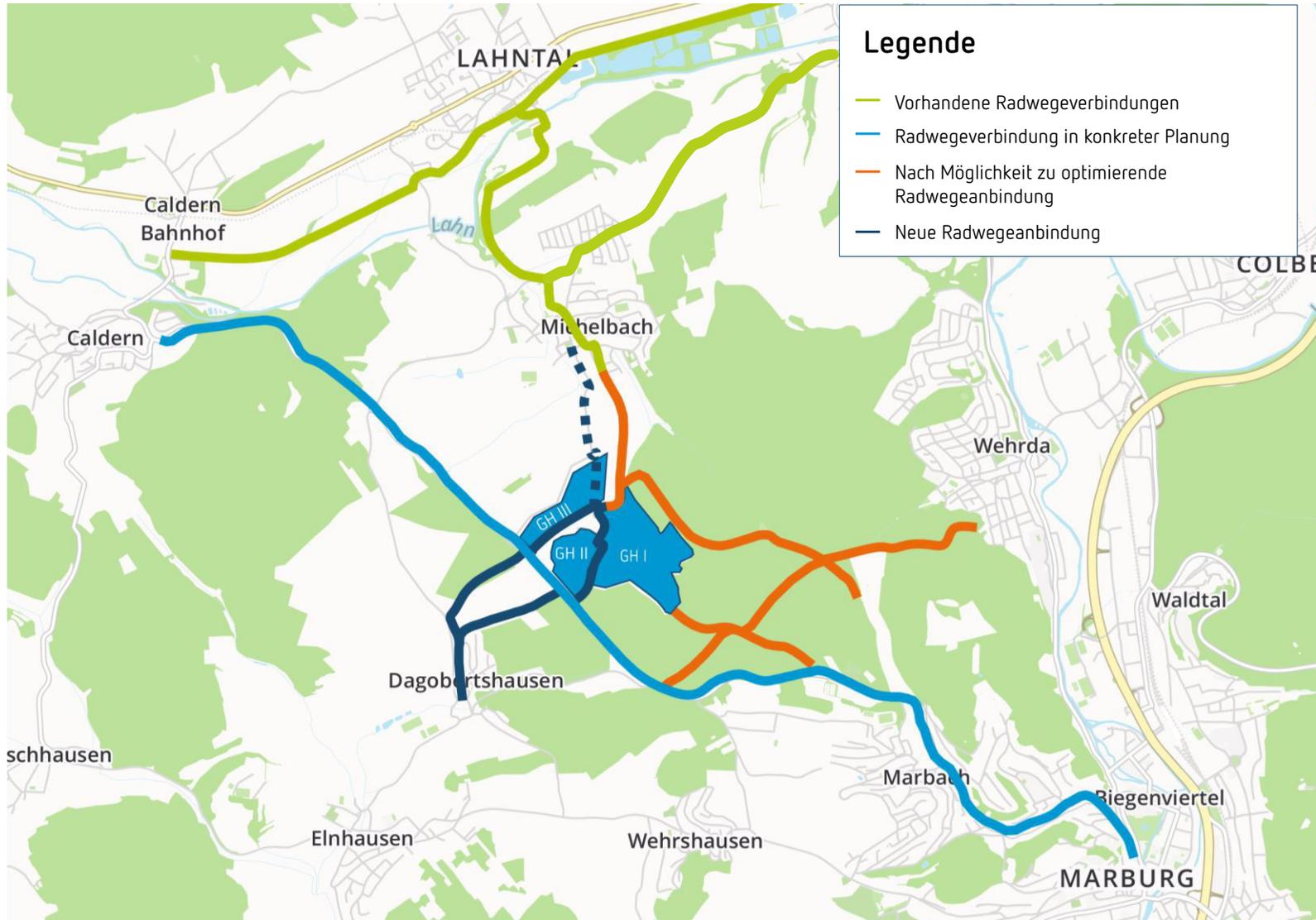
# 4: Äußere Anbindung für den Radverkehr

