

Energetische Gebäudesanierung

Konzept und Förderung

Roland Baumgärtner freier Architekt und Energieberater BDA Konstanz

Energetische Gebäudesanierung



Vorgehensweise

→ Kostenlose
Erstberatung

→ Detail-Check
40 €

→ Energieberater

→ Brennwert-Check, Strom-Check (auch online)

So unterstützt Sie die EAKK

Information über
Einsparpotentiale,
sinnvolle Ausführungen,
mögliche Förderungen,
worauf Sie achten sollten

auf der Erstberatung aufbauend
Vor-Ort-Aufnahme
speziell für Ihr Objekt

Förderung für energetischer Sanierungsmaßnahmen

FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR ENERGETISCHE SANIERUNGEN						
Maßnahmen	Darlehen				Zuschuss	
	KfW-Bank		L-Bank		KfW-Bank	Bafa
	Einzel.	Eff-Haus	Einzel.	Eff-Haus	Einzel+Eff	
wer kann beantragen	Personen + WEG		WEG		Personen bis 2 WE	Personen + WEG
Energieberatung						●
Dach / oberste Decke dämmen	●		●		●	
Fenster erneuern	●		●		●	
Außenwände dämmen	●		●		●	
Kellerdecke dämmen	●		●		●	
Heizkessel erneuern	●		●		●	
zentrale WW-Bereitung	●	●	●	●	●	●
Wärmepumpe	●		●		●	●
KWK / BHKW / Brennstoffzelle	●		●		●	●
thermische Solarkollektoren	●		●		●	●
Pufferspeicher	●		●		●	●
Baubegleitungszuschuss	●					

Förderung für energetischer Sanierungsmaßnahmen



KfW-Bank / L-Bank

Einzelmaßnahmen

- Dach od. oberste Decke
- Außenwand
- Wand, Kellerdecke
- Fenster
- Heizung / WW

→ Erhöhte Anforderungen gegenüber der EnEV !!!

Effizienzhaus 115/100/85/70/55

- Referenzgebäude (100)
- Bilanz des gesamten Gebäudes
- unter Berücksichtigung des Heizsystems

→ Es zählt das Gesamtgebäude

Förderung für energetischer Sanierungsmaßnahmen



Darlehen bei der KfW-Bank / L-Bank (für WEGs)

Einzelmaßnahmen

- 0,75 % / 0,00 % Zins/a
- Laufzeit 10 Jahre
- B-W-Zuschuss 3%
- Tilgungsfreie Anfangsjahre
- Tilgungszuschuss 7,5 %
des Darlehensbetrages

Effizienzhaus 115/100/85/70/55

- Referenzgebäude (100)
- Bilanz des gesamten
Gebäudes
- 12,5/15/17,5/22,5/27,5 %

→ KfW über die Hausbank, L-Bank direkt

- bis 50,000 € pro WE
- bis 100.000 € pro WE

Förderung für energetischer Sanierungsmaßnahmen



Zuschuss bei der KfW-Bank / ~~Bank~~ (für ~~WEGs~~)

Jeweils auf die förderfähigen Herstellkosten

- Einzelmaßnahmen → 10 % , bis max. 5.000 € / WE
- Heizungs- und Lüftungsprogramm 15 % bis 7.500 €
- Effizienzhaus 115 od. Denkmal 15 % bis 7.500 €
100 17,5 % bis 17.500 €
85 20% bis 20.000 €
70 25 % bis 25.000 €
55 30 % bis 30.000 €

→ Direkt über die KfW-Bank, Antragstellung vor Beginn

Förderung für energetischer Sanierungsmaßnahmen



Bafa-Zuschuss für Beratungen

→ **Vor-Ort-Beratung** für Gebäude vor 2002

Ziel - KfW-Effizienzhaus, Sanierungsplan

→ Anspruch - Eigentümer und WEGs
- Nießbrauch und Mieter/Pächter

→ Betrag - bis 800 € für 1- 2-Fam-Häuser
- bis 1.100 € für MFH
- 500 € für WEG-Versammlung

→ direkt über das Bafa, Antragstellung vor Beginn

Förderung für energetischer Sanierungsmaßnahmen



Bafa-Zuschuss

Optimierung bestehender Anlagen

→ **Heizungs-Optimierung** für Bestandsgebäude

Ziel → bessere Regelung vorh. Heizungen

Anspruch → Eigentümer und WEGs

Betrag → 30% der Aufwendungen bis 25.000 €

→ direkt über das Bafa, Antragstellung vor Beginn

Förderung für energetischer Sanierungsmaßnahmen



Bafa-Zuschuss

Heizen mit erneuerbaren Energien

→ Umrüsten von Bestandsanlagen

→ Anlagen im Neubau

→ Biomasse

- Holz-, Holzpellets, Hackschnitzel

→ Solarthermie

- heizungsunterstützend ja/nein

→ Wärmepumpen

- Jahresarbeitszahlen !!!

→ Kraft-Wärme-Kopplung

- BHKW od. Brennstoffzelle

→ direkt über das Bafa, Antragstellung vor Beginn

noch Fragen?

Vielen Dank für Ihr Interesse