

# Stadt Griesheim

Mitten drin, näher dran.

## Herzlich Willkommen



Griesheim.

*Gemeinsam.*

Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

### Projektwerkstatt Konversionsfläche Griesheim Südost

## Die Bürgerbeteiligung in Phase 2 erfolgt durch:

- **Bildung einer Projektwerkstatt** zur Erarbeitung von Handlungsempfehlungen zur Ausgestaltung des Nachnutzungskonzeptes
- **Digitale Plattform** zur Einbindung von Ideen und Anregungen aus der Bürgerschaft, zur Information über aktuelle Entwicklungen, Beschlüsse und die laufenden Ergebnisse der Arbeit der Projektwerkstatt
- **Bürgerveranstaltungen** zur Rückkoppelung der Ergebnisse der Projektwerkstatt und Einbinden weiterer Anregungen aus der Bürgerschaft
- **Transparenz über Verfahren und Inhalte mittels Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Parallel zur Phase 2 der Bürgerbeteiligung erfolgen

Bauleitplanung/Aufstellung  
Bebauungsplan

Verhandlungen mit der BImA

Gutachterliche Untersuchungen

Gründung  
Stadtentwicklungsgesellschaft

Gespräche mit potenziellen  
Bauträgern

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Teilnehmende Projektwerkstatt

- Interessierte BürgerInnen (Losverfahren),
- Interessensgruppen,
- Vertretungen von Fraktionen und des Magistrats.

## Beratende Teilnehmende aus der Stadtverwaltung:

Projektgruppe Konversion: Fachliche Expertise, Erläuterung von Verfahrensschritten, Initiierung von Fachvorträgen

Hauptamt: Koordination, Aufbereitung Informationen, Verzahnung online/ offline, Kommunikation in Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit

## Weitere Beratung und Information durch:

Büro RAUMWERK  
TUD/Stadt Darmstadt  
WerDenktWas

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Aufgaben der Projektwerkstatt:

1. Verantwortliche und verbindliche Zusammenarbeit zur Ausgestaltung des Nachnutzungskonzeptes
2. Verarbeitung und Einbindung des fachlichen Inputs aus Verwaltung und von externen Gutachten und Behörden
3. Erarbeitung relevanter Fragestellungen, ggf. Anregungen zur Einholung weiterer Expertise mit Bezug zur Konversionsfläche
4. Bearbeitung sich widersprechender Interessen und Erarbeitung von Lösungsvorschlägen
5. Vorbereitung von Bürgerveranstaltungen
6. Nachbereitung von Bürgerveranstaltungen: Bewertung und Einbinden der Ergebnisse

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Aufgaben der Projektwerkstatt: ff

7. Regelmäßige Information über die Arbeitsergebnisse an den Magistrat, den zuständigen Ausschuss, die Stadtverordnetenversammlung, die Öffentlichkeit. Gemeinsame Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
8. Erarbeitung von Handlungsempfehlungen für Magistrat und Stadtverordnetenversammlung

## Fragen und Problemfelder, die über den Arbeitsbereich Konversionsflächen hinausgehen?

- Benennen und
- Formulieren einer Empfehlung zum weiteren Vorgehen
- an Magistrat, an den zuständigen Ausschuss, an die Stadtverordnetenversammlung

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Grundlage und Rahmen für die Arbeit der Projektwerkstatt

- Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung zur Bildung von Projektwerkstätten zur Ausgestaltung des Nachnutzungskonzeptes (Antrag Nr. 19 vom 9.11.2016 und Informationsvorlage IV/2017/0050 vom 09.03.2017).
- Inhaltliche Grundlage der Arbeit ist das
  - Nachnutzungskonzept, das am 15.12.2016 von der Stadtverordnetenversammlung einstimmig verabschiedet wurde und der BlmA am 30.12.2016 für die weiteren Verhandlungen vorgelegt wurde.  
Das Nachnutzungskonzept ist das Ergebnis der ersten Phase der Bürgerbeteiligung und des darauffolgenden politischen Abwägungsprozesses im Stadtverordnetenparlament.
- Stellungnahmen von übergeordneten Behörden.

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Grundlage und Rahmen für die Arbeit der Projektwerkstatt ff

- Einbindung
  - ggf. noch folgender Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats,
  - ggf. weiterer Beteiligter (Stadtentwicklungsgesellschaft, Bauträger)
- Berücksichtigung ggf. weiterer Gutachten
- Anerkennung der gewählten Gremien als Entscheidungsorgane
- Anerkennung der VerwaltungsmitarbeiterInnen als ExpertInnen in der Sache
- Gemeinsame Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, gerade auch bei unterschiedlichen Ergebnissen. Wahl eines Presseteams
- Aufstellen von Spielregeln für die Zusammenarbeit

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.



## Ablauf heute

- |           |  |
|-----------|--|
| 18.00 Uhr | Begrüßung und Vorstellung der Aufgaben der Projektwerkstatt, Ablaufplan und weiterer Prozess |
| 18.15 Uhr | Persönliche Vorstellung und Erwartungen  |
| 18.45 Uhr | Gemeinsame Erarbeitung von Spielregeln   |
| 19.00 Uhr | Projektgruppe Konversion der Verwaltung: Sachstand   |
| 19.15 Uhr | Start der Bearbeitung nach Themenbereichen mit Vorlage in Kleingruppen                       |
| 20.15 Uhr | Vorstellung der Ergebnisse der Kleingruppen  |
| 20.35 Uhr | Klärung offener Fragen, widersprüchlicher Interessen, Anforderungen nach Fachinput...        |
| 20.45 Uhr | Zusammenfassung und Ausblick, Termine<br>Wahl Presseteam                                     |
| 21.00 Uhr | Verabschiedung<br>Erstellung Pressemitteilung  |

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

# Persönliche Vorstellung ...

## Ihre Erwartungen?

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

Unsere  
**Spielregeln**  
für die gemeinsame Arbeit

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

Projektgruppe Konversion

# Sachstand

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

# Ihre Fragen?

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

# Start der Bearbeitung

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Bearbeitung der Themenbereiche ...