- Möglichst zügiger Bau des Radwegs entlang der L3092
- Verbesserung der Fahrradverbindung aus Richtung Dagobertshausen
- Radweg an der Michelbacher Straße zwischen L3092 (Kreisverkehr) und Görzhausen I
- Verbesserung der Fahrradverbindung in Richtung Michelbach und weiter in Richtung Lahntal
- Prüfung, ob Verbindungen von den Behringwerken durch den Wald verbessert werden können



- **Zuständigkeit: Hessen Mobil, Stadt Marburg, Gemeinde Lahntal**

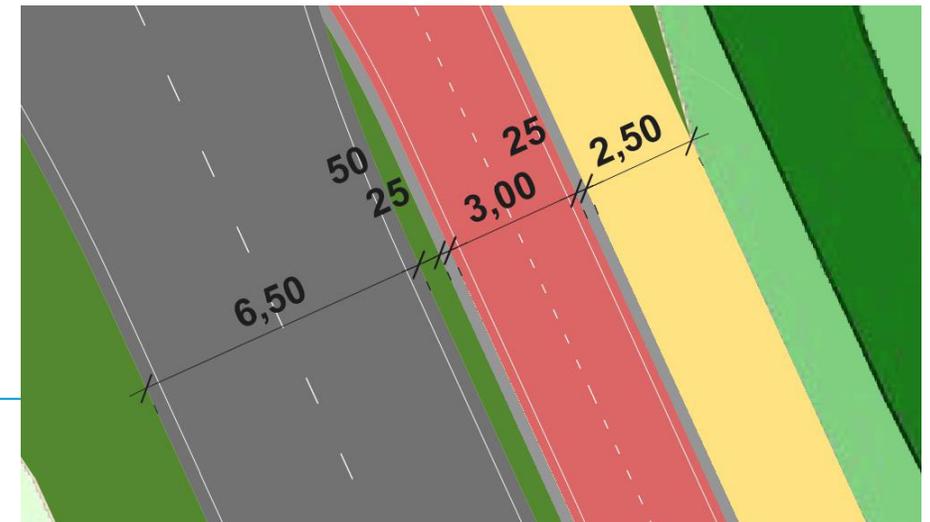
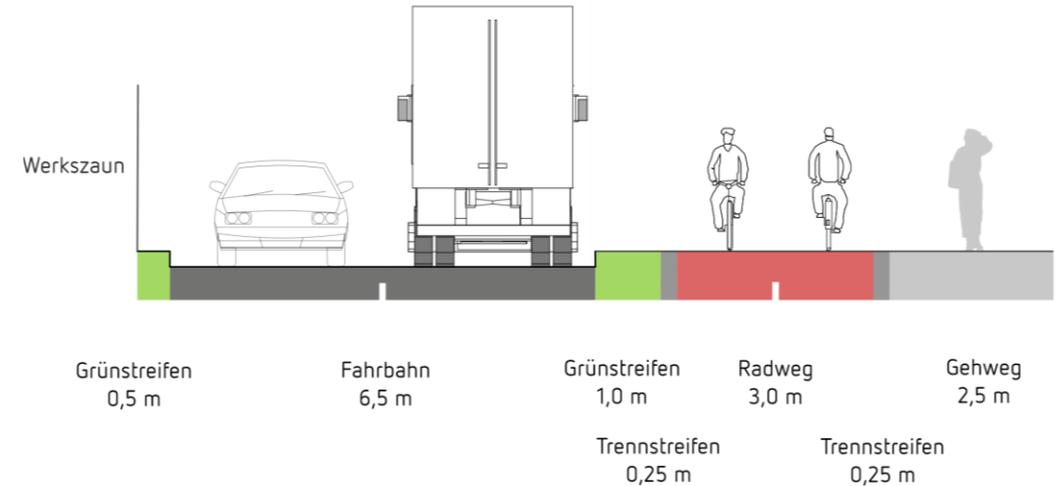
# 4: Äußere Anbindung für den Radverkehr