- Wohnbebauung/Besondere Wohnformen (Allg. Wohngebiete, besondere Wohngebiete)
- Soziale und gewerbliche Infrastruktur (Mischgebiete, Gewerbegebiete)
- Öffentliche Frei-, Grün und Freizeitflächen (Landschaftsschutzgebiet, Naturnaher Park/Ausgleichsfläche, wohnungsnahes Grün)
- Verkehrliche Erschließung des Quartiers und Konzepte für den ruhenden Verkehr (Verkehrsflächen und Gemeinschaftsstellplätze/Quartiersgarage)

**... jeweils in Kleingruppen entlang folgender Arbeitsaufgaben  
(heute: Arbeitsfragen/-aufgaben 1-3):**

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



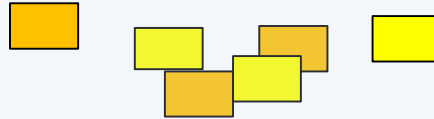
Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Die Arbeitsphasen - Fragen und Zeitplan

### ➤ Bitte vergleichen Sie dazu auch die Pinnwände

#### Welche Anregungen zur Ausgestaltung haben Sie?

- Tauschen Sie sich aus über Ideen zur Ausgestaltung und notieren Sie diese in Stichworten auf den Moderationskarten an der Moderationswand



20 Minuten

#### Hauptaussagen zur Ausgestaltung

- Formulieren Sie gemeinsam in der Gruppe an Hand der gesammelten Ideen die Hauptaussagen zur Ausgestaltung. Halten Sie ggf. unterschiedliche Positionen innerhalb der Gruppe fest.

20 Minuten

#### Mögliche Reibungspunkte mit den anderen Themenbereichen

- Notieren Sie in Stichworten die Reibungspunkte, die Sie mit den anderen Themenbereichen sehen.

20 Minuten

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.



## Die Arbeitsphasen - Fragen und Zeitplan ff

### Lösungsideen

- Nennen Sie erste Lösungsvorschläge zu den Reibungspunkten und notieren Sie diese.

20 Minuten

### Weitere Fragestellungen/Anforderung an weiteren Informationen

- Welche offenen Fragestellungen und/oder Anforderungen an weitere Informationen/Gutachten sehen Sie? Bitte notieren

20 Minuten

### Weitere Arbeitsschritte in der Projektwerkstatt:

- Vorstellung der Ergebnisse
- Empfehlungen für die Einholung weiterer Informationen
- Austausch über die Reibungspunkte
- Erkunden gemeinsamer Lösungsansätze
- Vorbereitung der Bürgerveranstaltung

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Arbeit in Kleingruppen mit 5 – 8 Teilnehmenden

**Aufgaben  
in der  
Kleingruppe**

Moderation  
Dokumentation  
Zeitmanagement  
Präsentation

**Unterstützung beim  
Arbeitsprozess**

Moderatorin, Mitarbeiter /  
Mitarbeiterinnen aus der Verwaltung

**Beratung zu fachlichen  
Fragen, weitere Informationen**

Experten / Expertinnen aus den  
Fachämtern, Büro Raumwerk,  
VertreterIn der TU/Stadt Darmstadt

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

# Vorstellung der bisherigen Arbeitsergebnisse

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

Haben sich weitere Fragestellungen zum Themenbereich ergeben?

Sehen Sie Bedarf an weiteren Sachinformationen?

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

## Phase 2 Bürgerbeteiligung Konversionsfläche Griesheim Südost

---

- Zusammenfassung der bisherigen Arbeit
  - Fragen, Abstimmungsbedarf, Kontroversen
- Nächste Termine und Aufgaben
  - Ergebnisbericht Projektwerkstatt an Teilnehmende, Verwaltung, Stadtverordnete und Magistrat, Öffentlichkeit
  - Einladung zur Projektwerkstatt am 9. Mai 2017
  - Vor-Ort Begehung durch Teilnehmende der Projektwerkstatt
  - 1. Bürgerveranstaltung vsl. am 22. Juni 2017
  - Einladung zur nachbereitenden Projektwerkstatt - Juni/August?
- Wahl des Presseteams
- Stimmungsbarometer
- Verabschiedung

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

Vielen Dank  
Für Ihre engagierte Beteiligung!

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.

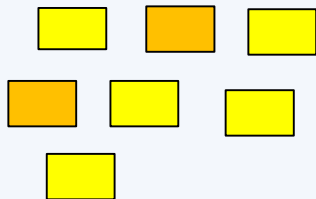


## Ihre Arbeitsvorlage: 2 Pinnwände/Beispiel

### Öffentliche Frei-, Grün- und Freizeitflächen

Plan:  
Nachnutzungskonzept

### Ihre Anregungen zur Ausgestaltung



### Öffentliche Frei-, Grün- und Freizeitflächen

#### Hauptaussagen zur Ausgestaltung:

- ...
- ...
- ...
- ...

Reibungspunkte	Lösungsansätze
...	...
...	...
...	...

- |     |     |
|-----|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |

#### Offene Fragestellungen / Informationsbedarf

Griesheim.  
*Gemeinsam.*  
Gestalten.



Bürgerbeteiligung in unserer Stadt.