# 5: Innere Erschließung von Görzhausen III

## ➤ Neue Erschließungsstraße von der L3092, angebunden mittels Kreisverkehr

- ausschließlich zur Erschließung von Görzhausen III
- Wendehammer im Norden, Busschleuse Richtung Michelbach/Görzhausen I
- komfortable Radverkehrsführung



- **Zuständigkeit: Stadt Marburg, Hessen Mobil**

# 5: Innere Erschließung von Görzhäuser Hof III



Erschließung Görzhäuser Hof III für den Radverkehr und Fußverkehr

# 5: Innere Erschließung von Görzhausen III

- **Hochwertige Anlagen zum Fahrrad-Parken mit Radstation am Parkhaus von Görzhausen III**
  - Gebäudenahe Abstellanlagen, Betriebsgelände soll mit Fahrrad befahren werden dürfen
  - Insgesamt bis zu 500 neue Abstellplätze für Görzhausen III
  - Zusätzliche Fahrradstation im neuen Parkhaus von GH III mit Servicestation z.B. für kleinere Reparaturen

- **Zuständigkeit: Betreiber Werksteil GH III**



# 6: Ruhender Kfz-Verkehr

- **Bestehende Werksteile: Parkhaus mit bis zu 2.400 Stellplätzen in Fertigstellung, ersetzt bestehende Parkplatz-Flächen**
- **Neues Parkhaus für Görzhäuser Hof III mit bis zu 755 Stellplätzen**
  - flächensparsame Bündelung des Parkens in einem Parkhaus
  - modularer Ausbau
  - Ziel: Parkplatz-Bewirtschaftung
  - Elektro-Lademöglichkeiten



*Bildquelle: Pharmaserv GmbH*

- **Zuständigkeit: Betreiber der Werksteile**

# 7: Betriebliches Mobilitätsmanagement

## ➤ Umsetzung von Maßnahmen des betrieblichen Mobilitätsmanagements

- Mobilitätsangebote für die „Letzte Meile“ (z.B. vom Bf. Sterzhausen nach Görzhausen)
- Fahrrad-Leasing, Fahrrad-Beauftragte in Unternehmen
- vergünstigtes / kostenfreies Job-Ticket (Deutschlandticket)
- Fahrgemeinschaftsförderung: Nutzung und Optimierung einer werksteilübergreifenden Mitfahr-App, privilegierte Stellplätze für Fahrgemeinschaften
- Optimierung von Dienstfahrzeugflotten
- ÖPNV-Echtzeitinformationen auf dem Werksgelände
- Aktionen, Kampagnen, Benefits (z.B. Teilnahme am Stadtradeln)
- ggf. Anpassung Werksbus-Verkehr, Einbezug von GH III
- ...

## ➤ Übertragung / Anwendung erfolgreicher Maßnahmen aus GH I und GH II auch auf GH III

- **Zuständigkeit: Betreiber der Werksteile, Unternehmen**

# Wirkung des Mobilitätskonzepts



# Wirkung des Mobilitätskonzepts

- Mit den Maßnahmen des Mobilitätskonzepts ist zu erwarten, dass der Kfz-Neuverkehr durch Görzhausen III um ca. 15-20% geringer ausfällt, als ursprünglich berechnet
  - Auch GH I und GH II profitieren: weiterer Rückgang zu erwarten
  - Verkehrsmengen können über das bestehende Straßennetz sicher und leistungsfähig abgewickelt werden
  - In der Ortsdurchfahrt Michelbach ist kein nennenswerter Neuverkehr zu erwarten
- Wichtig: (vertragliche oder planerische) Sicherung der Umsetzung der Maßnahmen, Erfolgskontrolle und ggf. Nachsteuerung



[www.planersocietaet.de](http://www.planersocietaet.de)

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

**Gibt es Rückfragen?**

**Kontakt**  
David Madden  
Fon 02 31 / 99 99 70-22  
[madden@planersocietaet.de](mailto:madden@planersocietaet.de)

[info@planersocietaet.de](mailto:info@planersocietaet.de)